

## Somogybabod Község Önkormányzata

8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-114,

### 1.sz. Jegyzőkönyv

**Készült:** Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 19-én, 18:00 órai kezdettel megtartott soron következő Képviselő-testületi ülésén, a Somogybabod Község Önkormányzata 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 51. sz. alatti Tanácskozó termében.

#### Jelen vannak:

##### Képviselő-testület tagjai részéről:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Káldi László            | polgármester   |
| Horváthné Kristóf Anikó | alpolgármester |
| Hartung Péter           | képviselő      |
| Schützen Fábán Magdolna | képviselő      |

#### Távol:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Horváth Norbert | képviselő |
|-----------------|-----------|

#### Tanácskozási joggal:

|              |        |
|--------------|--------|
| Gál Marianna | jegyző |
|--------------|--------|

(1. sz. melléklet)

#### Káldi László polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, majd megállapítja a testület határozatképességét. Javasolja a mai testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Horváthné Kristóf Anikó és Hartung Péter képviselőket megválasztani, valamint a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalni.

*Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Horváthné Kristóf Anikó és Hartung Péter képviselők személyét  
elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2017. január 19-i soron  
következő ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### 1/2017. (I. 19.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Horváthné Kristóf Anikó és Hartung Péter képviselők személyét  
elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2017. január 19-i soron  
következő ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

A napirendekhez egyéb észrevétel nem érkezett. (2.sz. melléklet)

**Káldi László polgármester:**

A napirendre vonatkozóan a következőt javasolja szavazásra.

*Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. január 19-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*
- 2. Polgármester illetménye és költségtérítése*
- 3. Ülésterv 2017.*
- 4. Külterületi földutak rendbetételével kapcsolatos pályázattal kapcsolatos döntések*
- 5. Termőföld csereszerződés véleményezése*
- 6. Támogatási kérelem*
- 7. Drv Zrt nem közművel szállított szennyvíz díjának árajánlata 2017. évre*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**2/2017. (I.19.) Kt. határozat**

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. január 19-i ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. Polgármester illetménye és költségtérítése
3. Ülésterv 2017.
4. Külterületi földutak rendbetételével kapcsolatos pályázattal kapcsolatos döntések
5. Termőföld csereszerződés véleményezése
6. Támogatási kérelem
7. Drv Zrt nem közművel szállított szennyvíz díjának árajánlata 2017. évre

**1. Napirendi pont**

**A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Káldi László polgármester:** 2017. január 01. napjától bérváltozások voltak, az önkormányzati dolgozóknak az átsorolása megtörtént. Szándéknyilatkozatot nyújtott be az önkormányzat az NMI felé, mivel valószínű újra fog indulni a kulturális

közfoglalkoztatási program, Hujbert Georgina állásáról van szó, aki az ő alkalmazottjuk, minden költséget ők fizetnek. Vis maior ellenőrzés volt 2017. január 10. napján, a Kormányhivatal a Katasztrófavédelmi hatósággal és a vízügyi szakemberével együtt ellenőrzött. 2017. január 31. napjáig vagyonynyilatkozatot minden érintettnek le kell adnia. Csatornarakötés talajterhelési díj van egy törvény erre vonatkozóan, mely kimondja, hogy az átadást követő három hónapon belül rá kell kötni, ezután talajterhelési díjat kell fizetni. Az önkormányzatnak kell egy külön számla, melyre csak ezek a talajterhelési díjak érkeznek. Tekintettel az időjárásra, nem fog tudni mindenki rákötni. 2017. június 30-ig időt kell adni a lakosoknak, hogy rá tudjanak kötni a csatornára, eddig az időszakig nem kell talajterhelési díjat fizetnie annak aki nem kötött rá.

Van egy út Hartung József és családja ingatlana és a vízmű között, melynek művelési ága hivatalosan is út. A Vízmű melletti telken épített német állampolgár tulajdonában álló ingatlan tulajdonosa megkeresett, hogy tekintettel a ház környezetére, ő megvenné ezt az elhanyagolt utat és rendbe tenné. Az útnak szerepe nincs, nem vezet sehová.

**Gál Marianna jegyző:** Elmondja, hogy meg kell nézni, hogy biztosan útnak van-e minősítve, utat el lehet-e adni, tekintve, hogy tudomása szerint az utak, hidak stb. forgalomképtelenek, át kellene minősíteni, ami viszont költségeket von maga után. érdemes az erdőgazdálkodási szakemberekkel is egyeztetni, mert ha náluk erdőnek minősül, nekik lehet észrevételük.

