

LÁTRÁNY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK „M1/2019-OTÉK” MÓDOSÍTÁSA

A „67. sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán
a Látrány elkerülő út fejlesztése 2x2 sávós fizikai elválasztással”
elnevezésű projekt megvalósítása érdekében

Véleményezési tervdokumentáció

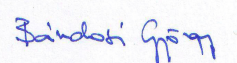
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz

Generál tervező: Város és Ház Bt.
1146 Budapest, Abonyi utca 8.
Iroda: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Telefon/fax: 06-1-340-2382
email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

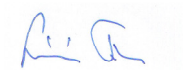
Vezető településrendező tervező:
Bárdosi Andrea: TT/1 01-4073, Lázár Tibor TT/1 01-5041



Városrendezés :	Bárdosi Andrea	Város és Ház Bt.
	Bárdosi György	Város és Ház Bt.



Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem:	Lázár Tibor	Környezetterv Kft.
	TK1 01-5041/12	
	Balha Gabriella	Város és Ház Bt.



Közlekedés, közművek:	Nagy Szabolcs	
	Tkő, VZ-TEL 13-11270	
Munkatársak:	Láng Andrea	Város és Ház Bt.



Megbízó: Látrány Község Önkormányzata
Kelemen Ferenc polgármester

Főépítész: Nagy László

Költségviselő: ÚT-TESZT Kft.

Budapest, 2019. november

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Fejlesztési szándékok
- 1.2 Tervi előzmények

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A településszerkezeti terv módosítása (határozattervezet)

A Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelettervezet)

Szabályozási terv M= 1:10000

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- 3.1. Településrendezés
 - 3.1.1. Településszerkezeti összefüggések
 - 3.1.2. A településrendezési eszközök módosításának indokolása
- 3.2. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangjának igazolása
- 3.3. Örökségvédelem
- 3.4. Tájrendezési javaslat
- 3.5. Környezetalakítási javaslat
- 3.6. Közlekedési vizsgálat és javaslat
- 3.7. Közmű és hírközlési vizsgálat és javaslat
- 3.8. Tervezői nyilatkozat

MELLÉKLETEK

Képviselő-testületi határozat

NIF Zrt nyilatkozata

BEVEZETÉS

A településrendezési eszközök módosításával Látvány Község Önkormányzata a Város és Ház Bt. tervező csoportot bízta meg. A módosítás NIF Zrt. megbízásából, 67ÚT Konzorcium (konzorciumvezető: ÚT-TEST Kft.) költségviselésével készül.

Látvány Község Önkormányzat képviselő testülete a 106/2019. (VIII.29.) számú önkormányzati határozat alapján támogatja a NIF Zrt. mint építető közreműködésével megvalósuló a „67. sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán a Balatonszemes elkerülő út fejlesztése 2x2 sávós fizikai elválasztással” tárgyú beruházást.

A fenti beruházás megvalósítás érdekében a Képviselő-testület kezdeményezte a hatályos Településrendezési eszközök módosítását a 67 sz. főút engedélyezési terveinek megfelelő beillesztés érdekében.

A Településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. tárgyalásos eljárással történik, tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt infrastruktúra beruházás**.

Az „*egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről*” szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.397. pontjaként szerepel **„A 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz 2x2 keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítása.”** (Beiktatta: 289/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 24. § (1), 4. melléklet 10. Hatályos: 2018. XII. 29-től.)

A beruházás megalapozása érdekében környezetvédelmi hatástanulmány készült, melyre a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály 2019 szeptember 17-én SO-04Z/TO/02336-37/2019. ügyiratszámom **környezetvédelmi engedélyt adott ki** a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére a 67ÚT Konzorcium által készített környezeti hatástanulmány, valamint a közreműködő szakhatóságok nyilatkozatai alapján „a 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti (Látvány elkerülő) szakasz 2x2 sávós keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítására.

A módosítás célja:

A meglévő 67 sz. főút a Balaton déli partját, Balatonszemest köti össze Kaposvárral. A X., Látvány elkerülő szakaszt megelőző I.-IX szakaszok 2x2 sávossá történő fejlesztése kivitelezés alatt van. A 67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán a Látvány elkerülő szakaszának 2x2 sávós keresztmetszetre való fejlesztésének megvalósítása a cél.

Ez a szakasz érinti Látvány területét is. A módosítás célja az elkészült tervek és már építési engedéllyel is rendelkező terveknek megfelelő közlekedési létesítmények és kisajátítási elemek átvezetése a hatályos településrendezési eszközökön ill. e tekintetben a hatályos településszerkezeti és szabályozási terven jelölt közlekedési terület módosítása.

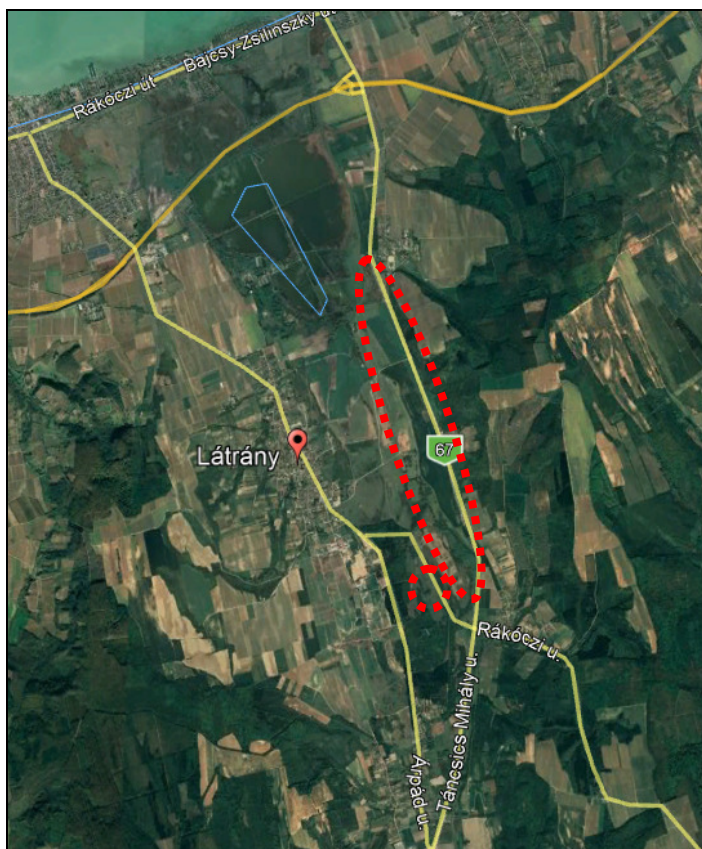
A módosítás hatása:

A 67. sz. főút az M6 és M7 autópálya közötti észak-dél irányú kapcsolatot teszi lehetővé, erősítve Somogy és Baranya megye közlekedési kapcsolatait. Somogy megye és Baranya megye települései között teremt gyors és közvetlen összeköttetést, biztosítva a környező települések kapcsolatát a gyorsforgalmi hálózatba.

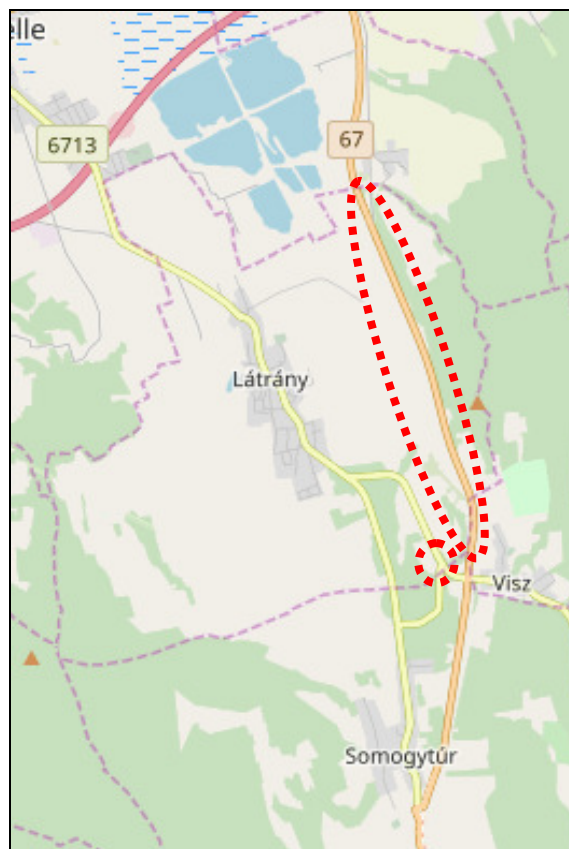
A tervezési terület határai:

A tervezési terület északi és déli határát Látvány közigazgatási határa képezi. Nyugati és keleti határa a szomszédos területfelhasználások mentén kerültek kijelölésre, amelyeknek nyugati határát a Tetves-patak képezi, keletről pedig dűlőutak (Hrsz 089, 0124/1, 0107, 0112) határolják.

A Látványt Visszel összekötő 6514. sz. út egy kis szakasza (41 m) is áttervezésre kerül a déli közigazgatási határnál.



A tervezési terület elhelyezkedése (légifotó Google Earth)



A tervezési terület elhelyezkedése (Openstreetmap)

I. ELŐZMÉNYEK

1.1. FEJLESZTÉSI SZÁNDÉKOK

A 67. sz. főút Kaposvár – M7 közötti szakaszának 2x2 sávossá fejlesztése a cél, melynek beillesztését Látrány településrendezési eszközeibe a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt megbízásából a 67ÚT Konzorcium kezdeményezte az Önkormányzatnál. „A 67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán a Látrány elkerülő út, kb. 9,9 km hosszban, R67 jelű gyorsított (távlatban autópályává) történő fejlesztése 2x2 sávós fizikai elválasztással, KHT és Natura2000 hatásbecslés készítés, benyújtás a hatóság részére és az engedélyezésben való közreműködés, út, híd és vízepítési engedélyezési terv készítés, benyújtás a hatóság részére és az engedélyezésben való közreműködés, MT felülvizsgálat, kiviteli terv készítés (K067.06 Látrány elkerülő)” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban jelzett konzorcium nyerte a pályázatot. A pályázat érinti az Önkormányzat közigazgatási területét.

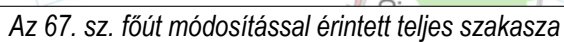
Látrány Község Önkormányzata kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. mint építető közreműködésével megvalósuló, előzőekben megjelölt tárgyú építési beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása érdekében szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

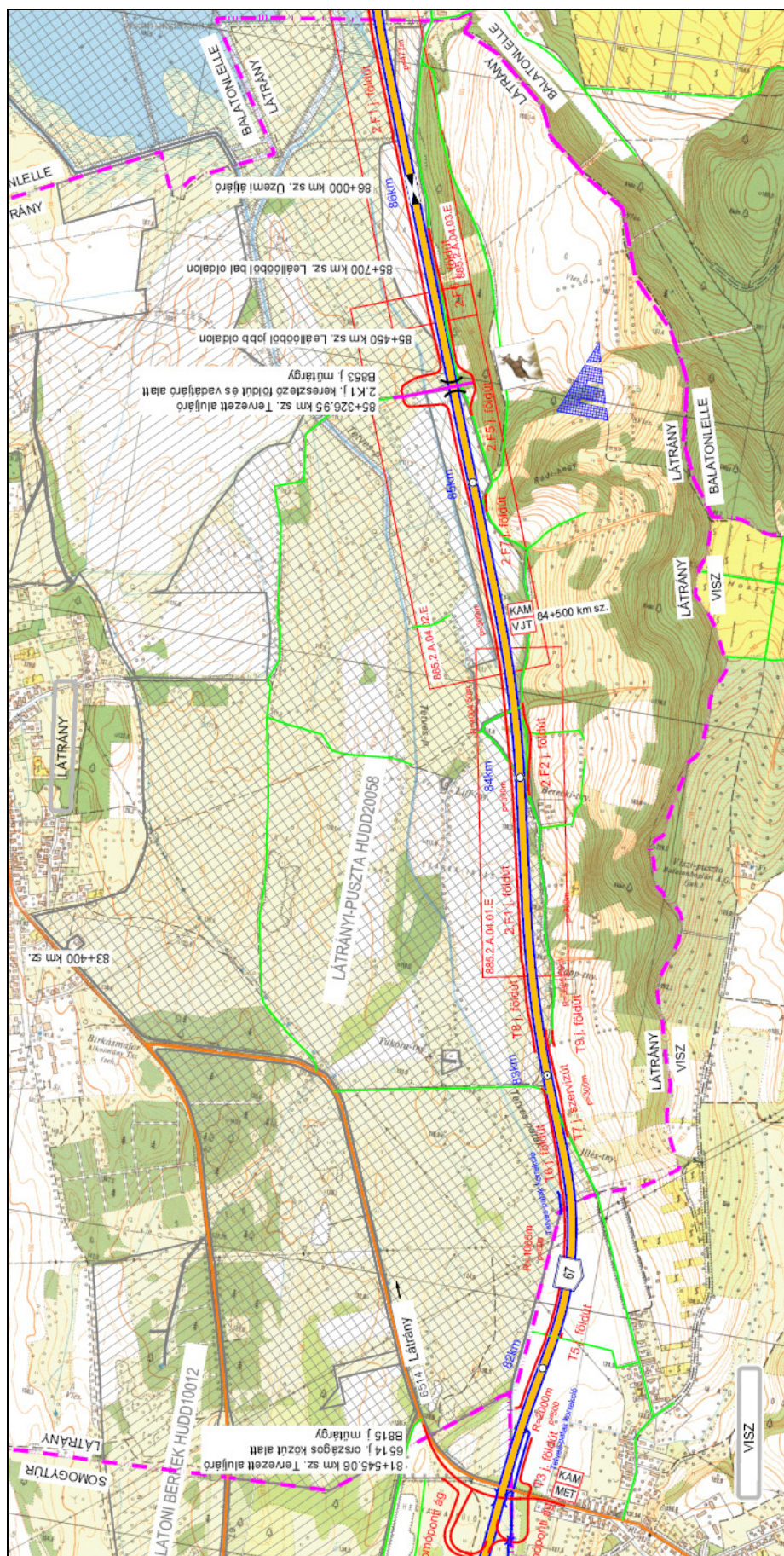
A Településrendezési terv módosítás más fejlesztési, módosítási igényt nem tartalmazhat ebben az eljárásban, csak ami a kiemelt beruházással kapcsolatos, így a módosítás csak a fenti nyomvonal és kapcsolódó létesítmények beillesztésére irányul.

A 67. sz. főút beillesztéséhez a településrendezési eszközökbe a NIF Zrt a tervezői által (67ÚT Konzorcium) biztosította a következő adatokat:

- Útépitési (engedélyezési) terv, amely a szabályozási terv korrekt módosítását lehetővé tévő módon tartalmazza a 67. sz. főút és a csatlakozó tervezett úthálózat adatait: (tengelyvonalát, igényelt közterület szélességét, minta keresztmetszelyét) valamint az engedélyezési tervhez tartozó teljes körű műszaki leírást.
- Építési engedélyek: Budapest Főváros Kormányhivatala, Közlekedési Főosztály BP/0801/00698-29/2019 iktatószámú határozata, valamint a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal SO-04T/UO/453-22/2019 iktatószámú határozata, a SO-04T/UO/453-28/2019 iktatószámú határozattal elfogadott kiegészítéssel.
- A 67. sz. főút Kaposvár-M7 tervezési szakaszra vonatkozó környezetvédelmi hatástanulmányát, a módosításokkal együtt.
- A 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti (Látrány elkerülő) szakasz 2x2 sávós keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt. A határozatot a Somogy Megyei Kormányhivatal, Kaposvári Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály fogadta el a SO-04Z/TO/02336-37/2019 iktatószámú határozattal.
- Előzetes Régészeti Dokumentáció Előkészítő munkarész a tervezési szakaszra. Több munkafázisban fog készülni a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV. 9.) kormányrendeletének 39. § (1) bekezdése alapján. (39. § (2) bekezdése a következő munkafázisban elvégzett próbafeltárás után készíthető el az ERD 2 dokumentum.)

A fenti adatszolgáltatások tervezési területre vonatkozó adatainak figyelembe vételével készült el a jelen településrendezési eszközök módosítása.





