

Somogybabod Község Önkormányzata

8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-203

3. sz. Jegyzőkönyv

Készült: Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 05. napján, 18:00 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésén, Somogybabod Község Önkormányzata 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 51. sz. alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Káldi László:	polgármester
Horváthné Kristóf Anikó	alpolgármester
Hartung Péter:	képviselő
Horváth Norbert:	képviselő
Schützen Fábián Magdolna	képviselő

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna: jegyző

(1. sz. melléklet)

Káldi László polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, majd megállapítja a testület határozatképességét.

Javasolja a mai nyílt testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Horváthné Kristóf Anikó alpolgármestert és Schützen Fábián Magdolna képviselőt megválasztani.

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester és Schützen Fábián Magdolna képviselő személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2022. május 05-i nyílt ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

22/2022. (V.05.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester és Schützen Fábián Magdolna képviselő személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2022. május 05-i nyílt ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Káldi László polgármester: Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalni (2. sz. melléklet), valamint új napirendi pontként felvenni:

4. 041/11. hrsz.-ú ingatlanból 677 m² ingatlan megvásárlása (Pretz)

5. Pályázatos ügyek, ajánlattételek kérése

Ezáltal a következőképpen alakulna a mai ülés:

A következőt javasolja szavazásra:

1. *A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*
Előadó: Káldi László polgármester
2. *Lakótelkek értékesítése*
Előadó: Káldi László polgármester
3. *2021.évi gyermekvédelmi beszámoló (előterjesztés mellékelve)*
Előadó: Gál Marianna jegyző
4. *041/11. hrsz.-ú ingatlanból 677 m² ingatlan megvásárlása*
Előadó: Káldi László polgármester
5. *Pályázatos ügyek, ajánlattételek kérése*
Előadó: Káldi László polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

23/2022. (V.05.) Kt. határozat

1. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Káldi László polgármester
2. Lakótelkek értékesítése
Előadó: Káldi László polgármester
3. 2021.évi gyermekvédelmi beszámoló (előterjesztés mellékelve)
Előadó: Gál Marianna jegyző
4. 041/11. hrsz.-ú ingatlanból 677 m² ingatlan megvásárlása
Előadó: Káldi László polgármester
5. Pályázatos ügyek, ajánlattételek kérése
Előadó: Káldi László polgármester

1. Napirendi pont

A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Káldi László polgármester előadja a képviselő-testületnek a következőket:

- A Magyar Falu pályázatok közül a 4-ből 3-at elnyertek. Egyedül a közösségsszervező bérére nem kapták meg a támogatást. A többire azt az összeget nyerték el, amit kértek.
- Kommunális eszközbeszerzésre 5.992e Ft, útfelújításra 11.000 e Ft és a művelődési ház felújítására 9.999 e Ft támogatást nyertek el.
- A 45/8 – 45/12 hrsz. telkekre értékebecslést kért, mivel van rájuk érdeklődő.
- Május 2-5 között elektronikai hulladékgyűjtést és szállítást szerveztek a tavalyihoz hasonló feltételekkel.
- A lomtalanítás 2022.04.20-21-én megtörtént.

- Pályáztak hosszabb idejű közfoglalkoztatásra. Március 1-től 3 fő közmunkást alkalmaznak.
- Viszről elhozták a régi lebontott buszmegállót, amit Somogybabod-alsó buszmegállónál fel is állítottak.
- A boltnál körbe lemezezték a hulladéktárolót.
- Közművelődési dolgozók kötelező béremelésére pályázaton nyertek 1.188 e Ft támogatást.
- Gyógyszertárra a szerződés megkötésre került.
- A Kossuth Lajos utca 28. sz. lakóház és a Gamási határárok vagyonátadása megtörtént. A lakóháznál a kertet és az udvart rendbe tették. a földhivatalhoz be lett adva a kérelem, hogy a tulajdont átvezessék.
- Pályázatot nyújtottak be a Somogy megyei Önkormányzathoz gyermekek kirándulására a Bőszénfai Vadaspark és Szarvasfarmra 25x 5.000 Ft értékben
- Három férfi fizikai dolgozó szerződését hosszabbították meg okt. 31-ig.

Káldi László polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tájékoztatóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

24/2022. (V.05.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tájékoztatóját az átruházott hatáskörben hozott döntésekről elfogadja

2. Napirendi pont

Lakótelkek értékesítése

Előadó: Káldi László

Káldi László polgármester: Az értékbecslőt kihívta, a 48/8 hrsz. telekre készített értékbecslést, ami 5 400 e Ft-ról szól. Ennyiért nem tudják eladni. Ez a kínálati ár, a keresleti árat 2 000 e Ft-re értékelte. Közművesítetlen telkek, de a közművek a főútról könnyen beköthetők. Az értékbecslés elkészült mind az 5 telekre. Van is igény egyben mind az 5 telekre. Telkenként 1.700 m²

Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester. elmondja, hogy próbálják valamivel többért meghirdetni, hátha jelentkezik rá még más vevő is, 2,2 M Ft-ért telkenként.

Káldi László polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy eladásra meghirdeti a Somogybabod

1. 45/8 hrsz.-ú, 1709 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú

természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/8 hrsz.,

2. 45/9 hrsz.-ú, 1708 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú
természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/9 hrsz.,
 3. 45/10 hrsz.-ú, 1708 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú
természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/10 hrsz.,
 4. 45/11 hrsz.-ú, 1708 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú
természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/11 hrsz.,
 5. 45/12 hrsz.-ú, 1707 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú
természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/12 hrsz.
- Somogybabod önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat
Az ingatlanok minimális ajánlat mértéke telkenként:
2 200 000 Ft/db.

Felelős: Káldi László

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

25/2022. (V.05.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy eladásra meghirdeti a Somogybabod

1. 45/8 hrsz.-ú, 1709 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú
természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/8 hrsz.,
2. 45/9 hrsz.-ú, 1708 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú
természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/9 hrsz.,
3. 45/10 hrsz.-ú, 1708 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú
természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/10 hrsz.,
4. 45/11 hrsz.-ú, 1708 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú
természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/11 hrsz.,
5. 45/12 hrsz.-ú, 1707 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú
természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/12 hrsz.