**Káldi László polgármester:** Javasolja, hogy az Önkormányzat traktorját javíttassák meg, addig, amíg a pályázat eredménye el nem dől. Itt lesz a nyári kaszálási szezon, a termény betakarítás a Start munkaprogramnál és ezeket a feladatokat addig meg kell valamivel oldani. a pályázat, ha skeres lesz, csak később fog realizálódni.

**Hartung Péter képviselő:** Véleménye szerint nem érné meg megcsináltatni a traktort, valamint majd eladni sem lehetne tekintve, hogy nem eredeti alkatrészek lesznek benne.

**Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester és Schütz né Fábíán Magdolna képviselő** véleménye szerint szükség lesz a nyári, őszi időszakban a traktorra, így az lenne a legjobb, ha megjavíttatnák.

**A Képviselő-testület** egyelőre nem dönt, még visszatérnek erre a kérdésre.

**Káldi László polgármester:** Megkezdődött az osztatlan közös földterületeknek a felosztása. Gamás és Somogybabod között van egy osztatlan közös terület, amit majd szintén felosztanak, azzal a megoldással, hogy tesznek bele egy utat, ami az Önkormányzat tulajdonában fog maradni.

Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak.

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről elfogadja.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **3/2017. (I. 19.) Kt. határozat**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámolóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről elfogadja.

## **2. Napirendi pont**

### **Polgármester illetménye és költségtérítése**

**Káldi László polgármester:** a polgármester illetménye és a polgármester költségtérítése tárgyában bejelenti személyes érintettségét és kéri a testületet, döntsön a kizárás kérdésében.

**Gál Marianna jegyző:** elmondja, hogy a Képviselő-testület a munkáltató a polgármester tekintetében, ezért kell egy határozatot hoznia a testületnek ebben a témában.

**Schütné Fábián Magdolna Bizottság elnöke:** a polgármester illetménye és a polgármester költségtérítése tárgyában a kizárásról a testületnek vita nélkül, a megválasztott képviselők több mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie.

Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak.

*A képviselő-testület Káldi László polgármestert a polgármester illetménye és a polgármester költségtérítése tárgyú döntéshozatalból kizárja.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **4/2017. (I. 19.) Kt. határozat**

A képviselő-testület Káldi László polgármestert a polgármester illetménye és a polgármester költségtérítése tárgyú döntéshozatalból kizárja.

**1.Schütné Fábián Magdolna képviselő:** a polgármester e tisztségét főállásban tölti be. Jelentős jogszabályi változás történt a polgármesteri illetmény megállapításával kapcsolatosan, kéri a képviselő-testületet, hogy állapítsa meg a polgármester új illetményét.

Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak.

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Káldi László polgármester illetménye az Mőtv. 71. § (4) bekezdése alapján, figyelembe véve a település 2014. év január 1-i lakosság számát - az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott illetményének 40%-a, azaz 398.900,- Ft/hó.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **5/2017. (I. 19.) Kt. határozat**

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Káldi László polgármester illetménye az Mőtv. 71. § (4) bekezdése alapján, figyelembe véve a település 2014. év január 1-i lakosság számát - az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott illetményének 40%-a, azaz 398.900,- Ft/hó.*

**2.Schütné Fábán Magdolna Ügyrendi Bizottság elnöke:** A hatályos jogszabályok értelmében a polgármestert az illetményén felül költség térítés is megilleti, amely az illetményének 15%-a. A jogalkotó nem ad mérlegelési lehetőséget a képviselő-testület számára a költség térítés összegét illetően.

Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak.

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Káldi László polgármester költség térítés mértékét illetményének 15%-a vagyis 59.800,- Ft/hóban állapítja meg.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **6/2017. (I. 19.) Kt. határozat**

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Káldi László polgármester költség térítés mértékét illetményének 15%-a vagyis 59.800,- Ft/hóban állapítja meg.*

### **3. Napirendi pont** **Üléstervez 2017.**

**Káldi László polgármester:** Szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Ez minden évben kötelező eleme a munkájuknak.(3. számú melléklet)

Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak.

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi üléstervezét elfogadja.*

*Határidő: folyamatos*  
*Felelős: Káldi László polgármester*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **7/2017. (I. 19.) Kt. határozat**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi üléstervét elfogadja.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: Káldi László polgármester*

#### **4. Napirendi pont**

##### **Külterületi földutak rendbetételével kapcsolatos pályázattal kapcsolatos döntések**

**Káldi László polgármester:** volt már szó a pályázatról a korábbiakban is, annyi változott, hogy, mivel három konzorciumi tagnál adja a legtöbb pontot, így Gamás, Somogybabod és Visz települések együtt fognak pályázni. Gamás lesz a konzorcium vezetője és ugyanazokat a dolgokat írjuk be ami akkor fel volt sorolva, kértünk három árajánlatot Kiskorpád ajánlata a legkedvezőbb, ezt kellene elfogadni. Nagyon sok nyilatkozat kell majd a pályázathoz, továbbá feltétel, hogy a foglalkoztatói létszámnak egy fővel nőnie kell, ezt Gamás település fogja majd produkálni. A pályázat író közösen lesz fizetve oly módon, hogy felét Gamás, felét Somogybabod. 15 %-os önrész biztosítása szükséges. 2017. február 06-ig kell benyújtani a pályázatot. Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak.