Átnézeti helyszínrajz (Engedélyezési terv – tervező 67ÚT Konzorcium)

1.2 TERVI ELŐZMÉNYEK

1.2.1. Látvány Hatályos Településszerkezeti Terve

A 2004. áprilisában a 29/2004. (IV.15.) Kt határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet (vezető tervező: Dr. Fazekas Sándorné) készítette. A terv négy évvel később módosult, amelyet a 100/2008. (XII.01.) határozattal fogadott el az önkormányzat. A 67. sz. főút hatályos terven jelölt nyomvonala külterületen halad észak-dél irányban szelve át a település keleti részét a belterülettől 1,5 km távolságra. A feltüntetett nyomvonal általános mezőgazdasági területeken, be nem építhető általános mezőgazdasági területeken, véderdő, valamint gazdasági erdőterületek szomszédságában halad végig. A Viszt és Látányt összekötő 6514 j. mellékút be nem építhető általános mezőgazdasági területek között helyezkedik el.

A terv feltünteti a Balaton törvény szerinti védelmi övezetek érintettségét is, miszerint az út fokozottan térségi jelentőségű tájképvédelmi övezeten (T-1), felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területen (SZ-1), vízerózióknak kitett területen (P-2), felszíni vízminőségvédelmi területen (F-1) halad végig.

A hatályos Településszerkezeti Terv részletét a tervezési terület határával ld A3 méretben a következő oldalon.

1.2.1. Látvány Helyi Építési Szabályzata, Szabályozási Terve

Látvány Helyi Építési Szabályzatát és annak mellékleteként a Szabályozási terveket a 7/2004. (IV.15.) rendelettel hagyta jóvá Látvány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, amelynek módosítását a 14/2008.(XII.01.) rendelettel hagyta jóvá. A Szabályozási terveket Dr. Fazekas Sándorné készítette. A 67-es út nyomvonala az SZK-1 jelű külterületi szabályozási terven került feltüntetésre. A szabályozási terv 40 m szélességben szabályozza az utat, 50-50 m védőtávolságot jelöl ki hozzá.

A 67-es út és a 6514 j. mellékút egyaránt beépítésre nem szánt terület, közút övezeti besorolású (Köu) övezetbe került, amelyre a vonatkozó szabályokat a HÉSZ 9.§-a állapítja meg:

"(1) A közlekedési, közmű és hírközlési létesítményeket és azok területeit a szabályozás terv tünteti fel. (KÖu-közutak, KÖ-közmű)

(2) A közutak (KÖu) elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelem-be vétele mellett a szabályozási terv és az OTÉK 26.§-ban előírtak alapján kell biztosítani.

(3) A közutak, és a közművek védőtávolságait a vonatkozó előírások és a szabályozási terven jelöltek alapján kell figyelembe venni.*

(4) Az utak, védőtávolságain belüli építési hatósági ügyekben a közlekedési szakhatóság és az út kezelőjének szakvéleményét ki kell kérni.

(5) A közlekedési, és a közmű területeken a közlekedési és közmű létesítményeken kívül az OTÉK 26. §. (3) pontjában felsorolt építmények helyezhetők el.

(6) Az újonnan nyitott utcákban az út szilárd burkolattal történő ellátása, a közművek és a közvilágítás kiépítése, a csapadékvízvezetés megoldása, továbbá az utca fásítása kötelező.

(7) Az utcai fásításnál ültetett fák a lakóépületek síkjától minimum 6,0 m-re kerülhetnek.

(8) A területen nem létesíthető 3,5 m-nél szélesebb kocsibejáró a mezőgazdaságból élők ingatlanainak kivételével.

(9) A 20 személygépkocsi befogadóképességűnél nagyobb gépkocsiparkolók felületéről az összegyűjtött csapadékvizeket csak olajfogon átvezetve lehet a csapadékvíz csatornába bekötni, a parkolókból összegyűjtött csapadékvíz zöldfelületre nem vezethető.

**Elektromos vezetékek esetében az MSZ 151 számú szabvány előírásai*

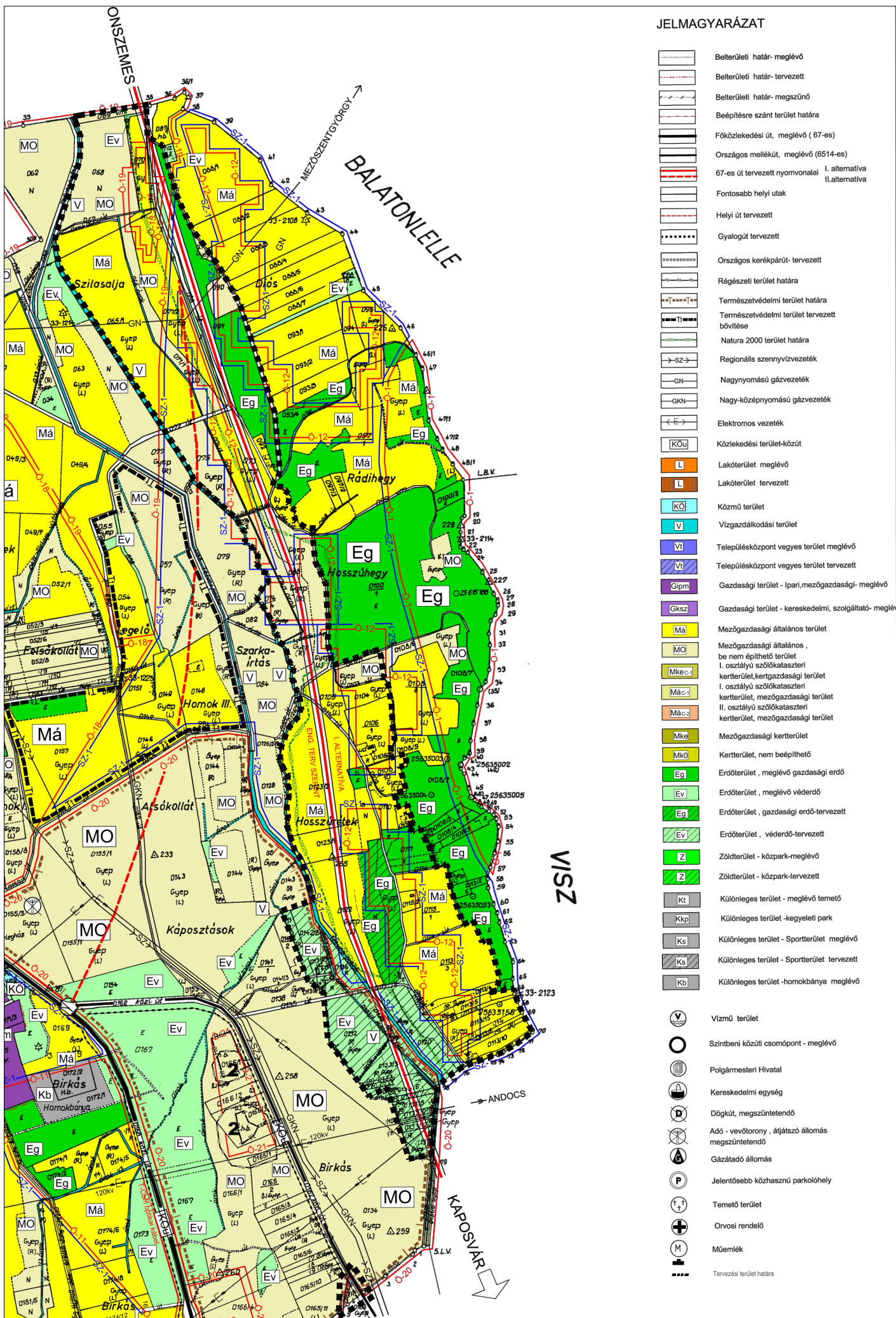
Gázvezetékek mentén a 6/1982.(V.6.) Ip.M. 9

(10) Szabályozási vonallal érintett telekterület közterületnek szánt részén az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, illetve ilyen területre telekalakítási engedély csak a közterületet is érintő ingatlanrész önálló ingatlanként történő lejegyzésével adható.

(11) Közműterületeken (KÖ) az ügyben illetékes szakhatóság és az üzemeltető hozzájárulásával, elektromos és hírközlési vezetékek, műtárgyak és a közmű működtetéséhez szükséges, legfeljebb 5 m építménymagasságú épületek építhetők."

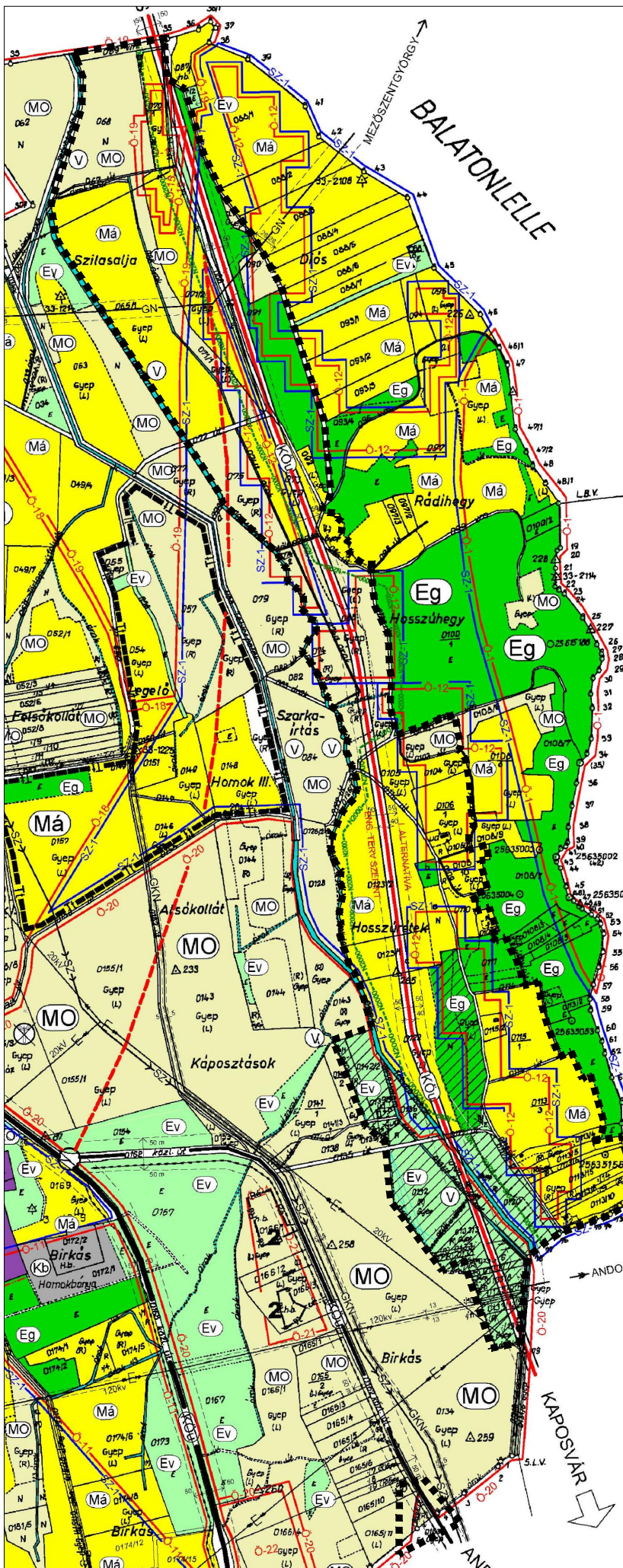
A 67. sz. főút nyomvonalának tervezett módosítása illetve új csomópont kialakítása a külterületi szabályozási terv érintett tömbjeinek módosítását igényli.

A hatályos Szabályozási Terv részletét a tervezési terület határával ld A3 méretben a következő oldalon.



Hatályos településszerkezeti terv kivonata

JELMAGYARÁZAT



	Belterületi határ- meglévő
	Belterületi határ- tervezett
	Belterületi határ- megszűnő
	Beépítésre szánt terület határa
	Főközlekedési út, meglévő (67 -es)
	Országos mellékút, meglévő (6514-es)
	67-es út tervezett nyomvonalai I. alternatíva
	II. alternatíva
	Fontosabb helyi utak
	Helyi út tervezett
	Országos kerékpárút- tervezett
	Védőtávolság határa
	Régészeti terület határa
	Természetvédelmi terület határa
	Természetvédelmi terület tervezett bővítése
	Natura 2000 terület határa
	Regionális szennyvízvezeték
	Nagynyomású gázvezeték
	Nagy-középnomású gázvezeték
	Elektromos vezeték
	Közkedési terület-közút
	Lakóterület meglévő
	Közmű terület
	Vízgazdálkodási terület
	Gépm
	Gazdasági terület - Ipari,mezőgazdasági- meglévő
	Mezőgazdasági általános terület
	Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	I. osztályú szőlőkataszteri kerterület, kertgazdasági terület
	I. osztályú szőlőkataszteri kerterület, mezőgazdasági terület
	II. osztályú szőlőkataszteri kerterület, mezőgazdasági terület
	Mezőgazdasági kerterület
	Erdőterület , gazdasági erdő-meglévő
	Erdőterület , meglévő védérdő
	Erdőterület , gazdasági erdő-tervezett
	Erdőterület , védérdő-tervezett
	Különleges terület -homokbánya meglévő
	Vízű terület
	Szintbeni közúti csomópont - meglévő
	Dögtút, megszüntetendő
	Adó - vevőtorony , átjátszó állomás megszüntetendő
	Gázátadó állomás
	Tervezési terület határa

Hatályos szabályozási terv kivonata

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

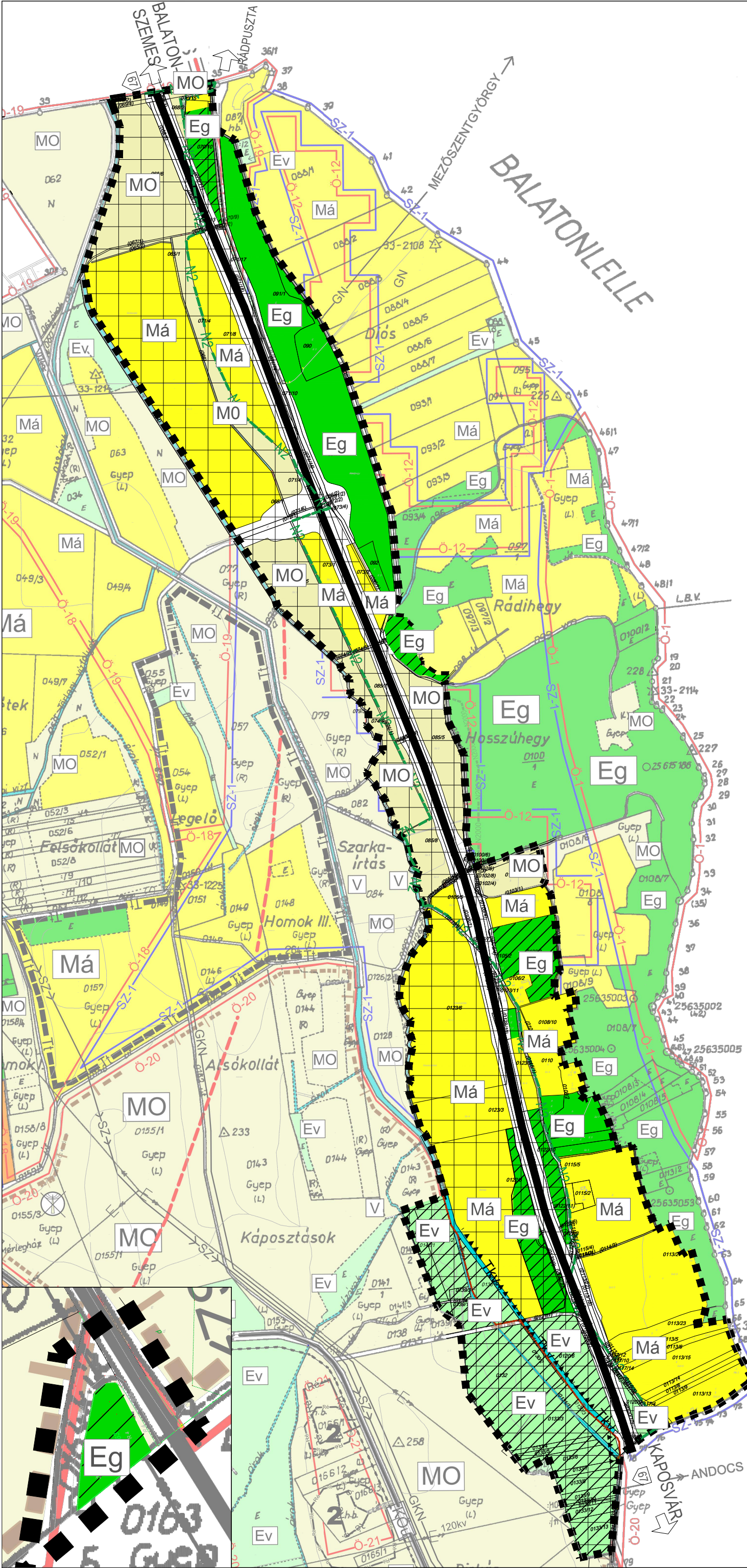
Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének ../2019 (.....).sz. határozata

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 29/2004 (IV.15.) sz. Kt. határozattal megállapított Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. A 67. sz. főút Látrányt érintő közlekedési területe az elkészült és már építési engedéllyel rendelkező tervek alapján kerül feltüntetésre.
2. A területfelhasználási egységek tekintetében mezőgazdasági területekből erdőterületbe kerülnek az érintett területen az Országos Erdőállomány Adattárba tartozó erdőterületek.