Somogybabod önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat
Az ingatlanok minimális ajánlat mértéke telkenként:
2.200.000 Ft/db.

Felelős: Káldi László

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Gyermekevédelmi beszámoló

Gál Marianna jegyző: Az előterjesztés kiküldésre került. Ami módosítás történt az annyi, hogy a települési támogatásra való jogosultság a helyi szociális rendelet alapján kerül megállapításra.

Káldi László polgármester: Javasolja a gyermekevédelmi beszámoló elfogadását.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2021. évi gyermekevédelmi és gyermekevédelmi átfogó értékelését elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

26/2022. (V.05.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzat 2021. évi gyermekevédelmi és gyermekevédelmi átfogó értékelését elfogadja.

4. Napirendi pont

041/11. hrsz.-ú ingatlanból 677 m2 ingatlan megvásárlása

Káldi László polgármester: Az ajánlattétel után az egy év lejárt, aktuálissá vált az ingatlan kisajátítása. A mezőgazdasági területeket nem lehet más úton megközelíteni. Az ingatlan tulajdonosával történt szóbeli megegyezés alapján a területet 300.000 Ft-ért az önkormányzat megvásárolná. A polgármester arra kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel az adás-vétel lebonyolítására, az ingatlan megvásárlására.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Káldi László polgármestert felhatalmazza, hogy hogy a Somogybabod 041/11. hrsz.-ú ingatlanból 677 m2 ingatlan megvásárlása 300.000 Ft-ért megvásárolja, és az adás-vételt lebonyolítsa.

Felelős: Káldi László

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

27/2022. (V.05.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Káldi László polgármestert felhatalmazza, hogy hogy a Somogybabod 041/11. hrsz.-ú ingatlanból 677 m2 ingatlan megvásárlása 300 000 Ft-ért megvásárolja, és az adás-vételt lebonyolítsa.

Felelős: Káldi László

Határidő: azonnal

Káldi László polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy Kurucz Lajos kárpótlási kérelmet nyújtott be a jóval régebben készített kerékpár úttal kapcsolatos kisajátítással kapcsolatban.

Gál Marianna: Az iratokat megpróbálják előkeresni és újra át fogják nézni, de az ügy a Ptk szerint már nagy valószínűséggel elévült.

4. Napirendi pont **Pályázatos ügyek megtárgyalása**

Káldi László polgármester elmondja: Meg kell kezdeni a pályázatok megvalósítását, mielőbb árajánlatokat kell kérni a ravatalozó és a művelődési ház felújítására, az útfelújításra, az eszközbeszerzésre. Az árajánlatok rövid határidejűek, így a szerződéseket minél előbb meg kell kötni.

A ravatalozó felújítását helyi vállalkozókkal szeretnék kivitelezni.

Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak:

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program támogatott pályázataihoz a következő cégektől kérjenek árajánlatot:

**-„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022”,
Művelődési ház felújításának kivitelezési munkáira:**

1. MÉJE ÉPÍTŐIPARI KFT. (7400 Kaposvár, Munkácsi M. u. 78.)
2. DIPA-BUILD KFT (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.)
3. PATRINA KFT (7475Bőszénfa, Szigetvári u. 7/3)

-„Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022”, Petőfi Sándor u. 306 hrsz., és 039 hrsz. útfelújítási munkálatainak kivitelezésére:

1. BALATON-ÚTKFT (8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.)
2. ÖKOBAU KFT (8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.)
3. TÉRKŐ ÉS KERT KFT (8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 13.)

-„Kommunális eszközbeszerzés -2022”

1. BEDENEK ÉS TÁRSA BT (8684 Somogybabod, Kossuth u. 51.)
2. KÖRÖS-WELT KFT. (6200Kiskőrös, Bajcsy Zs. u. 94.)
3. AGROWOLF KFT. (8291 Nagyvázsony, Vásár-tér u. 13.)
4. KE-SOMA KFT. (8660 Tab, Kossuth L. u. 100.)
5. PECH TIBOR E. V. (7090 Tamási Belátó út 19)
6. STIHL VIKING KFT. (8683 Balatonboglár, Klapka u. 25.)

**-„Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2021”,
Ravatalozó felújítása:**

Ács

1. Kiss Krisztián (8681 Látvány, Alkotmány u. 13.)
2. Horváth és Társai t (8681 Látvány, Móricz Zs u. 2/a)
3. Ferti-Bau Kft. (8638 Balatonlelle, Vágóhíd u. 56.)

Kőműves:

1. Fias István (8684 Somogybabod, Kossuth L u. 2/C)
2. Horváth és Társai t (8681 Látvány, Móricz Zs u. 2/a)
3. Sütő Ferenc (8638 Balatonlelle, Vágóhíd u. 56.)

Festő:

1. Németh István (8684 Somogybabod, Május 1. u. 34.)
2. Károlyi Zoltán (8630 Balatonboglár, Munkácsi u. 94.)
3. Horváth és Horváth Kft (8638 Balatonlelle, Szövetség u. 1/A)

Nyílászáró:

1. Kalatherm Kft (7300 Komló, Nagyrét u. 1.)
2. Üvegkocka Kft. (7300 Komló, Kisbattyán u. 27/c)

3. *RX Holding Zrt. (1118 Budapest, Zólyomi út 11.)*

Villany:

1. *Bogdán Zoltán (8684 Somogybabod, Ady E u. 7.)*
2. *Keresztes Gyula (Balatonlelle, Kert u. 5.)*
3. *Récsei Ádám (8683 Somogytúr, Kossuth Lajos utca 33.)*

Felelős: Káldi László

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 5 képviselő 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

28/2022. (V.05.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program támogatott pályázataihoz a következő cégektől kérjenek árajánlatot:

**– „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2022”,
Művelődési ház felújításának kivitelezési munkáira:**

1. MÉJE ÉPÍTŐIPARI KFT. (7400 Kaposvár, Munkácsi M. u. 78.)
2. DIPA-BUILD KFT (7400 Kaposvár, Szántó u. 5.)
3. PATRINA KFT (7475Böszénfa, Szigetvári u. 7/3)

**– „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer
építése/felújítása-2022”, Petőfi Sándor u. 306 hrsz., és 039 hrsz.
útfelújítási munkálatainak kivitelezésére:**

1. BALATON-ÚTKFT (8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.)
2. ÖKOBÁU KFT (8600 Siófok, Vak Bottyán u. 38.)
3. TÉRKŐ ÉS KERT KFT (8623 Balatonföldvár, Hegyalja u. 13.)