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra. Az önkormányzat a pályázati kiírás 2. célterületére Önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” kíván pályázni.*

*A pályázatot konzorciumi formában kívánja benyújtani Gamás és Visz Községek Önkormányzatával együtt oly módon, hogy a konzorcium elnöke Gamás Község Önkormányzata.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi szerződés megkötésére.*

*A pályázat finanszírozásához a konzorciumi tagok a beszerezni kívánt eszközök értékének arányában járulnak hozzá.*

*A pályázathoz szükséges önerő, melyet az önkormányzat biztosít a*

*költségvetés 2016. évi pénzmaradvány terhére. A kért összeg az önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.*

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat beszerezze.*

*A fejlesztés az alábbi erő-és munkagépek beszerzésére irányul:  
MTZ-892.2 traktor, Bohr Fix Dupla fronthidraulika, toló lap, INO MKM-190 rézsű szárzúzó.*

*Ezen gépek, eszközök beszerzését a beérkezett 3 árajánlat közül, a Kiskorpád Gépkor Kft. árajánlatában foglaltak alapján valósítja meg a pályázat megnyerése esetén.*

*Felelős: Káldi László polgármester*

*Határidő: azonnal*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **8/2017. (I. 19.) Kt. határozat**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése című VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú felhívásra. Az önkormányzat a pályázati kiírás 2. célterületére Önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” kíván pályázni.

A pályázatot konzorciumi formában kívánja benyújtani Gamás és Visz Községek Önkormányzatával együtt oly módon, hogy a konzorcium elnöke Gamás Község Önkormányzata.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi szerződés megkötésére.

A pályázat finanszírozásához a konzorciumi tagok a beszerezni kívánt eszközök értékének arányában járulnak hozzá.

A pályázathoz szükséges önerő, melyet az önkormányzat biztosít a költségvetés 2016. évi pénzmaradvány terhére. A kért összeg az önkormányzat bankszámláján rendelkezésre áll.

A fejlesztés az alábbi erő-és munkagépek beszerzésére irányul:  
MTZ-892.2 traktor, Bohr Fix Dupla fronthidraulika, toló lap, INO MKM-190 rézsű szárzúzó.

A beérkezett 3 árajánlat közül, a Kiskorpád Gépkor Kft. árajánlatában foglaltakat fogadja el a pályázat megnyerése esetén.

Az érintett ingatlan : Somogybabod, 146/1 hrsz.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázat benyújtására.

Az érintett ingatlan : Somogybabod, 146/1 hrsz.  
Felelős: Káldi László polgármester  
Határidő: 2016. február 6.

### **5. Napirendi pont**

#### **Termőföld csereszerződés véleményezése**

**Káldi László polgármester:** a Somogytúr-külterület 0178 hrsz. alatt felvett szántó és a Somogybabod-külterület 0180/1 hrsz. alatt felvett szántó területek cseréjéről döntött korábbiakban a testületünk. Azóta a szerződés elkészült, mely kiküldésre került a testületi tagok számára, van-e valakink észrevétele a szerződéshez. A korábban ezzel kapcsolatban hozott határozatba bele lett írva, hogy a testület fenn tartja a jogot, hogy ha elkészül a szerződés akkor véleményezze azt, ezért döntést kell hozni, hogy megfelel-e ezen feltételekkel a szerződés Önkormányzatunknak. Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak.

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogytúr-külterület 0178 hrsz. alatt felvett szántó és a Somogybabod-külterület 0180/1 hrsz. alatt felvett szántó területek cseréjének tekintetében készült csereszerződést elfogadja azon feltételekkel, hogy a nyelvtani hibák abban kijavításra kerüljenek, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó részei belekerüljenek a szerződésbe. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, amennyiben az említett feltételek teljesülnek.*

*Felelős: Káldi László polgármester  
Határidő: folyamatos*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **9/2017. (I. 19.) Kt. határozat**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogytúr-külterület 0178 hrsz. alatt felvett szántó és a Somogybabod-külterület 0180/1 hrsz. alatt felvett szántó területek cseréjének tekintetében készült csereszerződést elfogadja azon feltételekkel, hogy a nyelvtani hibák abban kijavításra kerüljenek, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó részei belekerüljenek a szerződésbe.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, amennyiben az említett feltételek teljesülnek.