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Határidő: azonnal



JELMAGYARÁZAT

A hatályos terv jelkulcsa alapján

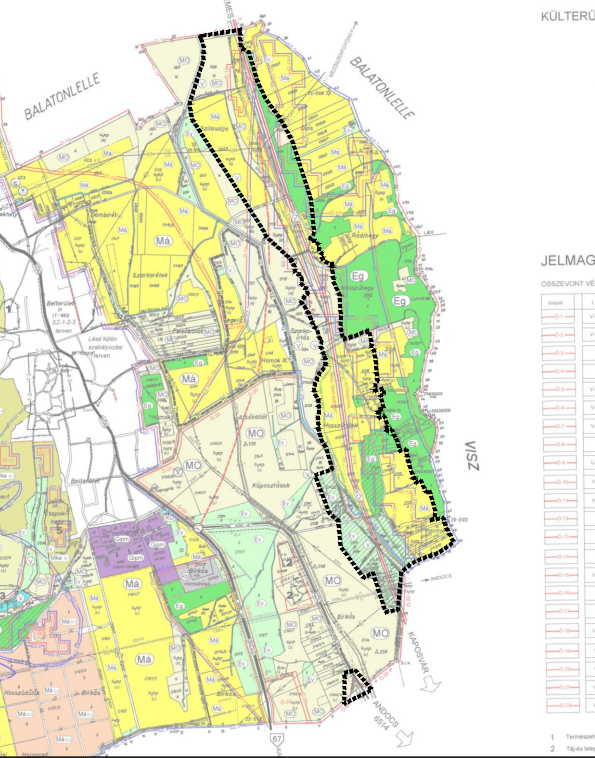
Területfelhasználási módok

- MO Általános mezőgazdasági terület be nem építhető
- Má Általános mezőgazdasági terület
- V Vízgazdálkodási terület
- KÖu Közlekedési és közműterület
- E_v Tervezett erdőterület, véderdő
- E_g Tervezett erdőterület, gazdasági erdő
- Ev Erdőterület, véderdő
- Eg Erdőterület, gazdasági erdő

Egyéb szerkezeti elemek

- ökológiai hálózat magterület
- tájképvédelmi terület
- Natura2000 terület
- vadátjáró
- ökológiai átjáró
- védőterület, védőtávolság határa
- tervezési terület határa
- régészeti lelőhely
- meglévő főút

Módosítással érintett területrészek



VÁROS ÉS HÁZ
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
1149 BUDAPEST VÁRNA UTCA 12-14 Tel/fax: 06-1-340-2382

LÁTRÁNY SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
M= 1:10000

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TK/1 01 504 1612	Munkatárs: Balha Gabriella	2019. november
------------------------------	---	-------------------------------	----------------

KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2019 (.....) önkormányzati rendelete
Látrány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
17/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. § Látrány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2004. (IV.15.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) mellékletét képező SZK-1 jelű Külterület Szabályozási terv e rendelet 1. sz. mellékletén a szabályozott területek határa által jelölt részterületekre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1 sz. melléklete szerinti részletterven meghatározott normatartalom lép.

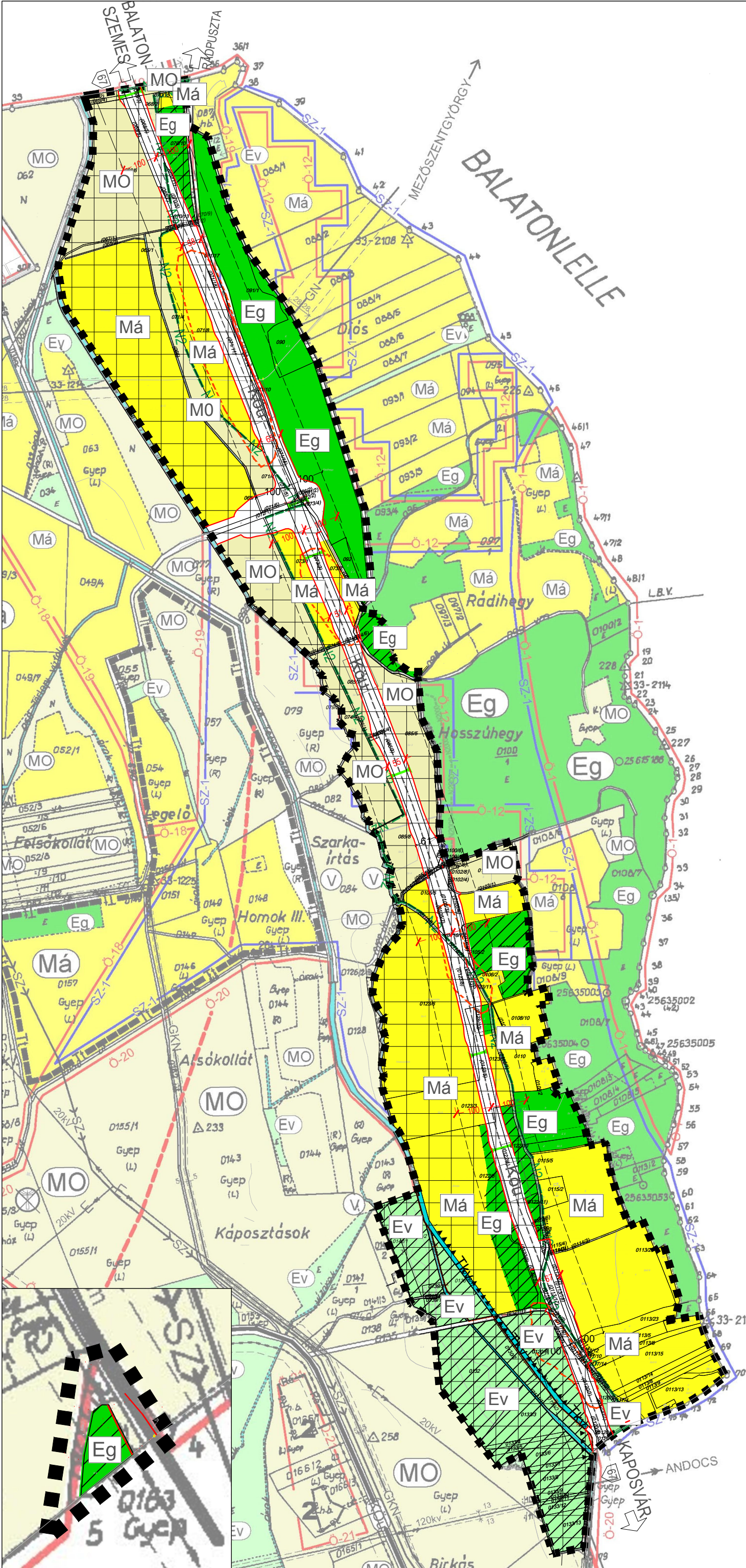
2.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Látrány, 2019

Kelemen Ferenc
polgármester

Gál Marianna
jegyző



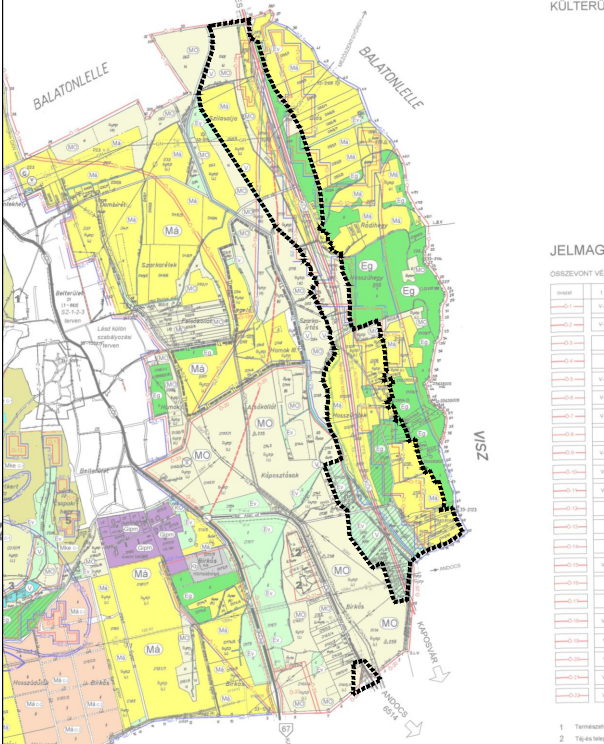
JELMAGYARÁZAT

A hatályos terv jelkulcsa alapján

- szabályozási vonal
- ökológiai hálózat magterület
- tájképvédelmi terület
- Natura2000 terület
- úttengely
- vadátjáró
- ökológiai átjáró
- védőterület, védőtávolság határa
- tervezési terület határa
- régészeti lelőhely

- Övezetek
- MO Általános mezőgazdasági terület be nem építhető
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Köü Közlekedési és közműterület
 - Eg Tervezett erdőterület, véderdő
 - Eg Tervezett erdőterület, gazdasági erdő
 - Ev Erdőterület, véderdő
 - Eg Erdőterület, gazdasági erdő

Módosítással érintett területrészek



**VÁROS ÉS HÁZ**

ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT.
1149 BUDAPEST VÁRNA UTCA 12-14 Tel/fax: 06-1-340-2382

LÁTRÁNY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

M= 1:10000

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TK/1 01-5041612	Munkatárs: Balha Gabriella	2019. november
------------------------------	--	-------------------------------	----------------

III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

3.1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI ÖSSZEFÜGGÉSEK

A 67. sz. főút két, a Dél-Dunántúli Régióhoz tartozó megyén, Somogy és Baranya megyén halad keresztül, az M7-es és M9-es autópálya között teremtve gyors és közvetlen összeköttetést, valamint az érintett települések észak-dél irányú kapcsolatát biztosítja a gyorsforgalmi hálózatba. Látvány ezáltal közvetlen kapcsolatot teremthet az M7-es autópálya, illetve a megyeszékhely, Kaposvár között.

A hatályos Településszerkezeti terven tervezett 67. sz. főút nyomvonal módosítása nem szükséges, azonban a jelenlegi megépült főút nyomvonala kissé eltér a hatályos terven ábrázolt – akkor még csak tervezett nyomvonalától. A jelenleg megépült útszélesség számára a hatályos településszerkezeti terv már kijelölte az ehhez szükséges területet. Az új nyomvonal azonban szélesebb lesz, a hatályos településrendezési tervben jelölt nyomvonalától eltér.

3.1.2. A településrendezési eszközök módosításának indokolása

A hatályos településrendezési eszközökön feltüntetett nyomvonal eltér a meglévő nyomvonalától, így a településrendezési eszközök módosítása szükséges. Az út nyomvonala mentén lévő területfelhasználási egységek módosítása is indokolt, tekintve, hogy a közút menti területfelhasználásokban is változások álltak be. A módosítást indokolja, hogy a tervezési területen belül az új adatszolgáltatás szerinti erdőterületek, védett területek, régészeti területek is felgyenek tüntetve.

A Településszerkezeti terv módosítása

A hatályos Településszerkezeti terv jelöli a 67-es út tervezett nyomvonalát, közlekedési terület területfelhasználási egységben feltüntetve. Az új nyomvonal jelentősen eltér a terven feltüntetett nyomvonalától, ezért indokolt a településszerkezeti terv módosítása. Tekintve, hogy a szomszédos tervezési területen belüli területfelhasználási egységekben is történt változás, ezért ezeket a változásokat is fel kell tüntetni a szerkezeti terven.

Az új közlekedési terület Má jelű általános mezőgazdasági területből, MO jelű be nem építhető mezőgazdasági területből, Ev jelű véderdő területből, valamint Eg jelű gazdasági erőterületből kerül átsorolásra. Az út nyomvonalán túl az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterületeket pontosítja a módosított településszerkezeti terv, amelyek részben általános mezőgazdasági területek, részben be nem építhető mezőgazdasági területek átsorolását, valamint egy, a hatályos terven feltüntetett erdőterület általános mezőgazdasági területté történő átsorolását jelenti. A módosítás feltünteteti továbbá a BFNPI által szolgáltatott magterületet, Natura 2000 területet, a Látvány pusztá védett természeti területet, valamint a térségi jelentőségű tájképvédelmi területet.

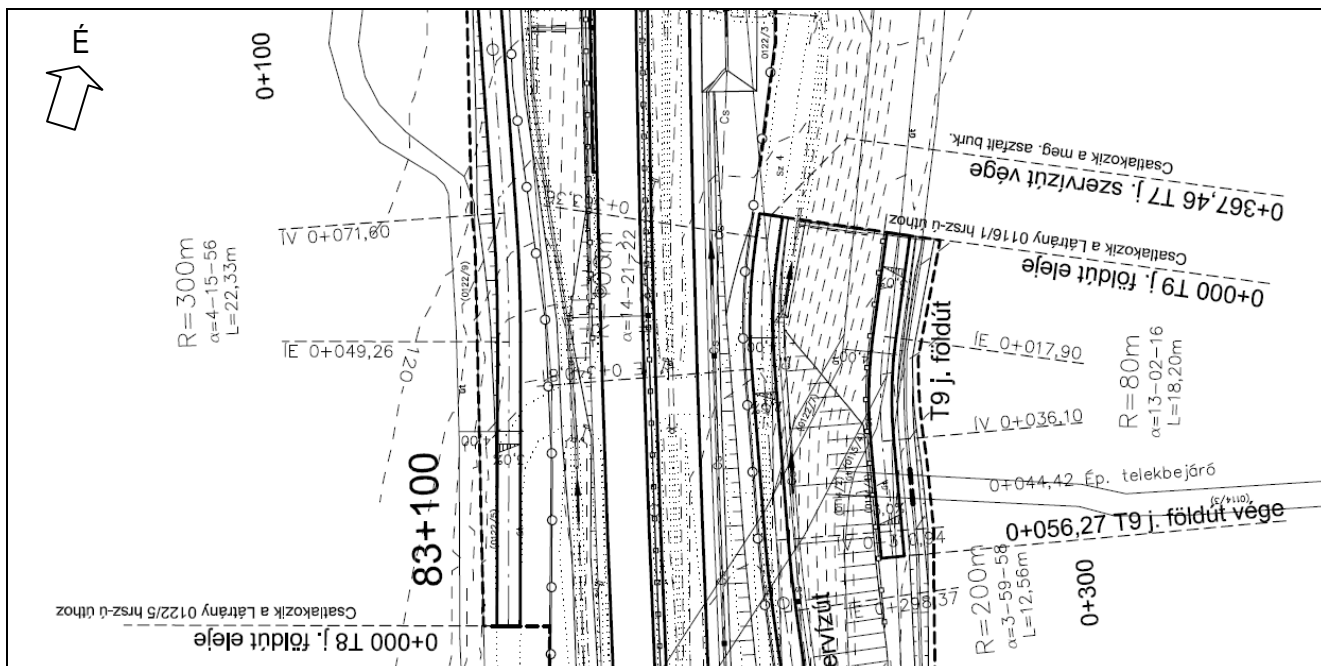
A Helyi Építési Szabályzat módosítása

A Helyi Építési Szabályzat előírásait a főút nyomvonalának módosítása miatt nem kell módosítani.