– „Kommunális eszközbeszerzés -2022”:

1. BEDENEK ÉS TÁRSA BT (8684 Somogybabod, Kossuth u. 51.)
2. KÖRÖS-WELT KFT. (6200Kiskörös, Bajcsy Zs. u. 94.)
3. AGROWOLF KFT. (8291 Nagyvázsony, Vásár-tér u. 13.)
4. KE-SOMA KFT. (8660 Tab, Kossuth L. u. 100.)
5. PECH TIBOR E. V. (7090Tamási Belátó út 19)
6. STIHL VIKING KFT. (86830 Balatonboglár, Klapka u. 25.)

**– „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2021”,
Ravatalozó felújítása:**

Ács

1. Kiss Krisztián (8681 Látvány, Alkotmány u. 13.)
2. Horváth és Társai t (8681 Látvány, Móricz Zs u. 2/a)
3. Ferti-Bau Kft. (8638 Balatonlelle, Vágóhíd u. 56.)

Kőműves:

1. Fias István (8684 Somogybabod, Kossuth L u. 2/C)
2. Horváth és Társai t (8681 Látvány, Móricz Zs u. 2/a)
3. Sütő Ferenc (8638 Balatonlelle, Vágóhíd u. 56.)

Festő:

1. Németh István (8684 Somogybabod, Május 1. u. 34.)
2. Károlyi Zoltán (8630 Balatonboglár, Munkácsi u. 94.)
3. Horváth és Horváth Kft (8638 Balatonlelle, Szövetség u. 1/A)

Nyíltáraszó:

1. Kalathem Kft (7300 Komló, Nagyrét u. 1.)
2. Üvegkocka Kft. (7300 Komló, Kisbattyán u. 27/c)
3. RX Holding Zrt. (1118 Budapest, Zólyomi út 11.)

Villany:

1. Bogdán Zoltán (8684 Somogybabod, Ady E u. 7.)
2. Keresztes Gyula (Balatonlelle, Kert u. 5.)
3. Récsei Ádám (8683 Somogytúr, Kossuth Lajos utca 33.)

Felelős: Káldi László

Határidő: azonnal

Több észrevétel, hozzá szólás nem érkezett, ezért a polgármester az ülést bezárja
18:35 órakor.

k. m. f



Káldi László
polgármester



Gál Marianna
jegyző



Horváthné Kristóf Anikó, alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő



Schützne Fábán Magdolna
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Somogybabod Község Önkormányzatának
2022.05.05. napján megtartott nyílt Képviselő-testületi üléséről

Káldi László polgármester

.....

Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester

.....

Hartung Péter képviselő

.....

Horváth Norbert képviselő

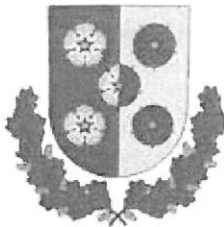
.....

Schützené Fábián Magdolna képviselő

.....

Gál Marianna jegyző

.....



Somogybabod Község Polgármesterétől

8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-203

MEGHÍVÓ

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülését, 2022. május 05. (csütörtök) napjára, 18:00 órára, a Somogybabodi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tájékoztatás az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Káldi László polgármester
2. Lakótelkek értékesítése
Előadó: Káldi László polgármester
3. 2021.évi gyermekvédelmi beszámoló (előterjesztés mellékelve)
Előadó: Gál Marianna jegyző

Napirendi javaslat a zárt ülésre:

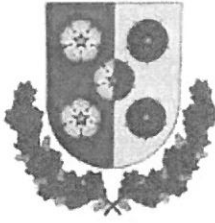
1. Molnár Zoltán r. alezredes kinevezésének véleményezése
Előadó: Káldi László polgármester

Somogybabod, 2022. április 27.

Káldi László
polgármester

A meghívót kapják:

Képviselő-testületi tagok, jegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala vezetője 8640 Fonyód, Fő utca 19.



Somogybabod Község Polgármesterétől
8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 51.
Tel.: 85/327-203

H I R D E T M É N Y

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2022.(V.05.) Kt. határozata alapján az alábbi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítését meghirdeti:

Somogybabod

1. 45/8 hrsz.-ú, 1709 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/8 hrsz.,
2. 45/9 hrsz.-ú, 1708 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/9 hrsz.,
3. 45/10 hrsz.-ú, 1708 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/10 hrsz.,
4. 45/11 hrsz.-ú, 1708 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/11 hrsz.,
5. 45/12 hrsz.-ú, 1707 m² alapterületű – kivett beépítetlen terület – művelési ágú természetben 8684 Somogybabod Kossuth Lajos u. 45/12 hrsz.

A meghirdetett ingatlanok minimális ajánlat mértéke telkenként: 2 200 000 Ft.

A vételi szándékot papír formátumban a Somogybabod Kossuth L. u. 24. sz. Somogybabod Község Önkormányzatához kell benyújtani, vagy elektronikusan az iksztbabod@gmail.com e-mail címre elküldeni.

Az ingatlanok értékesítésénél a legmagasabb vételi ajánlattevőt részesíti a Képviselő testület előnyben.

Az ajánlatokról a Képviselő testület folyamatosan dönt.

Az ingatlanokról információt Káldi László polgármester nyújt munkaidőben a +36 70 618 9467 telefonszámon.

Kifüggesztés napja: 2022.05.17.