Felelős: Káldi László polgármester  
Határidő: folyamatos

## **6. Napirendi pont**

### **Támogatási kérelem**

**Káldi László polgármester:** tájékoztatja a testületet, hogy a Kaposvári Önkéntes Tűzoltó és Életmentő Egyesület támogatási kérelmet terjesztett elő Önkormányzatunkhoz.

Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak.

*Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposvári Önkéntes Tűzoltó és Életmentő Egyesület támogatási kérelmét megismerte, megtárgyalta és bár a céljaikkal egyetért, de az önkormányzat anyagi helyzete miatt a támogatási kérelmét nem támogatja.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **10/2017. (I. 19.) Kt. határozat**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kaposvári Önkéntes Tűzoltó és Életmentő Egyesület támogatási kérelmét megismerte, megtárgyalta és bár a céljaikkal egyetért, de az önkormányzat anyagi helyzete miatt a támogatási kérelmét nem támogatja.

## **7. Napirendi pont**

### **Drv Zrt nem közművel szállított szennyvíz díjának árajánlata 2017. évre**

**Káldi László polgármester:** tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a DRV megküldte árajánlatát 2017. évre, mely alapján 3619 Ft/m<sup>3</sup>-ért szállítaná a szennyvizet. A szállítási díj 2.399 FT/m<sup>3</sup>, az ártalmatlanítási díj 1.220 Ft/m<sup>3</sup>, így jön ki ez az összeg. Mivel a szennyvízszállítás kötelező feladat, így szerződéssel kellene rendelkeznie egy szolgáltatóval az Önkormányzatnak. Eddig nekünk a Somogy Modus Kft-vel volt szerződésünk, ezen szerződés 2016. december 31. napjával lejárt. Jelen pillanatban nincs az Önkormányzatnak erre a feladatellátásra senkivel szerződése, ezért lett kérve a DRV-től egy árajánlat, hogy ők mennyiért végeznék el ezt a feladatot, a csatorna bekötések ellenőrzését is ők végzik, így egy helyen lenne minden. Mivel Somogybabod Község Önkormányzatának rendeletében 8000 Ft/m<sup>3</sup> díj szerepel és a rezsicsökkentés miatt ez nem emelkedhet a lakosság által fizetett díj, ezért az Önkormányzatnak kötnie kellene egy külön szerződést a DRV-vel és a kettő különbségét az önkormányzat fizetné meg a DRV-nek.

**Schütné Fábián Magdolna képviselő** ezekkel a DRV által előírt feltételekkel nem ért egyet.

**Káldi László polgármester:** elmondja, hogy jelen pillanatban erre az Önkormányzatnak nincs forrása, így ezt nem kellene elfogadni, mástól is kell bekérni árajánlatot. Aki nem kötött még rá a csatornára és szennyvízszippantásra van szüksége, annak lehetősége van megkeresni a Mernye településen ezzel foglalkozó illetőt, - elérhetősége az Önkormányzatnál van - aki fel lett keresve és vállalja a szennyvíz elvitelét 14.000-15.000 Ft-ért.

**Gál Marianna jegyző:** javasolja, hogy ezen információt a lakossággal meg kell osztani, olyan formában, hogy a hirdetőtáblán vagy helyi újságban jelenjen meg, hogy a lakosság legyen tisztában azzal, hogy a csatornára minél előbb rá kell kötni, aki ugyanis nem köt rá és számlával sem tudja bizonyítani, hogy a szennyvizét elszállította, az következményeket von maga után, tekintve, hogy a szennyvizét a szabadba engedte ki.

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 19:25 órakor bezárta.

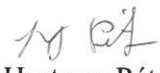
k. m. f

  
Káldi László  
polgármester

  
Horváthné Kristóf Anikó  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
Gál Marianna  
jegyző

  
Hartung Péter  
jegyzőkönyv hitelesítő

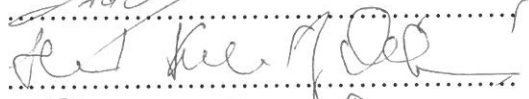
## J e l e n l é t i í v

Készült: Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. január 19.-én tartandó üléséről.