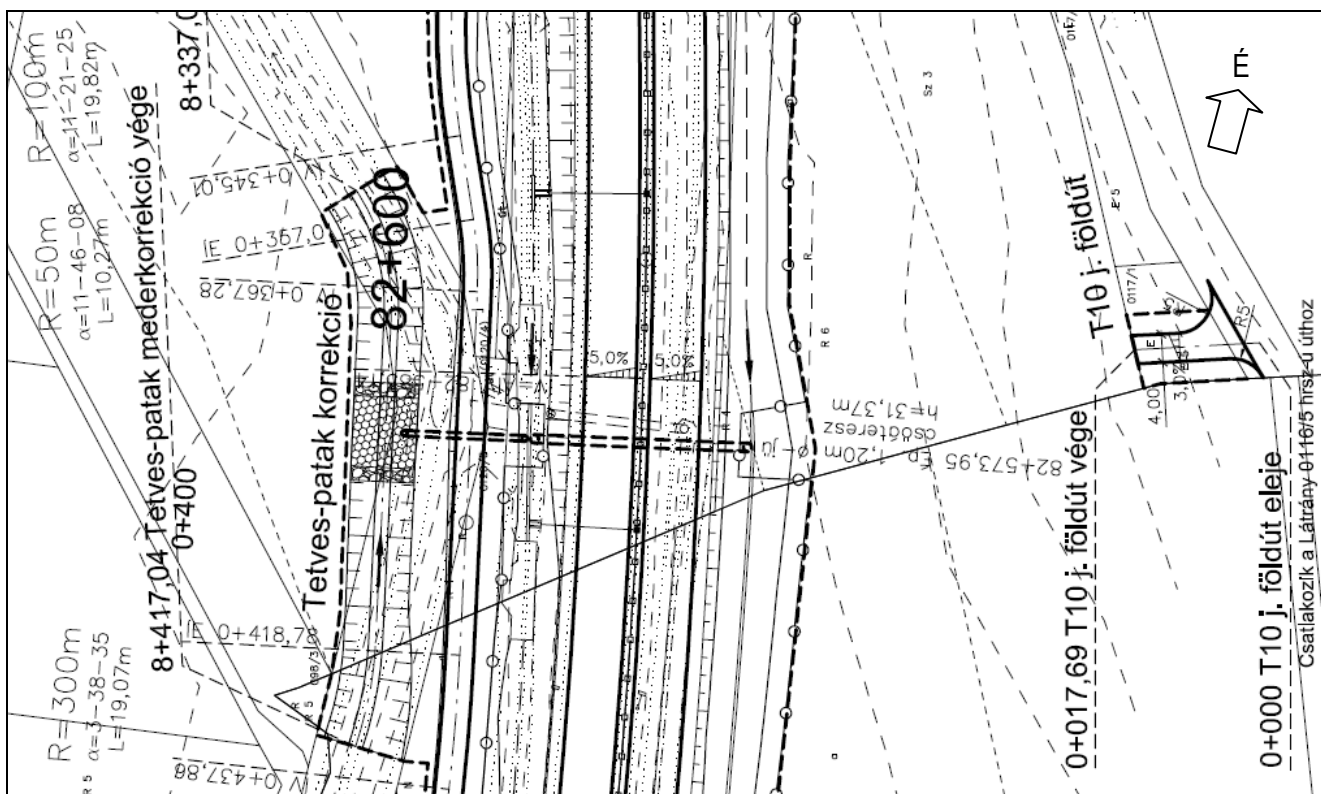
A HÉSZ mellékletét képező külterületi szabályozási terv szerinti szabályozott közút szabályozott területe változik. A településszerkezeti tervhez hasonlóan a kapott adatszolgáltatás szerint tünteti fel a módosítás az ökológiai hálózat magterületének övezetét, a Natura 2000 területet, valamint a Látványi pusztá országos jelentőségű védett természeti területet. Szintén feltüntetésre kerül a Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatás alapján a térségi jelentőségű tájképvédelmi területet is, mely csaknem a teljes tervezési területet lefed. A régészeti lelőhelyek is aktualizálásra kerültek az új adatszolgáltatás alapján.

A szabályozási terven a kisajátítási tervek figyelembevételével a közút szabályozott területe a kisajátítási vonalnak megfelelően lett feltüntetve, valamint az út 100-100m-es védőtávolsága is kijelölésre került. A közlekedési terület hatályos tervi 40 m széles területe a módosításban 51-65 m közötti váltakozó szélességű területre módosul.

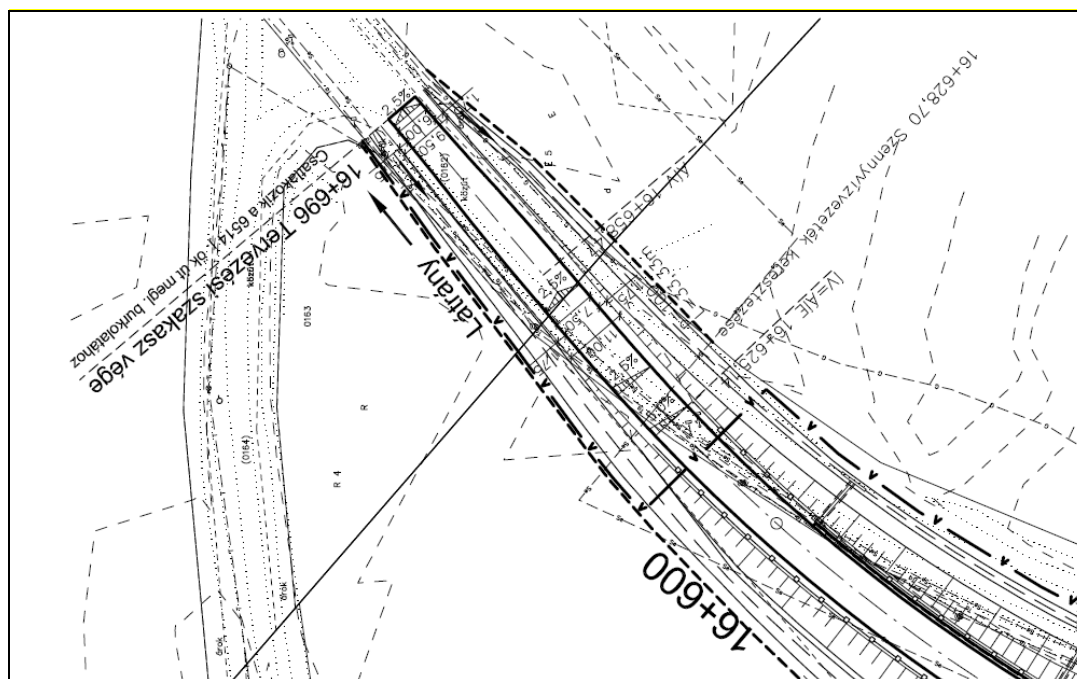
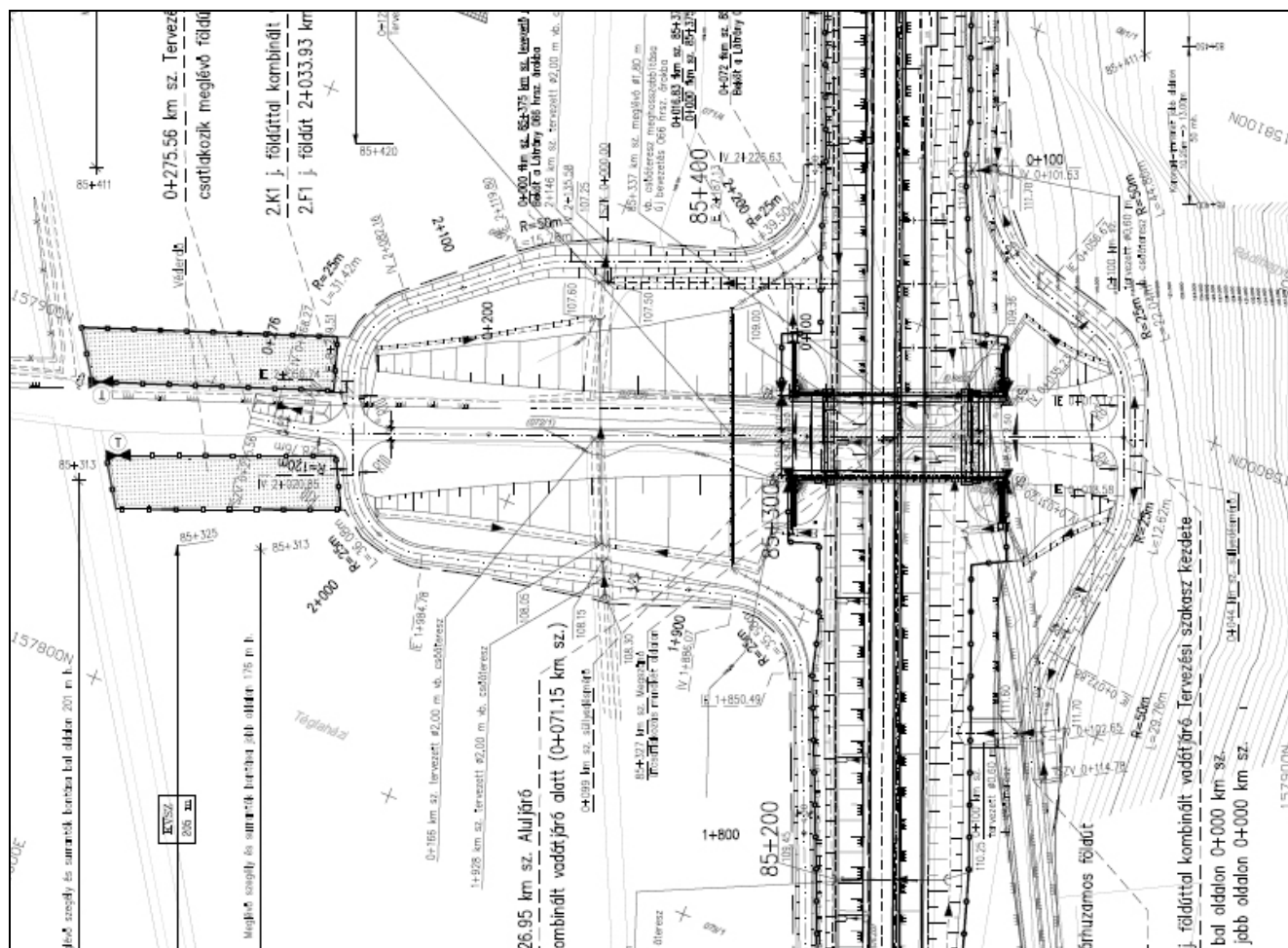
A Látványt Visszel összekötő 6514. sz. utat is érinti a kisajátítás, mely a Somogytúron lévő 67-es úti tervezett különbsztű csomópont miatti részsű kialakítás miatt szükséges. A közlekedési terület szélesítése Látványban már nem jelentős, így a szabályozási terven történő új szabályozási vonal feltüntetése elegendő, a településszerkezeti tervi feltüntetés nem indokolt.



Részlet az engedélyezési tervből ("67ÚT Konzorcium") T9. j. földút és T7. j. szervízút részletei



Részlet az engedélyezési tervből ("67ÚT Konzorcium") Tetves-patak korrekció és csőátvezetés

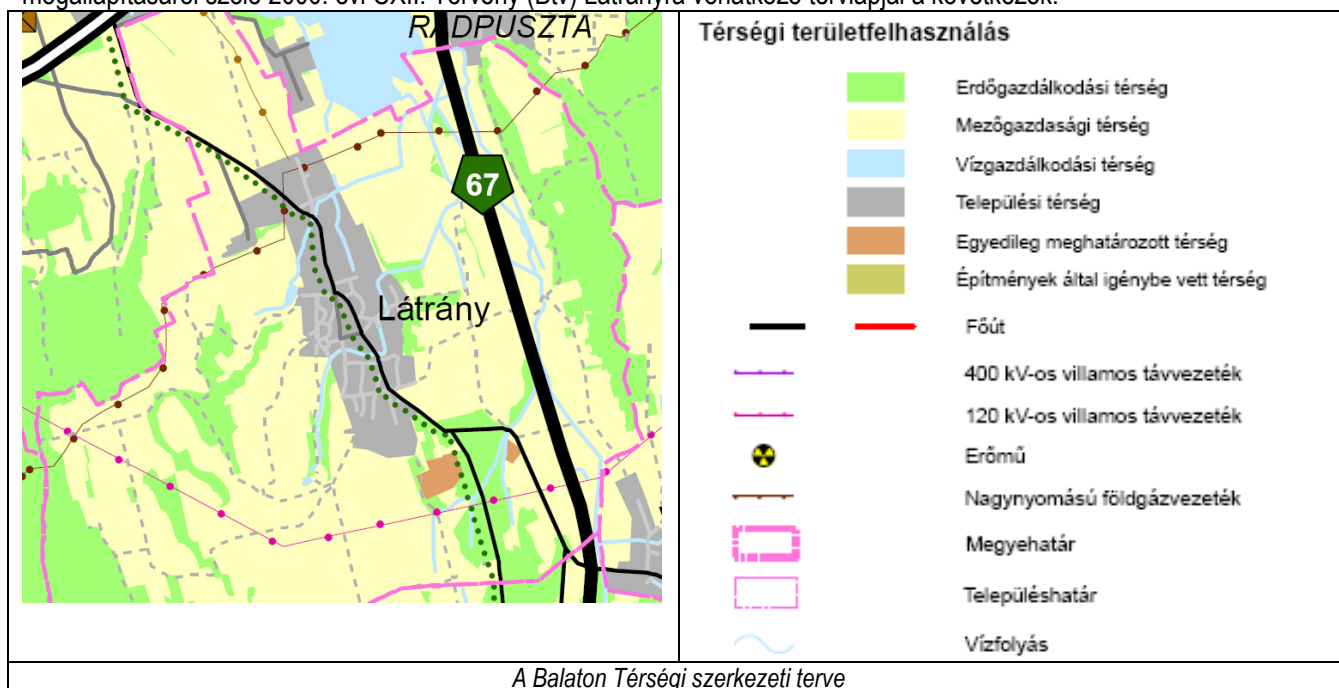


3.2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÖSSZHANGJÁNAK IGAZOLÁSA

Az útszakasz tervezése 2018 áprilisában kezdődött meg és a tervezgetések is 2018 végén történetek meg az önkormányzatokkal, ezért az Állami Főépítész kérésére, és a NIF Zrt nyilatkozata alapján a jelen terv a 2019 március 15-e előtt hatályos Balaton törvény alapján készül el.

Látrány község hatályos településrendezési eszközei még 2004-ben, azaz az eredeti Balaton törvény alapján készültek, nem készült el az átfogó 2008-as Balaton törvényi módosításnak megfelelő felülvizsgálat vagy módosítás. A térségi területfelhasználási egységek és övezetek jelentősen megváltoztak 2008-ban, már annak sem feleltethető meg a hatályos településszerkezeti terv területfelhasználása. Mindezek alapján az összhang igazolása teljes körűen nem végezhető el.