Digitálisan aláírta: Káldi
László
Dátum: 2022.05.18
14:58:28 +02'00'
Káldi László
polgármester



LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉTŐL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.
Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

Ügyiratszám: Sba/242-2/2022

ELŐTERJESZTÉS

Készült:

Somogybabod Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. május 05. napján tartandó testületi ülésére.

Tárgy: Helyi önkormányzatok gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés.

Tisztelt Képviselő-testületek!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv.. 96. §. (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat, illetve az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Az értékelés Látvány, Somogybabod, Gamás és Visz községek önkormányzatainak 2021 évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátását tükrözi.

1. A települések demográfiai mutatói:

Állandó lakosság megoszlása:

Látvány 1403 fő, ebből 0-18 éves: 208 fő

Somogybabod 458 fő, ebből 0-18 éves 59 fő

Gamás 709 fő, ebből 0-18 éves 149 fő

Visz 178 fő, ebből 0-18 éves 21 fő

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:

Somogybabod:

- Az önkormányzat természetben nyújtott ellátásként a somogybabodi állandó lakóhellyel rendelkező óvodai, általános iskolai gyermekek étkezési ellátásért fizetendő térítési díját a helyi szociális rendelet alapján átvállalta 13 fő tekintetében. A támogatásra való jogosultságot megállapító határozat alapján a nevelési oktatási intézmény utólag közli az igénybe vett étkezések számát és ez alapján kerül sor az ellátás átutalására.
- Települési támogatás került megállapításra annak a személynek, akinek a családjában nappali tagozatos középiskolai tanulmányokat folytató diák él, a helyi szociális rendelet alapján jogosult volt a gyermeke tanszer támogatására. Minden gyermek után 15.000 Ft került megállapításra. 8 fő részére 120.000 Ft tanulói tankönyvtámogatás került kifizetésre.

Látrány:

- Az önkormányzat természetben nyújtott ellátásként a látrányi állandó lakóhellyel rendelkező óvodai, általános iskolai gyermekek étkezési ellátásért fizetendő térítési díját a helyi szociális rendelet alapján átvállalta 72 fő tekintetében. A támogatásra való jogosultságot megállapító határozat alapján a nevelési oktatási intézmény utólag közli az igénybe vett étkezések számát és ez alapján kerül sor az ellátás átutalására.
- Szünidei étkeztetésben 4 gyermek részesült.
- Települési támogatás került megállapításra annak a személynek, akinek a családjában nappali tagozatos középiskolai tanulmányokat folytató diák van, a helyi szociális rendelet alapján jogosult volt a gyermeke tanszer támogatására. A támogatás összege 20.000 Ft volt, 31 tanuló részesült az ellátásban, így 620.000 Ft került kiosztásra.
Kérelmet nyújthattak be azok a látrányi állandó lakóhellyel rendelkező fiatalok, a helyi szociális rendelet alapján, akik az ország bármely egyetemén vagy főiskolájának nappali tagozaton tanulnak, és első diploma megszerzésére irányuló tanulmányokat folytatnak, és a pályázat benyújtásakor a 25. életévüket még nem töltötték be. A támogatás összege 25.000 Ft volt, 9 fő részesült a támogatásban, összesen 225.000 Ft került kiosztásra.

Visz:

- Települési tankönyvtámogatás került megállapításra annak a személynek, aki a köznevelési intézménybe járó gyermekekre való tekintettel rendszeres gyermekvédelmi támogatásra nem volt jogosult, és családjában általános iskolai tanulmányokat folytató diák élt, a helyi szociális rendelet alapján. A települési támogatást 15 gyermek kapta. Szünidei gyermekétkeztetésben 3 gyermek részesült.

Gamás:

- Települési iskoláztatási támogatás került megállapításra annak a személynek, akinek a családjában általános iskolai tanulmányokat folytató diák élt, a helyi szociális rendelet alapján, a gamási köznevelési intézménybe járó gyermekekre való tekintettel. A támogatás gyermekenként 10.000 forint, 60 fő részesült támogatásban, 600.000 forint összegben.

- Települési támogatás került megállapításra annak a személynek, akinek a családjában nappali tagozatos középiskolai tanulmányokat folytató diák élt, a helyi szociális rendelet alapján jogosult. A támogatás gyermekenként 15.000 forint, 9 fő részesült támogatásban, 135.000 forint összegben.

Szünidei gyermekétkeztetésben 21 gyermek részesült.

- Települési támogatás került megállapításra annak a személynek, aki főiskolai, egyetemi tanulmányokat folytat, a helyi szociális rendelet alapján. A támogatás gyermekenként 25.000 forint, 7 fő részesült támogatásban 175.000 forint összegben.
- Kérelmet nyújthattak be azok a gamási állandó lakóhellyel rendelkező fiatalok a helyi szociális rendelet alapján, akik az ország bármely egyetemén vagy főiskolájának nappali tagozaton tanulnak, és első diploma megszerzésére irányuló tanulmányokat folytatnak, és a pályázat benyújtásakor a 25. életévüket még nem töltötték be. 2 fő részesült támogatásban 100.000 forint összegben

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesültek adatai:

Somogybabodon 2021. évben 4 fő gyermek részére került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény. Természetbeni támogatásban részesülő nem volt.

Látrányban 2021. évben 47 gyermek részére került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, elutasító határozat nem került kiállításra.

Természetbeni támogatásban részesülő nem volt.

Viszen 2021. évben 14 fő gyermek részére került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény

Természetbeni támogatásban részesülő nem volt.

Gamás 2021. évben 69 fő gyermek részére került megállapításra rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, elutasító határozat 23 gyermekre tekintettel került kiállításra, mert a családban az egy főre jutó jövedelem meghaladta a jogszabályban rögzítettet. Megszűnt 9 gyermek támogatása, 4 elköltözött, 1 fő befejezte iskolai tanulmányait.

Egyéb a Gyvt.-ben nem szabályozott pénzbeli vagy természetbeni juttatásokra vonatkozó adatok:

Fentiekben részletezve: „az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása” témakörnél.

Kiegészítő gyermekvédelmi támogatás:

Somogybabodon kiegészítő gyermekvédelmi támogatásban részesülő nem volt.