Káldi László polgármester



Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester



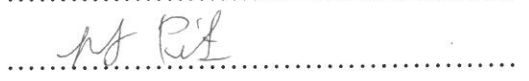
Schützené Fábíán Magdolna képviselő



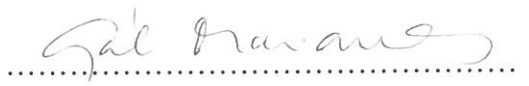
Horváth Norbert képviselő



Hartung Péter képviselő



Gál Marianna jegyző



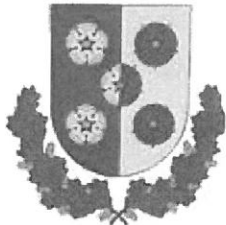
Mátyás Petra jkv. vezető



Meghívott:

Dr. Nagy Szabina hivatalvezető  
SMKH Fonyódi Járási Hivatala





2. melléklet

## Somogybabod Község Polgármesterétől

8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-114

### MEGHIVÓ

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülését, 2017. január 19.(csütörtök) napjára, 18:00 órára, a Somogybabodi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom

#### Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Káldi László polgármester

2. Polgármester illetménye és költségterítése (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Schützné Fábián Magdolna ÜB elnöke

3. Ülésterv 2017. (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Káldi László polgármester

4. Külterületi földutak rendbetételével kapcsolatos pályázattal kapcsolatos döntések (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Káldi László polgármester

5. Termőföld csereszerződés véleményezése (előterjesztés mellékelve)

Előadó: Káldi László polgármester

6. Támogatási kérelem

Előadó: Káldi László polgármester

7. Drv Zrt nem közművel szállított szennyvíz díjának árajánlata 2017. évre (előterjesztés mellékelve )

Előadó: Káldi László polgármester

#### Zárt ülés

1. Szociális kérelmek

Somogybabod, 2017. január 13.



Káldi László

polgármester *sk*

#### **A meghívót kapják:**

Képviselő-testületi tagok, jegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala vezetője 8640 Fonyód, Fő utca 19.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 19-i ülésére**

**Tárgy: polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása**

**Előterjesztő: Schütné Fábián Magdolna**

**Előkészítő: Gál Marianna jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Tájékoztatom a képviselőket arról, hogy a polgármester illetményében változás történt a 2016. évi CLXXXV. törvény alapján. Az 501 fő és 1500 fő közötti lakosú település polgármesterének illetménye 398.900,-Ft lett.

Fentiek okán a Képviselő-testület határozatában deklarálja, mint munkáltatói döntést, az új illetmény összegét.

### **Határozati javaslat**

#### **.../2017. (I. 19.) Kt. határozat**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Káldi László polgármester illetménye az Mötv. 71. § (4) bekezdése alapján, figyelembe véve a település 2014. év január 1-i lakosságszámát - az államtitkárnak a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvényben meghatározott illetményének 40%-a, vagyis 398.900,- Ft/hó.

**2.**

A hatályos jogszabályok értelmében a polgármestert az illetményén felül költségterítés is megilleti, amely az illetmény 15%-a. A jogalkotó nem ad mérlegelési lehetőséget a képviselő-testület számára a költségterítés összegét illetően.

Káldi László polgármester költségterítése a 398.900,- Ft 15%-a, azaz 59.800,-Ft

### **Határozati javaslat**

#### **.../2017. (I. 19.) Kt. határozat**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Káldi László polgármester költségterítését az illetménye (398.900,- Ft/hó) 15 %-ában, azaz 59.800,- Ft-ban állapítja meg 2017. január 1. napjától

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Somogybabod, 2017. január 13.

Tisztelettel:

Schütné Fábián Magdolna   
ÜB elnök

**Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi ülésterve**  
**Valamennyi képviselő-testületi ülés első napirendi pontja:**

A polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**A testületi ülések helye:** Tanácskozó terem, 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

A rendes ülésre szóló meghívót és az előterjesztéseket úgy kell kiküldeni, hogy a képviselők legalább az ülés előtt 5 nappal megkapják. A nyilvános ülés előterjesztései nyomtatott formában kerülnek kiküldésre.

**JANUÁR**

1. 2017. évi munkaterv megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

**FEBRUÁR**

1. A Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése

Előterjesztő: jegyző

2. Javaslat a 2017. évi költségvetést megalapozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: polgármester

3. Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4. A szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: jegyző

5. 2017. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: jegyző

**MÁRCIUS**

1. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

3. A Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkabeszámolója

Előterjesztő: a jegyző

4. Beszámoló a védőnői szolgálat működéséről

Előadó: védőnő

**ÁPRILIS**

1. Az önkormányzat 2016. évi zárszámadási rendeletének jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

3. Belső Ellenőrzési jelentés

Előterjesztő: jegyző

4. Beszámoló a Látrányi Egységes Óvoda Intézményfenntartói Társulás 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