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. Törvény (Btv) Látrányra vonatkozó tervlapjai a következők:



Az Btv és a szerkezeti terv módosítás összhangja

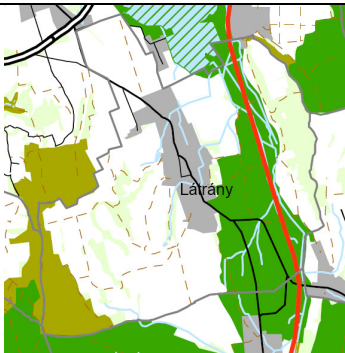
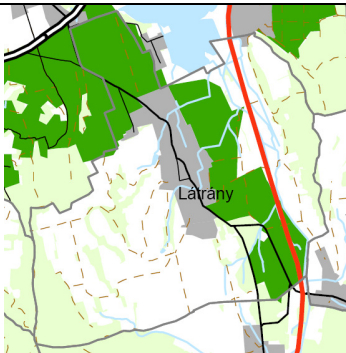
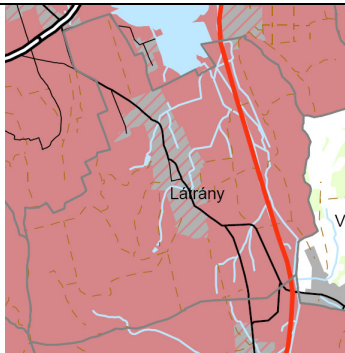
A tervezett főút nyomvonala a társági szerkezeti terven jelölt főút nyomvonalával megegyezik.

A 67-es főút közvetlen térségében – a módosítással érintett területen – mezőgazdálkodási, erdőgazdálkodási térség, valamint vízgazdálkodási térség található. A módosítás a hatályos településszerkezeti terv szerinti területfelhasználás rendjén csak minimálisan, és csak a jogszabályokkal összhangban változtat (ma már Országos Erdőállomány Adattárba tartozó erdőterületet tüntet fel). A hatályos tervi közlekedési terület a módosítás következtében 12 ha-al nő, mezőgazdasági terület rovására.

A mezőgazdasági térség 1503 ha, mely 49 ha-al kevesebb, mint 2000-ben.

Az erdőgazdálkodási térség 497 ha, mely 100 ha-al több, mint 2000-ben. A módosítás során figyelembe vesszük a kapott adatszolgáltatás és a hatályos 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) szerinti Országos Erdőállomány Adattári erdőket is, így a lehatárolt tervezési területen belül 8,92 ha új erdőterületet jelölünk ki, ezzel párhuzamosan az új helyén való kijelölésével 3,86 ha tervezett erdő közlekedési területbe kerül, mellyel így a módosítással az erdőterületek 5,06 ha-al nőnek, a mezőgazdasági terület pedig 8,14 ha-al csökkennek.

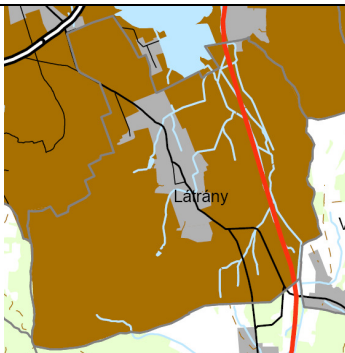
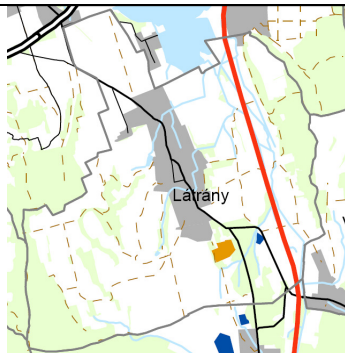
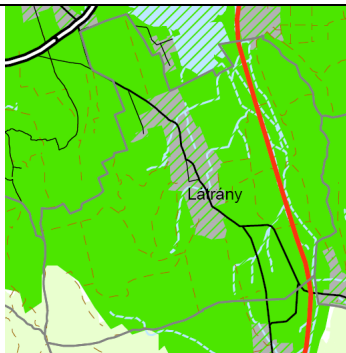
A Btv Látrány közigazgatási területét érintő övezetei az alábbiak:

		
Magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Történeti települési terület övezet

A 67-es főút nyomvonal magterületen halad, így ezt a tervezési területen a módosított településszerkezeti és szabályozási terv is feltünteti a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.

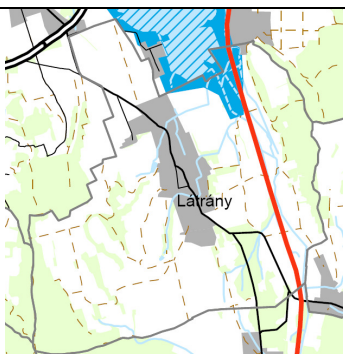
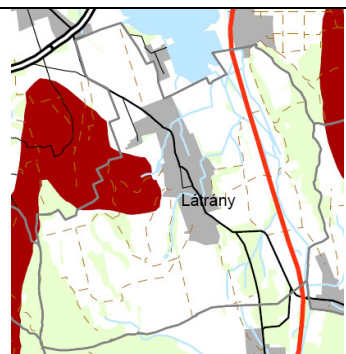
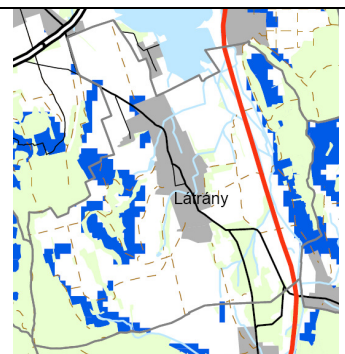
A Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete is érinti a 67-es út déli szakaszát azonban ez helyett a jelenleg hatályos 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti Tájképvédelmi terület határát tünteti fel a terv a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.

A Történeti települési terület övezetére vonatkozó előírások nem vonatkoznak a módosítással érintett területre.

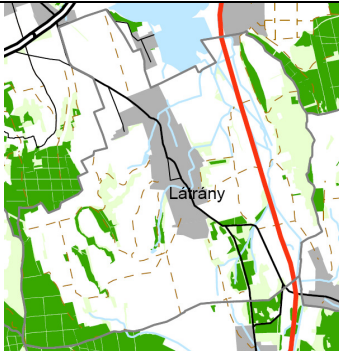
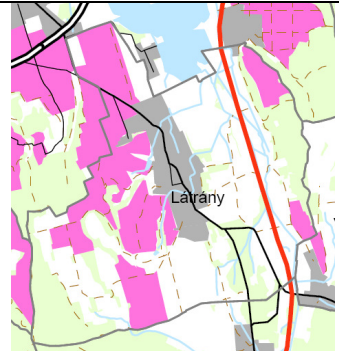
		
Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezet	Térségi jelentőségű komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezet Ökológiai rehabilitációt igénylő terület övezete	Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete

Az Ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezete a Baranya megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályának előzetes adatszolgáltatása alapján nem érinti a módosítással érintett területet.

A felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területre vonatkozó előírások nem vonatkoznak a módosuló közlekedési területre.

		
Felszíni vízminőségvédelmi terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete	Vízerózióknak kitett terület övezete

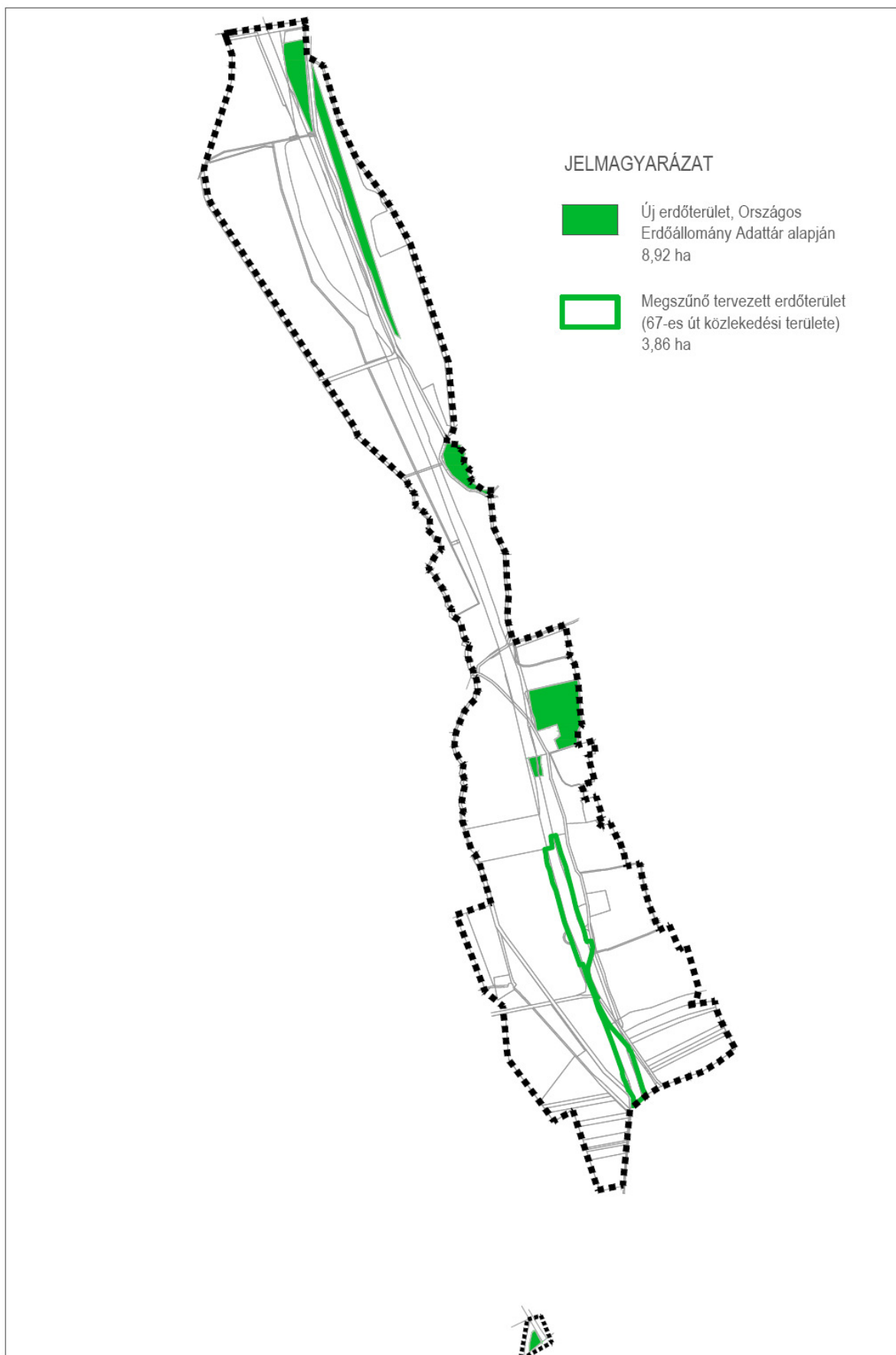
A vízminőség-védelmi területtel kapcsolatban adatszolgáltatás nem érkezett, annak területét a településrendezési eszközök felülvizsgálatában kell kijelölni.

		
 U-1 Települési terület U-2 Gazdasági terület M-1 Általános mezőgazdasági terület M-2 Kertgazdasági terület E-1 Erdőterület E-2 Erdőtelepítésre alkalmas terület	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Szőlőtermőhelyi kataszteri terület

Az erdőterületet illetően a módosítás a hatályos tervi erdőterületeken túl új erdőterületet jelöl ki a már Országos Erdőállomány Adattár szerint. (Az erdőterület nem összevethető a korábbi E-1 övezettel.).

Az M1 övezet területe 1412 ha, mely 35 ha-al kevesebb, mint az eredeti Balaton törvényben. Az övezet lehatárolása nem áll rendelkezésre, a mezőgazdasági terület a módosítással a hatályos tervben jelöltekhez képest az útszélesítés területével csökken. (8,14 ha)

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítás a Btv övezeteivel összhangban van, illetve az övezetekre vonatkozó szabályokkal nem ellentétes.



3.3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

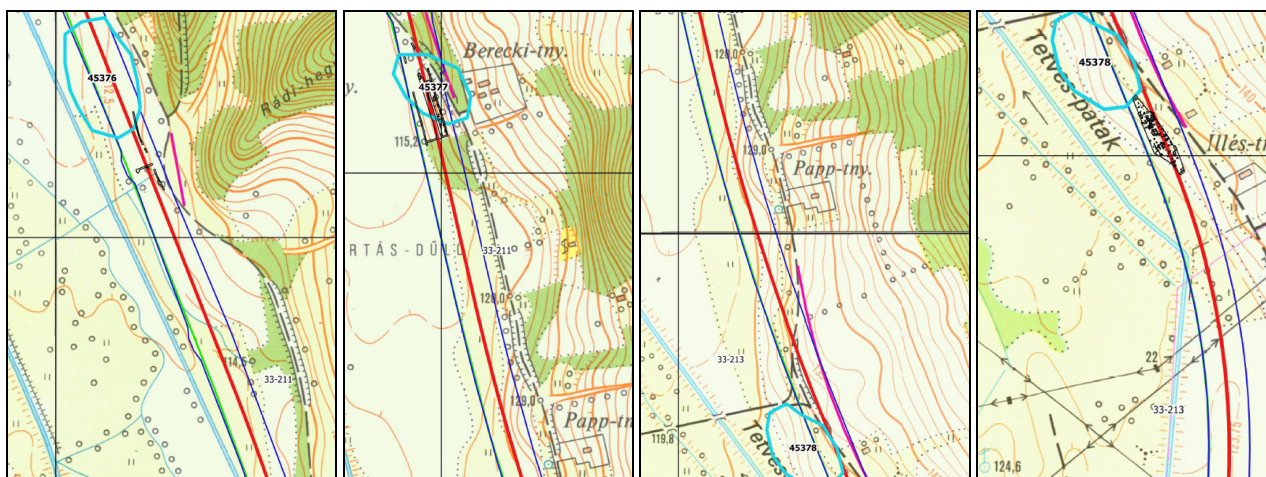
Az előzetes régészeti dokumentációt a VIKÖTI MÉRNÖK IRODA KFT megrendelésére az Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft. készítette 2018-ban. A tervezett nyomvonal közvetlenebbül a Tetves-patak völgyében húzódik. A területet a jelenleg meglévő, 2x1 sávos, 2007-ben épült 67. út régészeti előkészítő munkái érintették, amelynek során terepbejárást, próba- és megelőző ásatásokat végeztek az út nyomvonalán.

Az érintett örökségi elemek számbavételéhez adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtést, majd terepbejárást végeztek.

A régészeti dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás a nyomvonalban 4 nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint az alábbiak szerint:

Látrány– Téglaházi-dűlő	45376	terepbejárás, ásatás	telepnyom (felszíni) telep	őskor urnasiros kultúra, kelta	érintett
Látrány–Szarka irtás-dűlő	45377	terepbejárás, ásatás	telepnyom (felszíni) telep	kelta, késő középkor, őskor kelta, bronzkor	érintett
Látrány–Illés- tanya 1.	45378	terepbejárás, ásatás	telep telepnyom (felszíni) kemence árok, kőeszköz, kultikus lelet	dunántúli vonaldíszes kerámia- készthelyi csoport, Sopot- Bicske kultúra kelta őskor, középkor kelta dunántúli vonaldíszes kerámia	érintett
Látrány– Homokbánya	49555	ásatás, adatgyűjtés, terepbejárás	telep	újkor	pufferzónában

Az azonosított régészeti lelőhelyek nyilvántartott kiterjedését és a feltárt területeket, jelenségeket a régészeti dokumentáció melléklete tartalmazza:



Látrányt érintő régészeti lelőhelyek az Előzetes Régészeti Dokumentáció térképmellékletéből

Az érintett örökségi elemek számbavételéhez adattári, szakirodalmi, térképészeti, levéltári adatgyűjtést, majd terepbejárás történt.

Az értékvizsgálat eredményének összefoglalása a teljes fejlesztéssel érintett szakaszra:

„Hat közhiteles nyilvántartásban szereplő lelőhely területének eltérő kiterjedését az adatgyűjtés és terepbejárás alapján, valamint a terepbejárás eredményeként két újabb lelőhelyre utaló felszíni leleteket találtunk. [...] A vizsgált tervezési szakaszon és 250 m-es pufferzónájában 18 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyből 12 lelőhelyet közvetlenül érint a beruházás. [...] Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a pontos műszaki paraméterek, és nem ismert a földmunkák pontos szélessége, valamint mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak. Az alábbi táblázatban összegezzük a további örökségvédelmi vizsgálatokat, valamint az érintett lelőhelyek hozzávetőleges helyét.”