Látrányban kiegészítő gyermekvédelmi támogatásban részesült 1 fő.
Viszen kiegészítő gyermekvédelmi támogatásban részesülő nem volt.
Gamáson kiegészítő gyermekvédelmi támogatásban részesülő nem volt.

Gyermekek étkeztetés megoldásának módjai, kedvezményben részesülőkre vonatkozó statisztikai adatok:

A Látrányi Egységes Óvoda- Bölcsőde értékelése mellékletként csatolva.
A Gamási Napközi Otthonos Óvoda konyhája látja el Gamás településen az étkeztetést.
(melléklet csatolva)

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:

Gyermejkölési szolgáltatás biztosításának módja, működésének tapasztalata:

Gyermekek napközbeni ellátását a Látrányban működő óvoda-bölcsőde és az iskolai napközi biztosítja a gyermekeknek.

Gyermekek napközbeni ellátását Gamás település vonatkozásában a Gamáson működő óvoda és az iskolai napközi biztosítja a gyermekeknek. A 2021. évben a Gamási Napközi Otthonos Óvoda vonatkozásában változás nem történt.

2021. évben a Látrányi Óvoda és Mini Bölcsődében semmilyen jellegű változás nem történt, a bölcsőde 7 fő maximális kihasználtsággal működött.

Családi napközi, házi gyermekfelügyelet, gyermekek átmeneti otthona és családok átmeneti otthona nem működik a településeken, ezekre igény nem merült fel, igénylés esetén a Balatonlellel Közös Család- és Gyermejkölési Szolgálat nyújt segítséget.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatainak, továbbá a gyermejkölési és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet végzők ellenőrzésének alkalmával tett megállapítások bemutatása:

A 2021. évben szakmai ellenőrzés nem volt.

5. Jövőre vonatkozó javaslatok, célok meghatározása a Gyvt. előírásai alapján.

A rendelkezésre álló intézmények és ellátási formák kielégítik a településeken jelentkező igényeket, amennyiben plusz igény jelentkezne, azt a települések megpróbálják lehetőségeikhez mérten megvalósítani.

6. A bűnmegelőzési program főbb pontjainak bemutatása (amennyiben a településen készült ilyen program), valamint a gyermekkorú és a fiatalok bűnelkövetők számának az általuk elkövetett bűncselekmények számának, a bűnelkövetés okainak bemutatása.

A településeinken bűnmegelőzési program nem készült, e területen a Balatonlellel Közös Család- és Gyermekjóléti Szolgálat végzi tevékenységét, aki bűnmegelőzési napokat tart az iskolában évi rendszerességgel.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés:

Az Önkormányzatoknak a civil szervezetekkel jó a kapcsolata, általában szabadidős programokban, drog prevenciókban vesznek részt.

Kérem az előterjesztés megvitatását és annak elfogadását.

Látrány, 2022. május 02.


Gál Marianna
jegyző


ADÓSZÁMLA KIVONAT

Visz

8681 Visz, Rákóczi u 32.

Készült: 2022.06.07.

Könyvelési azonosító: 248

Azonosító: 12069316-2-44

Időszak: 2022.01.01.-2022.06.07.

Invitel Távközlési Zrt.

2040 Budaörs, Budaörs, Puskás T. út 8-10.

Helyi iparűzési adó (67000210-11024116-00000000) egyenlegéről (Ft)

Adónem	Jogcím	Adóév	Bevallás dátuma (beérkezés)	Iparűzési adófizetési kötelezettség	Adó-különbözet	Adóelőleg
* Állandó iparűzési adó	Éves bevallás	2021	2022.05.24.	680	140	749
Típus					Előírás	Törlesztés/Befizetés
Nyitó egyenleg					271	7 701
Folyó évi tételek					549	0
Jövő évi változás					340	0
Folyó évi befizetések					0	271
Számlaegyenleg (túlfizetés)					-6 812	
Értesítés kézhezvételekor fennálló túlfizetés					-7 561	
2022.09.15. napjáig pótlékmentesen fizethető					409	
2023.03.16. napjáig pótlékmentesen fizethető					340	

Számla befizetőazonosító: 560000000248072

LÁTRÁNYI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

8681 Látvány, Dózsa Gy. u. 18.

Tel.: 85/527-017, 85/527-018; e-mail: miovodank@citromail.hu

***A LÁTRÁNYI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE
napközbeni ellátás rendszerében végzett munka,
tapasztalat értékelése***

Látvány

2022.

A 149/1997. (IX.10.) kormányrendelet 10. számú melléklete 3. pontjában foglaltak alapján az alábbi értékelést adom a gyermekek napközbeni ellátásának, gondozásának biztosítása, az ellátottak igénybevétele, s az ezzel összefüggő tapasztalatok vonatkozásában.

A 40/2020 (III.11) Korm. rendelet az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet alapján az emberi erőforrások minisztere 172022.(III.5.) miniszteri határozata szerint az óvodákban rendkívüli szünetet 2021.03.08.-2021.04.06.-ig; az iskolákban 2021.03.08. - 2021.03.31-ig nevelés-oktatás tantermen kívüli, digitális munkarendben került megszervezésre, melyet egy későbbi intézkedéssel meghosszabbítottak, azaz az óvodában a rendkívüli szünet 2021.04.19.-vel megszűnt, az általános iskola alsó tagozata rendes munkarendben (jelenléti oktatás) folytatódott, a felső tagozatosoknak 2021.05.10-ig digitális oktatás folyt. Az intézményi gyermekétkeztetést továbbra is szükséges biztosítani. Az iskolai gyermekétkeztetés ellátást nem csak a helyi iskolába járó gyerek számára, hanem a helyi állandó lakos 3-18 éves gyermek jogosult (igénylése alapján) meleg étkezésre (31/202. (III.08.) polgármesteri határozat alapján.