**MÁJUS**

1. A település 2016. évi közrendjének, közbiztonságának értékelése

Előadó: Rendőrkapitányság

2. A 2016. évi szociális alapszolgáltatási feladatok ellátásának értékelése

Előterjesztő: jegyző, Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője

3. Tájékoztató a szociális törvény, valamint az önkormányzati rendelet által nyújtott ellátásokról

Előadó: jegyző

**SZEPTEMBER**

1. Beszámoló a 2016-2017. nevelési évről

Előadó: Látrányi Egységes Óvoda-bölcsőde intézményvezetője

## **OKTÓBER**

1. Adórendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: polgármester

## **NOVEMBER (Közmeghallgatás)**

1. Tájékoztató az önkormányzat 2016. évi célkitűzéseinek teljesüléséről, valamint az önkormányzat 2015. évi tervezett feladatairól.

Előterjesztő: polgármester;

2. Tájékoztató a 2016. évi adóigazgatási feladatok végrehajtásáról, az adóterv teljesüléséről

Előterjesztő: jegyző

3. Tájékoztató Somogybabod község környezeti állapotáról

Előterjesztő: polgármester

4. A 2018. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása

Előterjesztő: jegyző

## **DECEMBER**

1. Aktuális közszolgáltatási szerződések, rendeletek

Előadó: Káldi László polgármester

# Csereszerződés

amely létrejött egyrészről **Somogytúr Község Önkormányzata** (továbbiakban: Somogytúr Község Önkormányzata), mint cserélő fél:

|                                              |                                                                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR):            | 398930                                                            |
| Elnevezés:                                   | SOMOGYTÚR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA                                    |
| Székhely:                                    | 8683 Somogytúr, Árpád utca 34.                                    |
| Alaptevékenység államháztartási szakágazata: | 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége |
| Alaptevékenység fő TEAOR kódja:              | 8411 Általános közigazgatás                                       |
| Adószám:                                     | 15398934-1-14                                                     |
| KSH statisztikai számjel:                    | 15398934-8411-321-14                                              |
| Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):     | 714855                                                            |
| Vezető:                                      | Müller Tibor                                                      |
| Kinevezés kezdete:                           | 2006.10.15.                                                       |
| Megye:                                       | Somogy megye                                                      |
| Pénzügyi körzet:                             | 3631 Somogytúr                                                    |

másrészről **Somogybabod Község Önkormányzata** (továbbiakban: Somogybabod Község Önkormányzata), mint cserélő fél:

|                                              |                                                                   |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR):            | 398929                                                            |
| Elnevezés:                                   | SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA                                  |
| Székhely:                                    | 8684 Somogybabod, Kossuth utca 51.                                |
| Alaptevékenység államháztartási szakágazata: | 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége |
| Alaptevékenység fő TEAOR kódja:              | 8411 Általános közigazgatás                                       |
| Adószám:                                     | 15398927-1-14                                                     |
| KSH statisztikai számjel:                    | 15398927-8411-321-14                                              |
| Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):     | 714844                                                            |
| Vezető:                                      | Káldi László                                                      |
| Kinevezés kezdete:                           | 2014.10.12.                                                       |
| Megye:                                       | Somogy megye                                                      |
| Pénzügyi körzet:                             | 3630 Somogybabod                                                  |

(együttesen: felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Felek nyilatkozzák, hogy a közös tulajdonukban van  $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadban a Fonyód Járási Hivatal Járási Földhivatalában (8630 Balatonboglár, Szabadság u. 15.) *híj létesítmény*

a./ a **Somogytúr-külterület 0178 hrsz.** alatt felvett „szántó” megnevezésű, összesen 44.071 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan és

**Somogybabod Község Önkormányzata**  
törvényes képviselő: Káldi László polgármester

**Somogytúr Község Önkormányzata**  
törvényes képviselő: Müller Tibor polgármester

b./ **Somogytúr-külterület 0180/1 hrsz. alatt** felvett „szántó” megnevezésű, összesen 42.366 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan.

2./ A 0178 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapjának III. része nem tartalmaz bejegyzést.

3./ A 0180/1 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapjának III. része a következő bejegyzést tartalmazza:  
„Önálló szöveges bejegyzés a 0180 hrsz-ú ingatlan kisajátítás keretében megosztva 0180/1 és 0180/2 hrsz-u ingatlanokra.”

4./ Somogytúr Község Önkormányzata a 2016. október 26-án megtartott képviselő-testületi ülésén meghozta az **59/2016 (X.26.) KT** számú határozatát, mely feljogosítja és egyben kötelezi Müller Tibor polgármestert, hogy a csereszerződést Somogybabod Község Önkormányzat polgármesterével a Képviselő-testület nevében kösse meg akként, hogy a csere folytán a 0178 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosává Somogytúr Község Önkormányzata váljon.