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Helye nyomvonalon:	További javaslat:
Balatonszemes–Szemesi-berek	26735	~89 kmsz., Balatonszemes és Batonlelle határán	próbafeltárás
Batonlelle–Csillagpuszta (összevont lelőhely)	44996	~88+900 –88+000 kmsz.	geofizikai kutatás, próbafeltárás
Batonlelle–Rád, Temetői-dűlő	44999	~87+700–86+500 kmsz.	geofizikai kutatás, próbafeltárás
Batonlelle–Rád-puszta, templomrom	45000**	~87+000–86+000 kmsz.	geofizikai kutatás, elkerülés
Látrány–Téglaházi-dűlő	45376	~85+000-84+500 kmsz.	próbafeltárás
Látrány–Szarka irtás-dűlő	45377	~84+000 kmsz.	próbafeltárás
Látrány–Illés-tanya 1.	45378	~83+000 kmsz	próbafeltárás
Visz–Malom-árokától K-re	49689	~82+000 –82+500 kmsz	próbafeltárás
Somogytúr– Hegyalja-dűlő, M7/S- 70. lh.	49253	~81+000 –81+500 kmsz	geofizikai kutatás, próbafeltárás
Somogytúr–Tetves-patak mente	45380	~80+200 kmsz.	próbafeltárás
Látrány–Szikes Alja	ÚJ LELOHELY	~ 86+000 –85+000 kmsz.	próbafeltárás
Somogytúr–Tetves-patak mente 2.	ÚJ LELOHELY	~80+500 kmsz.	próbafeltárás

* Fokozottan védett lelőhely

** Kiemelten védett lelőhely

A fenti táblázat alapján a látrányi lelőhelyeken próbafeltárás szükséges.

A feltérési projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban.

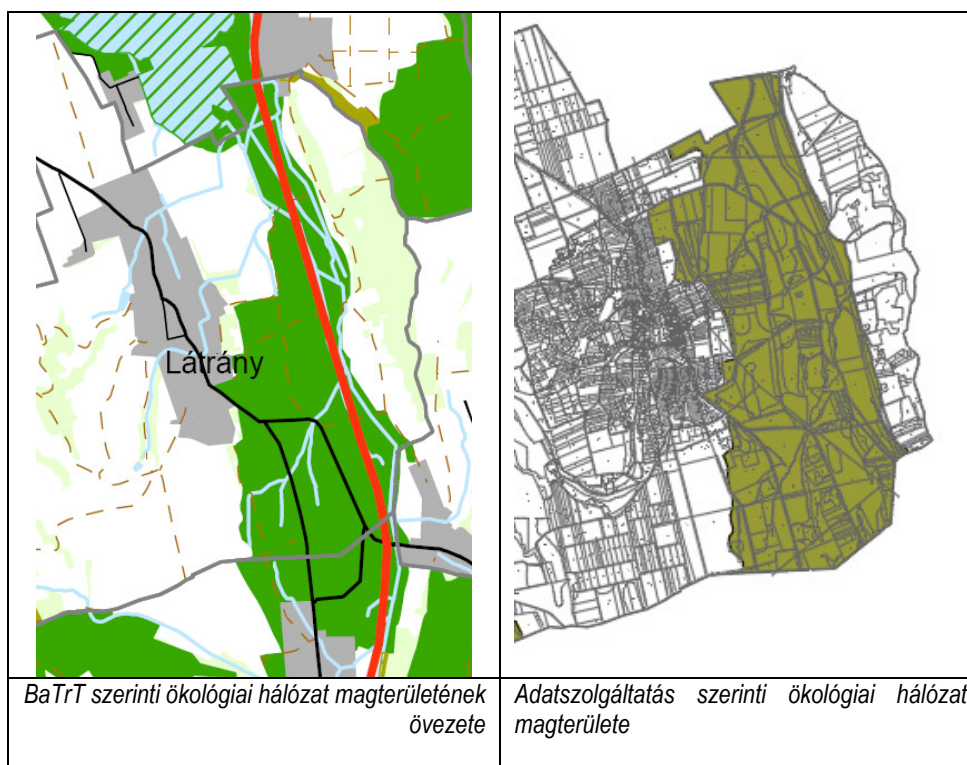
A tervezett módosítás műemléket nem érintenek. A módosítással érintett terület környezetében sem műemlék, sem műemléki környezet nem található.

3.4. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

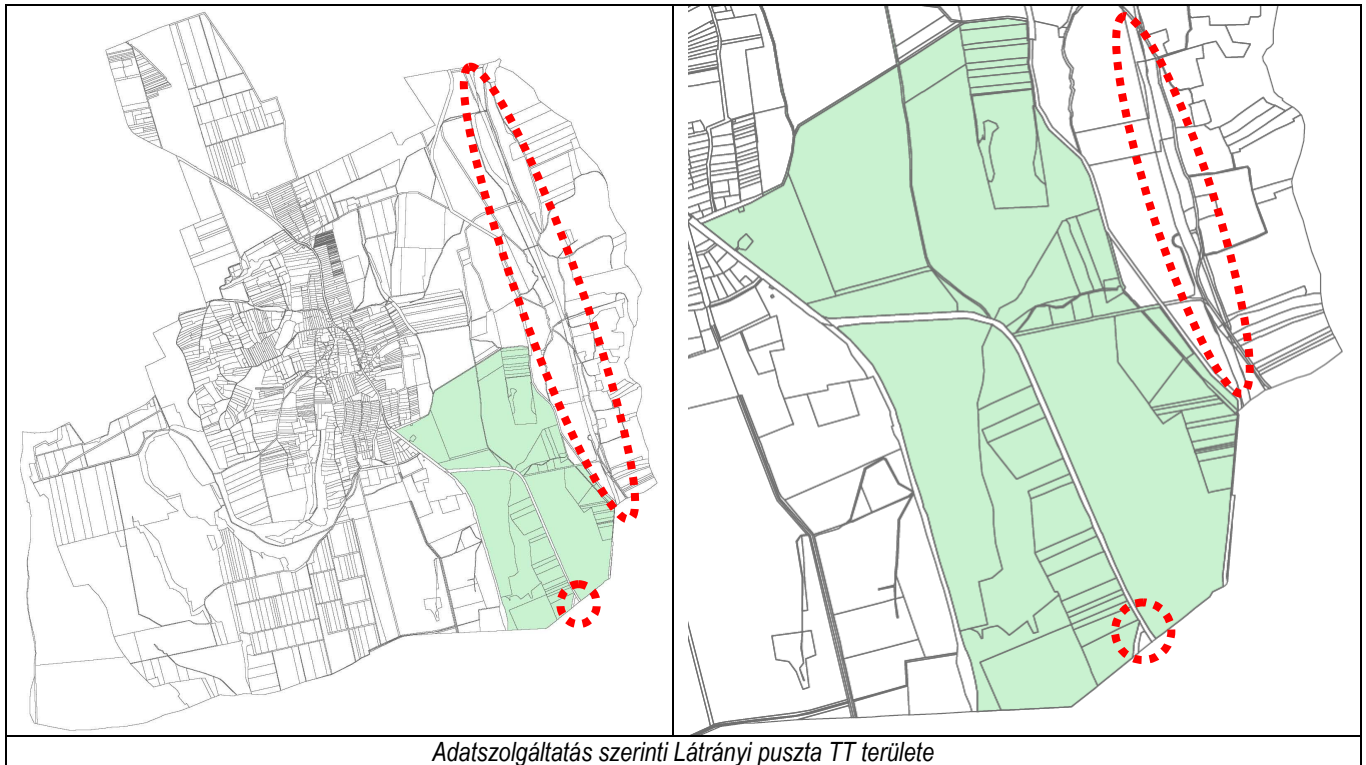
A nyomvonal a 6514 j. önkormányzati út mentén érint **országos jelentőségű védett természeti területet** (Látrányi Puszta Természetvédelmi Terület), valamint hosszabb szakaszon párhuzamosan fut a határával. A mellékút esetében 18-ról 25 m-re szélesedik a meglévő útszakasz 41 m hosszan. A 67 sz. főút esetén a legkisebb távolság a védett terület irányába 30 m, annak a szakasznak a hossza, ahol a védett terület határa 150 m-en belül van, 1,3 km (81+700 — 83+000 km sz. között).

Ex lege védett terület nincs a vizsgált szakaszon.

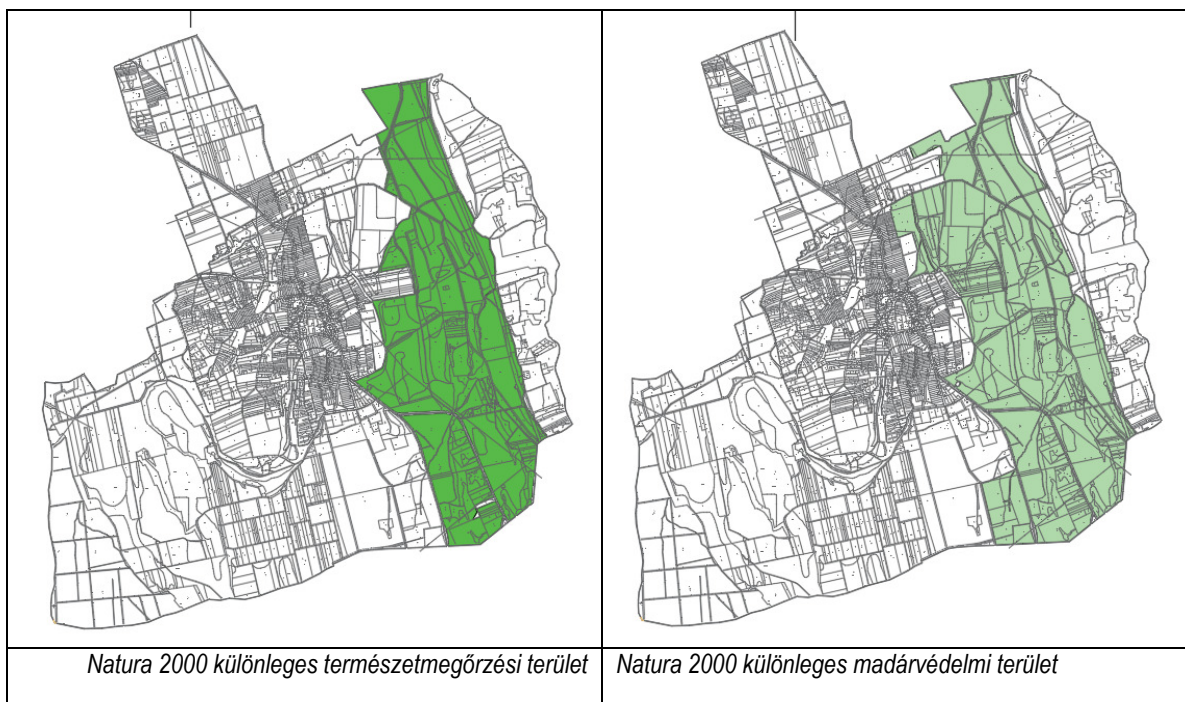
Az elkerülő út nyomvonala a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTRT.) által kijelölt **Országos Ökológiai Hálózat** (ÖÖH) magterület övezetét több helyen érinti, vagy közvetlenül szomszédos vele a Tetves-patak menti sávban. Az OTRT 25. § 4) bekezdése szerint az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el. Megállapítható, hogy a közút szabályozott területre természetes és természetközeli élőhelyeket nem érint.



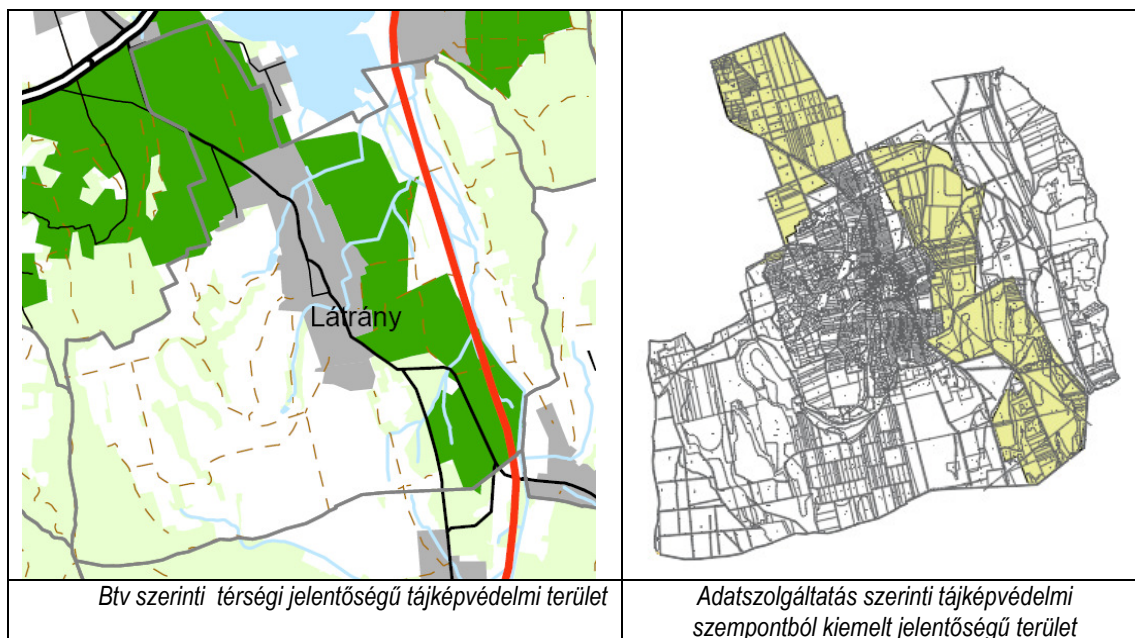
A Látrányi Puszta TT, a település déli részén határos a 67-es út nyomvonalával, azonban nem érinti azt: A 8/1992. (III. 25.) KTM rendelet a Látrányi Puszta Természetvédelmi Terület létesítéséről nyilvánítja védetté a következő helyrajzi számú területeket: 0130, 0131/1, 0131/5, 0132, 0133/2-13, 0134, 0135, 0137, 0138, 0139/1-3, 0140, 0141/1-4, 0142, 0143, 0144, 0152-0156, 0159, 0160, 0165/1-11, 0166/1-4, 0167. A 6514 j. mellékút módosított szakasza és az elágazás (0163, 0164 hrsz) nem tartozik a védett területbe. A 67-es főút kijelölt nyomvonala és szabályozott területe a védett természeti terület élővilágára hatással nem lesz.



A beruházás nyomvonala az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet alapján érinti a Látrányi-puszta (HUBF 20058) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési **Natura 2000 terület** és a Balatoni berkek (HUDD 10012) különleges madárvédelmi területet. A két Natura 2000 terület határa a tervezési területen szinte azonos. Az Nkr. 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található meghatározott fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A Járási Hivatal Környezetvédelmi Osztálya a Natura 2000 területekre vonatkozóan elvégzett hatásvizsgálat során összességében megállapította, hogy a tervezett beruházás nem hat jelentős mértékben negatívan a Natura 2000 terület jelölő fajaira, élőhelyeire és koherenciájára.



A **tájképvédelmi terület** övezetébe tartozik a teljes település a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján. Az új Balaton törvény tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként tartja nyilván az út nyomvonalától nyugatra, Látvány belterületéig eső területeket, amelyet a 67-es főút nyomvonala részben érint Látvány déli szakaszán (a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület megegyezik a korábbi Btv. térségi jelentőségű tájképvédelmi területével).



A tájkép védelmére vonatkozó előírásokat a Környezetvédelmi tanulmány fogalmaz meg: „a magasabb részsüfelületek tájbaillesztését a megfelelő növénytelepítés kialakítása tudja legjobban elősegíteni, ami egyben a részsü megkötéséhez is hozzájárul. Ilyen szakaszok az 5 m-nél magasabb töltések és bevágások.”

A módosítás a tájhasználatra és a természeti értékek védelmére vonatkozóan érdemi változást nem eredményez.

A módosítás a **biológiai aktivitás érték** szinten tartását nem igényli, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3.5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály SO-04Z/TO/02336-37/2019 sz. határozatában megadta a Környezetvédelmi engedélyt a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) részére a 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti (Látrány elkerülő) szakasz 2x2 sávós keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítására. A határozatban megfogalmazta előírásait a környezet védelmére vonatkozóan:

Levegő védelme:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban Kvt.) 22.§.(2) bekezdése szerint „a levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely azt, vagy közvetítésével más környezeti elemet sugárzó, folyékony, légnemű, szilárd anyaggal minőségét veszélyeztető, vagy egészséget károsító módon terheli.”