1. Az iskolai napközi otthonos ellátás

Gyermekétkeztetés keretén belül az alábbi iskolai napközbeni ellátási csoport létezik:

- Napközis ellátottak
- Menzás ellátottak
- Szünidei étkeztetés

A napközis ellátottak tízórai, ebéd, uzsonna, míg a menzások ebéd étkezést kapnak. A 2022/2022. tanévben is – az előző évek gyakorlatához hasonlóan – a fenntartóink:

- hozzájárulást biztosítanak a semmiféle kedvezményben nem részesülő családok gyermekeinek étkezési térítési díjához.

LÁTRÁNYI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

8681 Látvány, Dózsa Gy. u. 18.

Tel.: 85/527-017, 85/527-018; e-mail: miovodank@citromail.hu

Szünidei gyermekétkeztetést a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek igényelhetik a meghatározott iskolai szünidőben. Az elmúlt évekhez hasonlóan 2021-ben kevesen igényelték a szünidei étkezést: Látványban 2 fő óvodás és 2 fő általános iskolás, Viszen 3 fő óvodás. A szünidei étkezést a bölcsődés és óvodás gyermek csak az intézmény hivatalos zárvatartása idejére kérheti, ami intézményünk esetében három hét.

Látvány Község Önkormányzata Képviselő Testülete 3/2016 (II.29.) rendelete alapján 2016. március 01.-től az étkezési térítési díjat átvállalja - jövedelmi viszonyoktól függetlenül - azon ellátottaktól, akik:

- a látványi óvodában, illetve iskolában járnak, és az ellátott nem részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben,
- Látvány Község közigazgatási területén él,
- valamint a törvényes képviselője kérelmet nyújt be e támogatás igénylésére. A támogatás a kérelem beadás hónapjától a nevelési/tanév végéig jár.

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő Testülete 9/2016 (IX.08) rendelete alapján 2016. szeptember 01.-től az étkezési térítési díjat átvállalja - jövedelmi viszonyoktól függetlenül - azon ellátottaktól, akik:

- Somogybabod Község közigazgatási területén állandó lakhellyel rendelkezik,
- valamint a törvényes képviselője kérelmet nyújt be e támogatás igénylésére. A támogatás a kérelem beadás hónapjától a nevelési/tanév végéig jár.

Visz Község Önkormányzat Képviselő Testülete 1/2019. (I.17.) rendelete alapján az étkezési térítési díjat átvállalja – jövedelem viszonyoktól függetlenül – azon ellátottaktól, akik:

- Visz Község közigazgatási területén állandó lakhellyel rendelkezik,
- valamint a törvényes képviselője kérelmet nyújt be e támogatás igénylésére. A támogatás a kérelem beadás hónapjától a nevelési/tanév végéig jár.

LÁTRÁNYI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSSŐDE

8681 Látrány, Dózsa Gy. u. 18.

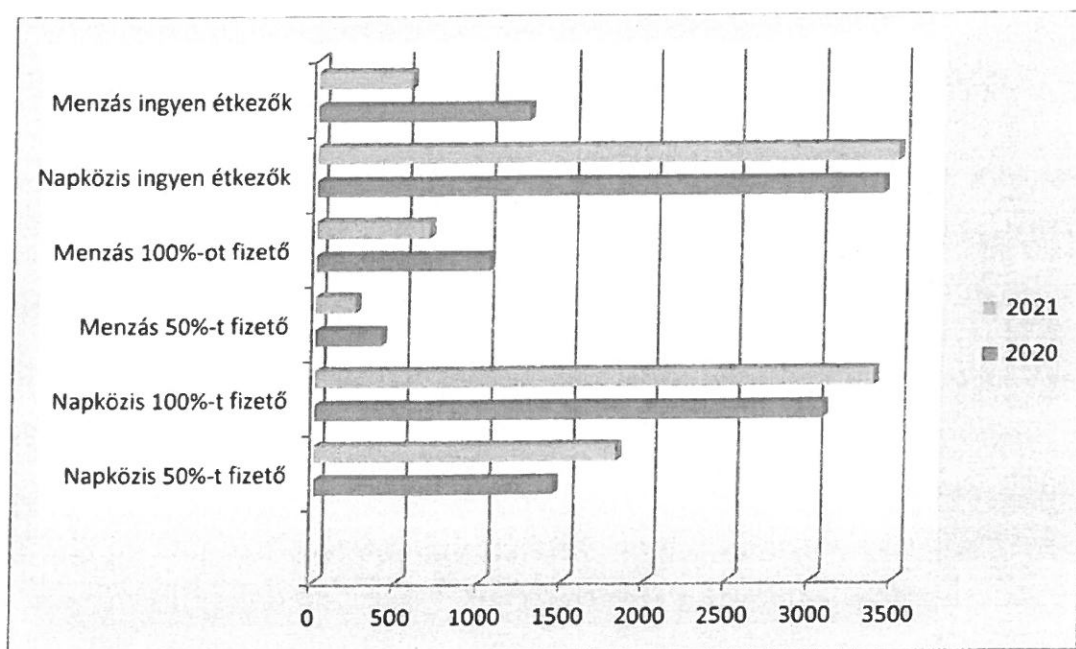
Tel.: 85/527-017, 85/527-018; e-mail: miovodank@citromail.hu

2021-ben az igénybe vett ételadagok számát az alábbi táblázat foglalja össze:

Ellátási forma	50%-os térítési díjasok adag száma	100 %-os térítési díjasok adag száma	Ingyen étkezők adag száma	Összes adag
Napközis ellátás	1813	3366	3498	8677
Menzás ellátás	238	676	558	1472
Összesen	2051	4042	4056	10149

1. sz. ábra: Ételadagok száma

Az alábbi grafikon a 2020. és 2021. évi igénybevett ételadagok számát hasonlítja össze:



2. sz. ábra: Igénybe vett ételadagok

A három vagy többgyermekes családok ellátottai, a tartósan betegek, a sajátos nevelési igényű gyermekek e tanévben is részesülnek 50 %-os térítési díjkedvezményben. 2020. évhez képest az étkezést általában többen igénybe vették. Köszönhető ez a tény elsősorban a 2020. évi pandémiás, hosszabb ideig tartó tantermen kívüli oktatásnak (a grafikon jól ábrázolja a menzás adagok változását). Az intézmény saját bevételeit jelentősen mértékben befolyásolja az önkormányzatok étkezési térítési díj átvállalása.