5./ a.) Somogybabod Község Önkormányzata a 2016. november 17-én megtartott képviselő-testületi ülésén meghozta az **153/2016 (XI.17.) KT** számú határozatát, mely felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 0178 hrsz-ú és a 0180/1 hrsz-ú ingatlanok cseréjével kapcsolatos tárgyalásokat folytasson, s egyben kiköti a Képviselő-testület, hogy „a földeket egyazon értékben, egyenként 5.000.000.- Ft érték alatt kívánja elcserélni akként, hogy a 0180/1 hrsz-ú 4 ha 2366 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú terület 1/1 arányban Somogybabod Község Önkormányzata tulajdonát képezze, míg a 0178 hrsz-ú 4 ha 4071 m<sup>2</sup> szántó művelési ágú terület 1/1 arányban Somogytúr Község Önkormányzata nevére jegyeztessék be a közhiteles földhivatali nyilvántartásba. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a csereszerződés végleges változatát annak megkötése előtt megtárgyalja, jóváhagyja. Felkéri a polgármestert (Káldi László) a tárgyalások lebonyolítására.

b.) Somogybabod Község Önkormányzata a 2017. ....-n megtartott képviselő-testületi ülésén megtárgyalta és jóváhagyta a jelen csereszerződést, és felhatalmazta Káldi László polgármestert a jelen csere jogügylettel kapcsolatos iratok aláírására. E képviselő-testületi (KT) határozat száma:  
.....

6./ A felek törvényes képviselői nyilatkoznak, hogy teljes körű felhatalmazással rendelkeznek a jelen csereszerződés és a kapcsolódó iratok aláírására.

7./ A Somogytúr – külterület **0178 hrsz-ú ingatlanon** Somogytúr Község Önkormányzatának ½ tulajdonjoga a tulajdoni lapon II/7 alatt van bejegyezve, Somogybabod Község Önkormányzatának ½ tulajdonjoga a tulajdoni lapon II/8 alatt van bejegyezve.

8./ A Somogytúr – külterület **0180/1 hrsz-ú ingatlanon** Somogytúr Község Önkormányzatának az egészhez viszonyított ½ tulajdonjoga a tulajdoni lapon II/1 alatt van bejegyezve, Somogybabod Község Önkormányzatának az egészhez viszonyított ½ tulajdonjoga a tulajdoni lapon II/2 alatt van bejegyezve.

9./ a./ Somogytúr Község Önkormányzata és Somogybabod Község Önkormányzata elcserélik egymással a Somogytúr – külterület 0178 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján II/8 alatt Somogybabod Község Önkormányzata nevében lévő ½ tulajdoni hányadot és a Somogytúr – külterület 0180/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján II/1 alatt Somogytúr Község Önkormányzata nevében lévő, az egészhez viszonyított ½ tulajdoni hányadot.

Somogybabod Község Önkormányzata  
törvényes képviselő: Káldi László polgármester

Somogytúr Község Önkormányzata  
törvényes képviselő: Müller Tibor polgármester

**b./ a csere folytán a Somogytúr – külterület 0178 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa, azaz az egészhez viszonyítottan 1/1 tulajdoni hányadbani tulajdonosa Somogytúr Község Önkormányzata lesz, míg a Somogytúr- külterület 0180/1 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az egészhez viszonyítottan 1/1 tulajdoni hányadbani tulajdonosa Somogybabod Község Önkormányzata lesz.**

10./ Felek nyilatkozzák, hogy a csere tárgyát képező két tulajdoni hányad azonos értékű, így azokat értékkülönbség fizetése nélkül cserélik el egymással, azaz egyik fél sem fizet a másik fél részére értékkülönbségi díjat.

**11./ a./ Somogytúr Község Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul átruházza Somogybabod Község Önkormányzatára a Somogytúr – külterület 0180/1 hrsz-ú ingatlanon Somogytúr Község Önkormányzatának nevében lévő, az egészhez viszonyított ½ tulajdonjogát és ennek birtokát, míg ezzel egyidejűleg**

**b./ Somogybabod Község Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul átruházza Somogytúr Község Önkormányzatára a Somogytúr – külterület 0178 hrsz-ú ingatlanon Somogybabod Község Önkormányzatának nevében lévő, az egészhez viszonyított ½ tulajdonjogát és ennek birtokát.**