A levegő védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet a levegő védelméről,
- 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet a légszennyezetségi agglomerációk és zónák kijelöléséről,
- 4/2011.(I.14.) VM rendelet a levegőterhelési szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről.

Létesítéshez kapcsolódó előírások:

Az építési munkákat úgy kell végezni, hogy a lakosságot érő diffúz porterhelés ne emelkedjen, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (továbbiakban: VMH rendelet) 1. számú mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékek teljesüljenek.

A kiporzásra ill. kiszóródásra hajlamos anyagok közúti szállítását porzás és kiszóródás-mentesen kell megoldani (pl. ponyvás takarással, nedvesítéssel).

A létesítési tevékenységek során a közúton történő anyagszállítás lehető legmagasabb arányú kihasználására kell törekedni.

Rendkívüli időjárási körülmények idején (pl. viharos szél) a tereprendezési munkálatokat szüneteltetni kell.

Az építési területeken és azok környezetében, valamint a beszállítási útvonalakon a porképződést szükség szerint locsolással kell a minimális mértékűre szorítani.

Nagyobb mennyiségű deponált földanyagot fedni, vagy locsolni szükséges, amennyiben

- 100 méteres távolságon belül található lakóterület, tanya, vagy művelt mezőgazdasági terület;
- 3 napnál régebb óta nem volt csapadékesemény;
- szeles idő várható.

Az építési munkák során csak olyan gépjárművek és munkagépek alkalmazhatók, amelyek megfelelnek a mozgó forrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. Az építést végző gépek és berendezések telephelyeit a nyomvonalhoz minél közelebb kell kijelölni, kerülve a fölösleges mozgásokat a környező úthálózaton.

A munkagépek, szállítójárművek motorja feleslegesen nem terhelheti a környezeti levegőt kipufogógáz-kibocsátással.

Az építési tevékenység végzése során műszaki intézkedésekkel a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni a diffúz porkibocsátást.

Az anyagnyerő-helyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni az építési területhez közelebb eső anyagnyerőhelyet.

Az anyagnyerő-helyekről, az építési területről a szállítójárművek kihajtásánál meg kell előzni a közutakra való sár és porfelhordást.

A szállítási útvonalak kijelölésénél törekedni kell arra, hogy azok minél kisebb mértékben érintsenek lakott területeket. Szállításra a forgalomban lévő útszakaszokat kell igénybe venni.

A megépített szakaszoknál a rézsűket- a kiporzás csökkentése céljából - célszerű minél hamarabb füvesíteni és növénytelepítést végezni.

A technológiai előírások megtartásával az üzemzavarok megelőzésével, illetőleg elhárításával meg kell akadályozni a rendkívüli légszennyezést.

A kivitelezés során keletkező hulladékok, továbbá lábon álló növényzet nyílt téri égetése tilos.

Rendkívüli légszennyezés esetén azonnal értesíteni kell a Járási Hivatalt, és meg kell tenni a szükséges intézkedéseket a szennyezés csökkentése érdekében.

Kétszámjegyű országos közút tengelyétől számított 25 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

Üzemeltetéshez kapcsolódó előírások:

A létesítmény üzemeltetését úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során a VMH rendelet 1. mellékletében meghatározott levegőminőségi határértékeket meghaladó légszennyezettség ne alakulhasson ki.

A létesítmény tisztántartásáról, karbantartásáról megfelelő időszakonként gondoskodni kell a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében.

Amennyiben rendkívüli légszennyezés következik be, megszüntetése érdekében haladéktalanul meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, és értesíteni kell a Járási Hivatalt.

A forgalomba helyezést követően, a kialakult szokásos gépjárműforgalom nagysága mellett (90-120 nap közötti intervallumon belül), emissziómérések alapján készült szakvéleményben kell bizonyítani, hogy a közlekedésből származó levegőterhelés nem haladja meg a határértékeket. A szakvéleményt a mérést követően 30 napon belül be kell nyújtani a Járási Hivatalhoz.

A telepítésre kerülő mérőhelyen (mérőhelyeken) a levegő szennyezettségének vizsgálatát el kell végezni. A vizsgálandó paraméterek: kén-dioxid (SO₂), nitrogén-dioxid (NO₂), szén-monoxid (CO), szálló por (PM₁₀), talajközeli ózon (O₃)

A levegővédelmi vizsgálatokat a megvalósításra kerülő nyomvonal azon részein kell elvégezni, ahol a forgalom a legközelebb halad a lakott területek határához.

Vizek védelme:

A Kvt. 18.§.(1) bekezdése szerint „a vizek védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére (beleértve a hőmérsékleti viszonyait is) és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre és azok fedőrétegeire, valamint a vízzel kapcsolatosan – jogszabályban vagy hatósági határozatban – kijelölt megkülönböztetett védelem alatt álló (védett) területekre.”

A vizek védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről,
- 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól,
- 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 221/2004.(VII.21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól,
- 240/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről,
- 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról,
- 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól,
- 6/2009.(IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről,
- 147/2010.(IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról,
- 201/2001.(X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről,
- 59/2008.(IV.29.) FVM rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól ...,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről.

A környezetvédelmi engedély a vizek védelmére és a föld védelmére vonatkozó előírásokat együtt tartalmazza, így azokat a föld védelmével összefüggésben ismertetjük.

Föld védelme:

A Kvt. 14.§.(1) bekezdése szerint „a föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti formáira és folyamataira.”

A föld védelme szempontjából meghatározó jogszabályok:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről,
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról,
- 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról,
- 1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról,
- 239/2000.(XII.23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Létesítéshez kapcsolódó előírások:

A közút létesítményeit úgy kell megtervezni – megfelelő műszaki védelemmel –, hogy azok kivitelezése, üzemeltetése során a földtani közegbe szennyező anyag ne kerülhessen.

Az építési tevékenység nem okozhatja a földtani közegnek a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben (továbbiakban: HÉR.) foglalt „B” szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.

Környezetveszélyeztetés észlelése esetén a Környezethasználó köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében.

A Környezethasználó azonnali beavatkozást igénylő környezetkárosodás bekövetkezése esetén köteles megkezdeni a kárelhárítást a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. Azonnali beavatkozás szükséges:

- ha a környezetkárosodás a közegészségügyet, a közbiztonságot
- veszélyezteteti, illetve
- ha a környezetkárosodás felszámolása azonnali beavatkozással
- eredményesebben, hatékonyabban, gazdaságosabban végrehajtható, illetve
- ha a jövőbeni környezetkárosodás megelőzhető.

A kárelhárítás során biztosítani kell, hogy

- a környezetkárosodás ne tevődjön át más környezeti elemre,
- a lehető legkisebb környezeti terheléssel járjon,
- ne okozzon környezetveszélyeztetést, illetve környezetkárosodást.

A Környezethasználó – a szükséges intézkedések azonnali megtétele mellett – köteles haladéktalanul tájékoztatni

- a felszíni vizek, a felszín alatti vizek, és a földtani közeg veszélyeztetése, szennyezése esetén: a területi vízügyi hatóságot (Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság) és a DDVIZIG - Kaposvári Szakasz mérnökségét;
- az egyéb, természeti elemeket érintő veszélyeztetés, szennyezés esetén: a Járási Hivatalt (ügyeleti telefon: 70/504-3190) és az illetékes Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot;
- tűz- és robbanásveszélyes vagy veszélyes vegyi, biológiai, illetve radiológiai veszély esetén: az erre hatáskörrel rendelkező szervezeteket.

Az építési munkálatok befejezését követően a munkagépek és az üzemanyag tárolók ideiglenes tárolóhelyén, az ideiglenes telephelyeken ellenőrizni kell, hogy a tárolásra, az üzemanyagtöltésre kijelölt terület nem szennyeződött-e el. A területek rekultivációja előtt egy alkalommal a következő paraméterek vizsgálata szükséges minimálisan egy-egy ponton a földtani közegből, illetve a talajvízből: TPH-GC, ólom, réz, cink, kadmium. A mintavételeket, és a vizsgálatokat a HÉR rendelet előírásainak figyelembevételével kell elvégezni. A vizsgálati eredményeket a Járási Hivatal részére meg kell küldeni az elektronikus ügyintézés szabályai szerint.

Üzemeltetésre vonatkozó szabályok:

A közút létesítményeit úgy kell üzemeltetni, a műtárgyakat úgy kell karbantartani, hogy az üzemelés során a földtani közegbe szennyező anyag ne kerüljön.

Az üzemelés nem okozhatja a földtani közegnek a földtani közeg HÉR. rendeletben foglalt „B” szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.

Zaj és rezgésvédelem:*A zaj elleni védelem szempontjából betartandó jogszabályok:*

- a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet,
- a környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet.

A Kormányrendelet 9.§.(1) bekezdése szerint a „környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj-vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Létesítéshez kapcsolódó előírások:

Az építőipari bontási, építési tevékenységet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: zajR) 12. §-ban előírt követelmények érvényesítésével kell végezni. A tervezett létesítmény kivitelezése során folyamatosan gondoskodni kell a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EüM rendelet) 2. számú melléklete szerint meghatározott határértékek teljesüléséről.

Az építés tevékenység megkezdése előtt - organizációs terv ismeretében elkészített környezetvédelmi terv részeként - zajvédelmi munkarészt kell készíteni, melynek tartalmazni kell azokat a műszaki és munkaszervezési intézkedéseket, melyekkel biztosítható a megengedett zajterhelési határértékek teljesülése. Az organizációs tervet, valamint a zajvédelmi munkarészt az építési tevékenység megkezdése előtt meg kell küldeni a Járási Hivatalnak.

Amennyiben a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető a zajR. 13. § (1) bekezdése szerinti eljárás lefolytatása szükséges, amit a kivitelező az építési engedély véglegessé válását követően a zajR. 13. § (2) bekezdése szerinti tartalommal elkészített kérelem benyújtásával, az építési tevékenység megkezdése előtt, az organizációs terv és a zajvédelmi munkarész megküldésével egyidejűleg köteles a Járási Hivatalnál kezdeményezni.

A határérték túllépéssel érintett ingatlanok esetében a munkavégzés csak a végleges határozatban megállapított zajterhelési határértékek betartása alóli felmentés birtokában kezdhető meg.

Az organizációs tervek ismeretében meg kell határozni a szállítási útvonalakat, és a szállításból eredő zajterheltség növekedés mértékét a védendő épületeknél, területeknél. Az elvégzett számításokat a zajvédelmi munkarésznek kell tartalmaznia.

Az építéshez kapcsolódó szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy a hatásterületük a lehető legkisebb legyen.

A létesítmény környezetében található zaj szempontjából védendő épületekre, területekre vonatkozóan a KvVM-EüM rendelet 3. mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülését az építéssel egyidejűleg biztosítani kell.

A létesítmény környezetében található, környezeti rezgés szempontjából védendő épületekben tartózkodó emberre vonatkozóan a KvVM-EüM rendelet 5. mellékletében előírt rezgésterhelési határértékek teljesülését az építéssel egyidejűleg biztosítani kell.

Építési munka és az ahhoz kapcsolódó szállítási tevékenység csak nappali időszakban (600 órától – 2200 óráig) végezhető.

Üzemeltetésre vonatkozó előírások:

A létesítmény környezetében található zaj szempontjából védendő épületekre, területekre vonatkozóan a KvVM-EüM rendelet 3. mellékletében előírt zajterhelési határértékek teljesülését kell biztosítani az üzemelés során.

A létesítmény forgalomba helyezését követő 90 napon belül a létesítményre vonatkozó zajvédelmi követelményértékek teljesülését - nappali és éjszakai időszakra vonatkozóan - forgalomszámlálással egybekötött szabványos mérésekkel kell igazolni, és a mérésekről készített mérési jegyzőkönyvet, a méréseket követő 30 napon belül a Járási Hivatal részére meg kell küldeni.

Hulladékgazdálkodás

A Kvt.30.§.(1) bekezdése szerint „a hulladékok környezetre gyakorolt hatásai elleni védelem kiterjed mindazon anyagokra, termékekre – ideértve azok csomagoló- és burkolóanyagait is -, amelyeket tulajdonosa eredeti rendeltetésének megfelelően nem tud, vagy nem kíván felhasználni, illetve, amely azok használata során keletkezik.”

A hulladékokra – hulladékgazdálkodásra – vonatkozó jogszabályok:

- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról,
- 98/2001.(VI.15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- 20/2006.(IV.5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről,
- 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól,

- 5/2002.(X.29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól,
- 23/2003.(XII.29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről,
- 45/2012.(V.8.) VM rendelet a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról,
- 72/2013.(VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről.

Létesítéshez kapcsolódó előírások:

Kivitelezés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítetten, környezetszennyezést kizáró módon kell átmenetileg tárolni, majd kezelésre arra engedéllyel rendelkező gazdálkodónak kell átadni.

Az építési tevékenység során csak a megfelelően előkezelte, az építési célra alkalmas hulladék, műszakilag indokolt mennyiségben használható fel. A hulladék előkezelését, hasznosítását csak arra engedéllyel rendelkező gazdálkodó végezheti.

A kivitelezés során kitermelt föld azon része nem tekintendő hulladéknak, amit a területen belül felhasználnak. A telephelyen belül fel nem használt mennyiséget hulladékként kell nyilvántartani és a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások szerint kell a kezeléséről gondoskodni.

A kivitelezés során kitermelt földet átmenetileg úgy kell deponálni, hogy a csapadékkal, illetve széllel történő elhordás a lehető legkisebb mértékű legyen.

Az építés során kerülni kell a nagyobb mértékű és veszélyességű hulladék keletkezésével járó építési technológia alkalmazását.

Az építési tevékenység során bekövetkező környezetszennyezés tényét haladéktalanul be kell jelenteni a környezetvédelmi hatáskörben eljáró Járási Hivatal részére és gondoskodni kell az okozott környezetszennyezés felszámolásáról.

A kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtésére a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkahelyi gyűjtőhelyet kell létesíteni. A munkahelyi gyűjtőhely üzemeltetését a hatályos jogszabályi előírások megtartásával kell végezni.

A munkahelyi gyűjtőhelyen a hulladékot hulladéktípusonként, hulladékfajtánként vagy a hulladék jellegének megfelelően elkülönítetten kell gyűjteni. A tárolt hulladék fajtáját, típusát és a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rend.) szerinti azonosító kódját a konténeren, illetve a tárolás helyén felállított táblán jól látható módon fel kell tüntetni.

A munkahelyi gyűjtőhelyen csak annyi hulladék tárolható, amennyi a hulladék zavartalan és biztonságos tárolása érdekében lehetséges, figyelemmel a munkahelyi gyűjtőhely tárolókapacitására.

A munkahelyi gyűjtőhelyen hulladék a képződésétől számított 6 hónapig tárolható.

A munkahelyi gyűjtőhelyen csak olyan hulladék gyűjthető, amely a munkahelyi gyűjtőhellyel azonos telephelyen képződik.

A kivitelezés során keletkező, a helyszínen nem hasznosított inert hulladékok, illetve bármilyen hulladék szállítását kizárólag szállítási hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó végezheti.

Az építési tevékenység befejezése után hulladék nem maradhat a területen.

Az építési tevékenység során a kivitelező vagy megbízottjának feladata, az építési munkaterületen keletkezett építési hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban és az e- építési naplóban.

Ha az építési hulladék mennyisége a külön jogszabályban foglaltak szerint, az ott meghatározott küszöbértéket eléri, az építőipari tevékenység befejezésekor a jogosult felelős műszaki vezető feladata, hogy az építési napló alapján az építési hulladék nyilvántartó lapot és az építési napló összesítő alapján tett nyilatkozatát a használatbavételi engedélyezéshez az építetőknek átadja.