2. Napköziotthonos óvodai ellátás

Az óvodában 2 óvodai csoport van. 2018. szeptember 01.-vel két szervezeti egységként működik tovább az intézmény: óvoda és mini bölcsőde ellátásokkal. Az óvoda 4 óvónővel, 2 fő dajkával működik. Nyitólétszám a 2021/2022. nevelési év kezdetén településenkénti megoszlásban a következő:

• Látvány:	30 fő
• Somogybabod:	6 fő
• Somogytúr:	2 fő
• Visz:	6 fő
ÖSSZESEN:	44 fő

A létszám az elmúlt évhez képest csökken. Minden jelentkezőt fel tudunk venni.

Az igénybe vett ételadagok száma 2021. évben:

Ellátási forma	50%-os térítési díjasok adag száma	100 %-os térítési díjasok adag száma	Ingyen étkezők adag száma	Összesen
Óvoda Látvány	0	22	7093	7093
ÖSSZESEN:	0	22	7093	7093

3. sz. ábra: 2021. évi ételadagok

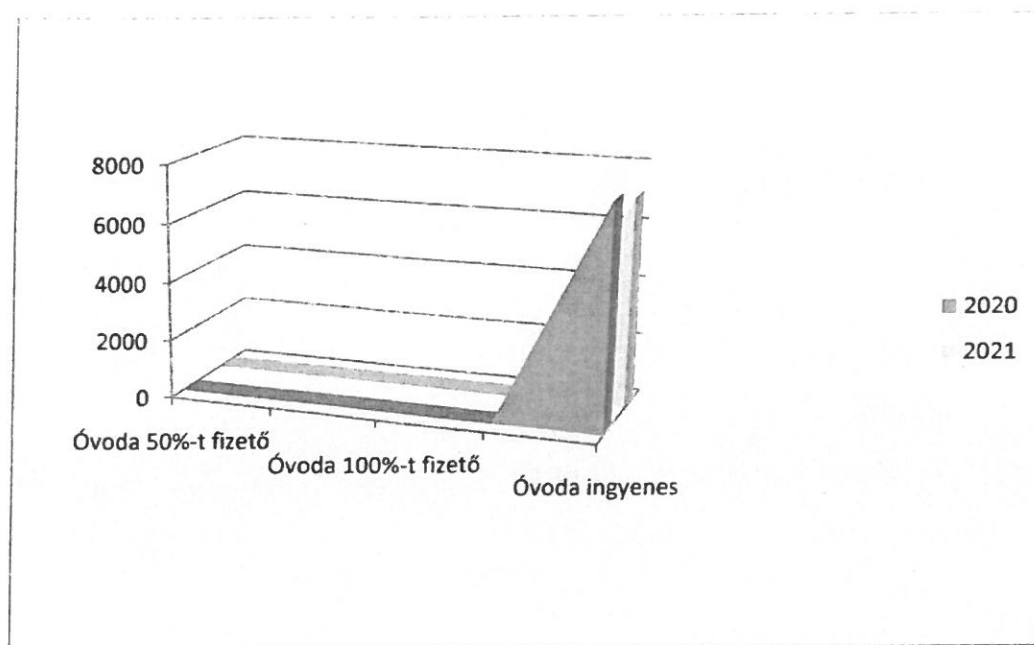
A következő grafikon jól szemlélteti az óvodában az étkezők számát, ezen belül látszik az ingyen étkezők számának csökkenése. Az ingyenes étkezést azok az óvodás korú gyermekek kapják,:

- akik után – anyagi helyzetük miatt – rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülnek,
- a családjában egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjáradékkal csökkentett, azaz nettó összegének 130%-át,
- három vagy több gyermekes család,
- tartósan beteg.

LÁTRÁNYI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

8681 Látvány, Dózsa Gy. u. 18.

Tel.: 85/527-017, 85/527-018; e-mail: miovodank@citromail.hu



4. sz. ábra: 2020. évi és 2021. évi étkezési adatok

Az étkezési díj megállapításában kedvezőtlen, hogy a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők köre változik, a jelenlegi gazdasági helyzet változásaival összhangban. Egyesek új kedvezményezettek, mások kiesnek a támogatási rendszerből vagy másik kategóriába kerülnek. E változások követése folyamatos odafigyelést igényel.

3. Bölcsőde napközi ellátása

2018. szeptember 01.-vel intézményünk mini bölcsődei szervezeti egységgel bővült. Teljesen külön kell nyilvántartani az óvodai csoporttól. A mini bölcsődében maximum 7 fő bölcsődés vehető fel. Két fő dolgozóval működik: 1 fő kisgyermeknevelővel és 1 fő bölcsődei dajkával. A mini bölcsőde napközbeni ellátása áll:

- személyi térítési díj: intézményünkönél személyi térítési díjat nem kell fizetni (a Látványi Óvoda Intézményfenntartói Társulás Tanácsa döntése alapján);
- étkezési térítési díj: a mini bölcsődében négyszeri étkezés van: reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna. Itt is figyelembe kell venni a kedvezményben részesülő