**12./ Felek kérik, Somogybabod Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a t. Fonyód Járási Hivatal Járási Földhivatal (8630 Balatonboglár, Szabadság u. 15.) törölje a Somogytúr – külterület 0178 hrsz-ú ingatlanon Somogybabod Község Önkormányzatának nevében lévő az egészhez viszonyított ½ tulajdonjogot, s ezt az egészhez viszonyított ½ tulajdonjogot feltétlenül és visszavonhatatlanul bejegyezze Somogytúr Község Önkormányzat nevére. A jogváltozás jogcíme: csere.**

**13./ Felek kérik, Somogytúr Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a t. Fonyód Járási Hivatal Járási Földhivatal (8630 Balatonboglár, Szabadság u. 15.) törölje a Somogytúr – külterület 0180/1 hrsz-ú ingatlanon Somogytúr Község Önkormányzatának nevében lévő, az egészhez viszonyított ½ tulajdonjogot, s ezt az egészhez viszonyított ½ tulajdonjogot feltétlenül és visszavonhatatlanul bejegyezze Somogybabod Község Önkormányzat nevére. A jogváltozás jogcíme: csere.**

14./ Feleknek tudomása van arról, hogy a Fonyódi Járásbíróság előtt 2.P. 20.315/2016. szám alatt haszonbérleti szerződéshez jognyilatkozat pótlása iránti eljárás van folyamatban, ahol a felek alperesek. Felek teljes szavatosságot vállalnak a tárgyi tulajdoni hányadok per-, igény-, teher- és köztartozás mentességéért, a fenti pert nem számítva, mely azonban nem érinti az ingatlanok tulajdonjogát. Felek mindezek ismeretében és tudomásul vételével kötik meg a jelen csereszerződést .

15./ Felek nyilatkozzák, hogy a jelen jogüggyellett kapcsolatos és a jelen szerződés szerinti tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése estén a jelen jogüggyellett és a jelen szerződéssel érintett ingatlanokkal kapcsolatban semminemű követelésül nincs és ilyet a későbbiekben sem támasztanak.

16./ Felek felhatalmazzák dr. Tomszer Miklós egyéni ügyvédet (székhely: 1144 Bp., Szentmihályi u. 24/d) a jelen jogüggyellett lebonyolítására, a jelen szerződés és a kapcsolódó iratok elkészítésére és azok földhivatali benyújtására.

**Somogybabod Község Önkormányzata**  
törvényes képviselő: Káldi László polgármester

**Somogytúr Község Önkormányzata**  
törvényes képviselő: Müller Tibor polgármester

17./ A Felek az adataikat a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 7. § (1) bekezdésben (a továbbiakban: Pmt.) meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően rögzítették a jelen szerződésben.

18./ Az érintett felek úgy nyilatkoznak, hogy Káldi László Somogybabod Község Önkormányzatának képviselőjében, Müller Tibor polgármester pedig Somogytúr Község Önkormányzatának képviselőjében jár el törvényes képviselőként a tulajdoni hányadok csere szerződésének megkötésekor.

19./ Felek nyilatkozzák, hogy a jelen szerződés megkötésekor semminemű megtámadási ill. semmisségi ok nem áll fenn.

20./ A jelen jogügylettel együttjáró költségeket ..... viseli.

21./ A felek önkormányzatok, így ők az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § /1/ bekezdés b./ pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek

22./ A 2013. évi CXXII. törvény 36. § /1/ bekezdés e./ pontja kimondja, hogy "Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása .....a tulajdonostársak közötti tulajdonjog átruházásához, ha ezzel közös tulajdon megszüntetésére kerül sor. Tekintettel arra, hogy a felek tulajdonostársak, s hogy a tulajdonjog átruházása közöttük történt meg, s hogy ezzel közös tulajdon megszüntetésére kerül/t sor, így a felek mindezekre tekintettel – jogszabályi kötelezés hiányában – mellőzik a mezőgazdasági szerv jóváhagyási eljárását, mert arra nincs szükség.

Felek a jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt felolvasás, megmagyarázás és egységes értelmezés után helybenhagyólag írták alá aláírásra feljogosított törvényes képviselőik révén azzal, hogy a jelen okirat helyesen, pontosan és teljeskörűen tartalmazza üzleti akaratukat, a tényeket és a jelen szerződésben szereplő adatokat.

Somogytúr, 2017. ....

**Somogybabod Község Önkormányzata**  
törvényes képviselő: Káldi László polgármester

**Somogytúr Község Önkormányzata**  
törvényes képviselő: Müller Tibor polgármester

Ellenjegyzem:

.....

Dr. Tomszer Miklós egyéni ügyvéd  
tel.: +36 30/9317285, 70/3694219  
1144 Budapest, Szentmihályi u. 24/d  
postacím: 1474 Budapest, Pf. 502.  
e-mail: tomszermiklos@gmail.com  
adószám: 50235269-1-42