Üzemeltetésre vonatkozó előírások:

- A megelőzés és ezen belül az integrált szennyezés-megelőzés elve alapján a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni a képződő hulladékok mennyiségét és veszélyességét.
- A létesítmény üzemelése során keletkező hulladékok megfelelő időközönkénti gyűjtése az üzemeltető (illetékes közútkezelő) feladata. Az összegyűjtött hulladékok kezeléséről, minél nagyobb mértékű hasznosításáról, a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.
- Az üzemelés során a szennyezetté vált talajról, valamint a vízelvezető árok karbantartása során eltávolításra kerülő veszélyes hulladéknak minősített iszapról a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: V. hull. Korm. r.) alapján kell gondoskodni.

Az élővilág védelme:

A Kvt. 23.§.(1) bekezdése szerint „az élővilág védelme – az ökológiai rendszer természetes folyamatainak, arányainak megtartása és működőképességének biztosítása figyelembevételével – valamennyi élő szervezetre, azok életközösségeire és élőhelyeire terjed ki.”

Az élővilág védelmével összefüggő meghatározó jogszabályok:

- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- 275/2004.(X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről,
- 269/2007.(X.18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól,
- 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről.

Létesítéshez kapcsolódó előírások:

A létesítmény tájbaillesztése céljából a létesítmény teljes hosszán megfelelő esztétikai, védelmi célú és ökológiai kiegyenlítő növénytelepítésekről kell gondoskodni. Az esztétikai célú növénytelepítéseknél a csoportos, ligetes, védelmi növénytelepítésnél a többszintes védőerdő kiültetési formát kell alkalmazni. A növénykiültetések megtervezése során a növényanyag fajösszetételét úgy kell megválasztani, hogy az a tájrészletnek megfelelő, de változatos legyen, egyben vegye figyelembe az út menti területek sajátos élőhelyi adottságait (extrém adottságú felületek.) Az útpálya közvetlen közelében lévő növények fajösszetételének megválasztásánál kerülni kell azokat a fajokat, illetve fajtákat, amelyek kedvelt tápláléknövényei a madaraknak és a ragadozók által vadászott fajoknak (pillangósok, lédús bogyótermésűek, stb.). Nem telepíthetők idegenhonos özönfajok egyedei. Natura 2000 területek környezetében kizárólag a tájrészletnek megfelelő honos fajok egyedei telepíthetők, a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) javaslata alapján.

A munkavégzésre, anyagszállításra a meglévő földút- és közúthálózat vehető igénybe, ki kell zárni annak a lehetőségét, hogy bármilyen építési forgalom juthasson a Natura 2000 vagy védett természeti területekre, ill. hogy ezek területén építési törmelék, hulladékot rakjanak le. Ennek érdekében a kivitelezés során Natura 2000 területen, védett területen, továbbá nem védett gyepek és erdők művelési ágú területeken sem hozhatók létre depóniák, anyagnyerőhelyek, pihenőhelyek, parkolók.

A viszi csomópont térségében a Látrányi-pusztát TVT-vel, ill. Natura 2000 területtel szomszédos munkaterületet a védendő területtől ideiglenes védőkerítéssel kell elválasztani az építési munkálatok idejére, a Látrány, ill. Somogytúr felé vezető közutak mindkét oldalán legalább 500 m hosszúságban a közút határán. A védőkerítés magassága legalább 1,5 m legyen, és zárja le az érintett szakaszon található olyan, a védett vagy Natura 2000 területre fizikailag bevezető illegális utat és nyomot is, amelyek az ingatlan-nyilvántartásban földútként nem szerepelnek.

A tervezett munkák során a feltöltődött árkok megtisztítását, cserjeirtást, fák eltávolítását kizárólag szeptember 30. és március 1. között szabad végezni a teljes beruházási területen.

A kivitelezés idején képződött partbontásokba, és anyagdepóba beköltöző védett madarak fészkeit elbontani, vagy ott földmunkát végezni csak költési időszakon kívül (azaz augusztus 31.-április 30. között) szabad. A fészkelések elkerülése érdekében alkalmazható a földfelületek takarása, vagy a meredek, sík felületek elkerülése, a partok, depók megbontása utáni rézsűs felületű visszahagyása.

Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kismélységek, kettéltűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni.

A tervezett nyomvonal hatásterületén a Tetves-patak korrekcióját és új medrének kialakítását érintő területen a kettéltűek védelme (tőcsák, időszakos kiöntések kímélete) érdekében a szaporodási periódusban, azaz március 15.- május 31. között nem lehet földmunkát végezni.

A kettéltű-populációk fragmentációjának mérséklése érdekében a vízpépítési műtárgyakat úgy kell kialakítani, hogy azok biztosítsák az ökológiai átjárás lehetőségét is. Az átjárókhöz több szakaszon (lásd alább) terelőrendszert kell kialakítani, mert az úttal párhuzamos talpárokból esetleg az útpálya irányában is elmozdulhatnak egyedek. A terelőrendszer olyan műszaki megoldással készüljön, ami kizárja a terelő alatti átbújás lehetőségét. Új szakasz kiépítése során a gázolásveszély csökkentése érdekében legalább 250 cm magas védőkerítés építése szükséges, optikai jelzőszál alkalmazásával. A kerítés kiválasztásánál figyelembe kell venni a vaddisznó potenciális előfordulását a területen, ezért nagy szakítószilárdságú, az

alsó 0,8 m-en 5x15 cm lyukosztású vadhálót kell alkalmazni. A kerítésfonat alsó 30 cm-ét a földbe kell süllyeszteni, a felső rész felett 20 cm-rel kifeszítve az optikai jelzőszálat.

Ahol a védőkerítés teljes mértékű folytonossága nem megoldható, ott a kerítés szakaszok végén vadriasztó készüléket kell elhelyezni a kerítés végoszlopaira.

Üzemeltetésre vonatkozó előírások:

Az üzemeltetés során a vadátjáró és ökológiai átjáró biztosítja az állatok közlekedését.

Az épített környezet védelme:

Létesítéshez kapcsolódó előírások:

A már elkészült előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban ERD) I. részében foglaltakat figyelembe véve az ERD II. fázisát (geofizikai kutatás, próbafeltárás) el kell készíttetni, az erre jogosult intézménnyel (Várkapitányság Nonprofit Zrt., 1113 Budapest, Daróczi u. 3. regesztiprojektiroda@varkapitanyasag.hu) és ezt a létesítési engedélyezési eljárás mellékleteként a Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályhoz (a továbbiakban: Osztály) be kell nyújtani. A beruházás régészeti lelőhelyekkel érintett részén a beruházónak biztosítani kell ERD-II. részében előírt munkák elvégzését. Mivel a beruházás nagyberuházás, a beruházás régészeti lelőhelyek által nem érintett területére régészeti megfigyelést kell biztosítani.

Amennyiben régészeti jelenség kerül elő, a régészeti megfigyelés keretében végzett bontómunka során, legalább a beruházás földmunkával érintett mélységéig, azt fel kell tární.

A munka megkezdéséről - azt 1 nappal megelőzően - írásban értesíteni kell az Osztályt.

Ha a régészeti megfigyelés során régészeti lelet, valamint régészeti korú megtartásra érdemes objektum, fal, épület stb. kerül elő, azt a feltárást végző intézménynek az Osztály felé írásban haladéktalanul, 3 napon belül be kell jelentenie. Az előkerült objektum megtartásáról az Osztály dönt az egyeztetéseket követően.

3.6. KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLAT ÉS JAVASLAT

Látrány településrendezési tervének jelen módosítását a 67 sz. főút gyorsúttá fejlesztése teszi szükségessé.

Az engedélyezési terveket az ÚT-TESZT Kft. és a Pannonway Kft. bocsátotta rendelkezésünkre.

Közlekedési vizsgálat

A 67 sz. (Szigetvár) – Kaposvár – Balatonszemes országos II. rendű főút a 81 és 87 szelvény közötti nyomvonala a település külterületén, közel észak-déli irányban vezet, 2X1 sávú kialakítású, egyenes és nagy ívű szakaszokkal, jól belátható, jó minőségű.

Az útszakasz 2007-ben épült ki, mint elkerülő út, a Látrány és Balatonlelle belterületén vezető szakasz kiváltásaként, 2017 évi forgalma 3719 ej/nap.

Jelentősebb meglévő csomópont a főúton a 6514 sz. út (677 Ej/nap forgalom) Látrány – Visz hagyományos táblázott, szintbeni kialakítással, már e település közigazgatási területén kívül esik, attól délre. (A 6514 sz. út a belterületeken át a régi főútvonal, illetve Viszen, Karádon át Andocsra vezet.). Észak felé a legközelebbi csomópont a Balatonszemes területén lévő M7 autópályával alkotott külön szintű csomópont.

A település közigazgatási területén a jelenlegi főút szakaszon négy útcsatlakozás van kialakítva északról dél felé felsorolva:

- A 067/3-2 hrsz. térségében (kb. a 86+165 sz.) burkolt-sárrázós kétoldali földút csatlakozás, a Tetves patak felé eső földek, valamint Rádpusztá felé.
- A 072/1 hrsz.-ú út térségében lévő csatlakozás jelentősebbnek mondható, (kb. 85+320 sz.)
A belterület felé keskeny, közepes-rossz burkolatminőségű (részben földút), többször megtört vonalú, de személyjárművel is járható út vezet, keleti oldalon földutakhoz kapcsolódik.
- A 124/3 hrsz. térségében (kb. a 84+230 sz.) burkolt-sárrázós kétoldali földút csatlakozás a környező földek feltáráására.
- A 122/5-7 hrsz.-ok térségében (kb. a 83+100 sz.) burkolt-sárrázós kétoldali földút csatlakozás a környező földek feltáráására.

Már a közigazgatási területen kívül, részben látrányi földeket lát el a (kb. 82+100 sz.) burkolt-sárrázós kétoldali földút csatlakozás.

A 67 sz. főút ezen szakaszán van közforgalmú autóbusz közlekedés, de megállóhely nincs kialakítva. Parkoló, egyéb létesítmény (pl.: vendéglátó hely) sincs ezen a szakaszon. A kerékpáros és gyalogos közlekedés a főút ezen szakaszát nem használja, viszont a belterületen is vezető 6514 sz. út biztonságosan kerékpározható.

Közlekedési javaslat

A tervezett gyorsút kialakítása 2X2 elválasztott sávós kialakítást jelent a meglévő nyomvonalon, melynek megtervezése során a beruházó kellő gondossággal járt el:

A 6515 sz. úttal alkotott csomópont teljes értékű külön szintű kialakítású lesz a mellékút felüljárón történő átvezetésével. Az M7-es el alkotott csomópontig két *felüljárós átvezetés* kerül kialakításra, útcsatlakozás nem lesz a gyorsútra

Az egyik átvezetés Látrány területén kerül kialakításra a 072/1 hrsz. csatlakozás térségében (85+326 sz.) vadátjáró kialakításával, melyen a kétoldali földutakat burkolt útszakasz köti majd össze. A gyorsút mindkét oldalán párhuzamos földutak kerülnek kiépítésre az új teljes szabályozási szélességen belül, melyek a vadátjárón kialakított, illetve a Balatonlelle területén tervezett földutakat összekötő felüljáróhoz vezetnek. A külterület déli részén a látrányi földek a 0121/1 hrsz.-ú útról tárhatók fel, Visz területén lévő földek pedig Viszről feltárhatók. A térség meglévő földút rendszerére továbbá hatással lesz a Somogytúr területén tervezett külön szintű csomópont is. Az innen Látrány délnyugati külterületéhez érkező földút szakasz is korrekciót, illetve megfelelő kiépítést kap. A felsorolt beruházás részeként szereplő megoldások valamennyi, a meglévő főúthoz kialakított útcsatlakozás szerepét képesek átvenni, rövid kerülővel valamennyi földterület elérhető. A fenti település közpárhuzamos földutak

A település nem mezőgazdasági forgalma minden irányban meglévő színvonalán megmarad, illetve a főút gyorsúttá fejlesztésével a megyeszékhely elérése jelentős mértékben javul. A település területén lévő szakaszon világítás nélküli leállóból kerül kialakításra. A szabályozási terület határát az engedélyezés tervekről átvett határvonalakkal határoztuk meg.

A helyi építési szabályzat jelenleg nem tartalmazza az utak besorolását (HÉSZ 9 §). A főút gyorsúttá fejlesztésével annak besorolása R67 gyorsút, K.II.A. tervezési osztállyal, 100-100 m védőtávolsággal. A földutak besorolása nem változik.

Parkolóhely, közforgalmú megállóhely, kerékpáros nyomvonal kijelölésére továbbra sincs szükség.

3.7. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT

A módosítással érintett terület jelenleg is közlekedési terület, illetve annak mentén mező-, és erdőgazdasági területek. Az érintett telkek nem közművesítettek, a 67. sz. főút ezen szakasza, illetve a földút csatlakozások külterületi jellegűek, közvilágítás nincs kialakítva.

A főúton keresztül több helyen közművezeték átvezetések vannak: nagyközépnomású gázvezeték (85+700 sz.), elektromos közép feszültségű vezeték (82+164 sz.).

A tervezett állapot szerint a közlekedési terület a 2X2 sávós kialakítás érdekében kiszélesedik a közigazgatási területen. A főút továbbra is külterületi jellegű marad, közvilágításra nem lesz szükség (a leállóbólban sem); egyéb más, közműigényekkel bíró berendezés, műtárgy sem kerül kialakításra.

A tervezett gyorsút és a földutak vízelvezetése az engedélyezési terv szerint a szabályozási területen belül megoldásra kerül, a befogadóba történő elvezetés megoldásra kerül.

A főúton meglévő közmű átvezetések meglévő nyomvonalukon kiegészítésre kerülnek.

A tervezett módosítások a **település hírközlési elláthatóságát** semmiben nem változtatják, új igényeket nem jelentenek. A vonatkozó HÉSZ hírközlési előírások sem változnak, a hírközlési hálózat és berendezések elhelyezése nem korlátozódik.

3.8. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Látrány község Településrendezési eszközeinek módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 45.§ (2) bekezdése szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A tervmódosítás összhangban van vonatkozó törvényekkel, rendeletekkel.

Budapest, 2019. 10.30.



Bárdosi Andrea
Vezető településrendező tervező
TT/1 01-4073

MELLÉKLET

Képviselő-testületi határozat



LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8681 Látrány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

KIVONAT

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 29-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2019.(VIII. 29.)Kt határozat

- Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÚT-
TESZT Kft. kérésére megtárgyalta Látrány Község hatályos
településrendezési eszközeinek- továbbiakban TRE - a 67 sz főút
tervezett 2x két nyomvonalúra történő területigénnyel járó bővítése
miatt szükséges módosítását, és az alábbi döntést hozta:
- 1./ A Képviselő - testület egyetért a kéréssel, és elindítja a
településrendezési eszközök módosítási eljárását.
 - 2./ Tekintettel arra, hogy a tervezett fejlesztés nemzetgazdasági
szempontból kiemelt beruházásnak minősül, a 314/2012. (XI.8.)
sz. Korm. rendelet alapján tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni.
 - 3./ A településrendezési eszközök tervezett módosítása az OTÉK
2012.augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményinek
megfelelően készül.
 - 4./A tervezett fejlesztés környezeti hatásaira vonatkozóan a
fejlesztő megbízásából környezeti hatásvizsgálat készül, melyet a
fejlesztő a településrendezési dokumentációhoz rendelkezésre
bocsát.
 - 5./ A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a hatályos
7/2017(V.31.) számú rendelete alapján fogja lefolytatni.
 - 6./ A képviselő testület elrendeli a szerkezeti terv és az érintett
szabályozási tervek egységes szerkezetbe történő foglalását.
 - 6./ A települési önkormányzati főépítési feladatok ellátásával a
megjelölt TRE módosításra vonatkozóan Nagy Lászlót a
településrendezési dokumentáció elkészítésére Bárdosi Andrea
településtervezőt bízta meg.
 - 7./ A településrendezési eszközök módosításának felmerülő
költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.
 - 8./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel
kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel

(Város és Ház Bt) kötendő Tervezési szerződés aláírására.
Határidő:azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester
Nagy László települési főépítész

Kelemen Ferenc s.k.
polgármester

Gál Marianna s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Látrány, 2019. 10.29.