LÁTRÁNYI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

8681 Látrány, Dózsa Gy. u. 18.

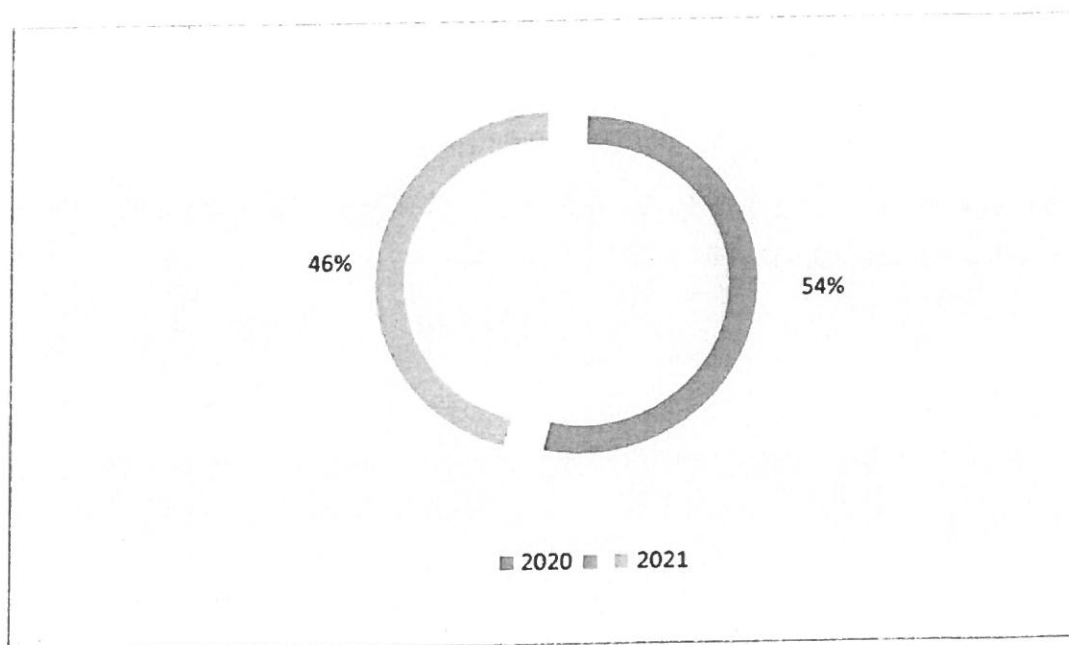
Tel.: 85/527-017, 85/527-018; e-mail: miovodank@citromail.hu

bölcsődés gyerekeket. Ugyanazok a kedvezmények vonatkoznak rájuk is, mint az óvodai gyermekek ellátás esetében.

Az alábbi táblázat a 2021. évi bölcsődei ellátás ételadagokat tartalmazza:

Ellátási forma	50%-os térítési díjasok adag száma	100 %-os térítési díjasok adag száma	Ingyen étkezők adag száma	Összesen
Bölcsőde Látrány	0	0	1274	1274
ÖSSZESEN:	0	0	1274	1274

5. sz. ábra: 2021. évi ételadagok



6. sz. ábra: 2020. és 2021. évi bölcsődei étkezési adatok

A fenti grafikon szemlélteti a 2020. és a 2021. év bölcsődei étkezési adatait. Ez az ábra is tükrözi a bölcsődében elrendelt rendkívüli szünet, valamint a betegségek miatt kiesett étkezési napokat is.

LÁTRÁNYI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

8681 Látvány, Dózsa Gy. u. 18.

Tel.: 85/527-017, 85/527-018; e-mail: miovodank@citromail.hu

Nyitólétszám a 2021/2022. nevelési év kezdetén településenkénti megoszlásban a következő:

• Látvány:	5 fő
• Somogybabod:	1 fő
• Somogytúr:	0 fő
• Visz:	1 fő
ÖSSZESEN:	7 fő

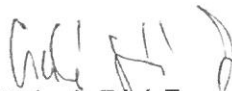
Az idei évben is, akárcsak az elmúlt esztendőben működik a gyógypedagógiai foglalkozás. A gyógypedagógus munkájának eredménye: a gyermekek beszédfejlődésében és állapotukban javulás mutatkozik. A sajátos nevelési igényű tanulók/gyermekek is étkezési kedvezményre jogosultak.

Az óvodánk pedagógusai jó munkakapcsolatot teremtettek az iskolai nevelőtestület tagjaival, illetve a szülőkkel. Jól bevált gyakorlat, hogy a leendő tanító nénijükkel már az óvodában megismerkednek a nagycsoportosok. Csoportjukkal ellátogatnak az iskolába, pedagógusaink ily módon is segítik az iskolába való könnyebb beilleszkedést.

A Szülői Szervezet közös munkával, rendezvények szervezésével segít jobb körülményeket biztosítani az óvodai ellátásban.

Kérem a tisztelt Testületet értékelésemet szíveskedjék elfogadni.

Látvány, 2021. április 27.


Császár Bíró Zsuzsanna
intézményvezető



LÁTRÁNYI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

8681 Látvány, Dózsa Gy. u. 18.

Tel.: 85/527-017, 85/527-018; e-mail: miovodank@citromail.hu

Nyitólétszám a 2021/2022. nevelési év kezdetén településenkénti megoszlásban a következő:

• Látvány:	5 fő
• Somogybabod:	1 fő
• Somogytúr:	0 fő
• Visz:	1 fő
ÖSSZESEN:	7 fő

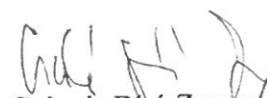
Az idei évben is, akárcsak az elmúlt esztendőben működik a gyógypedagógiai foglalkozás. A gyógypedagógus munkájának eredménye: a gyermekek beszédfejlődésében és állapotukban javulás mutatkozik. A sajátos nevelési igényű tanulók/gyermekek is étkezési kedvezményre jogosultak.

Az óvodánk pedagógusai jó munkakapcsolatot teremtettek az iskolai nevelőtestület tagjaival, illetve a szülőkkel. Jól bevált gyakorlat, hogy a leendő tanító nénijükkel már az óvodában megismerkednek a nagycsoportosok. Csoportjukkal ellátogatnak az iskolába, pedagógusaink ily módon is segítik az iskolába való könnyebb beilleszkedést.

A Szülői Szervezet közös munkával, rendezvények szervezésével segít jobb körülményeket biztosítani az óvodai ellátásban.

Kérem a tisztelt Testületet értékelésemet szíveskedjék elfogadni.

Látvány, 2021. április 27.


Császár Bíró Zsuzsanna
intézményvezető



LÁTRÁNYI ÓVODA ÉS MINI BÖLCSŐDE

8681 Látvány, Dózsa Gy. u. 18.

Tel.: 85/527-017, 85/527-018; e-mail: miovodanka@citromail.hu

Ügyiratszám: Lat/1326/ 2022.

Ügyintéző: Szincsákné

**Tárgy: napközbeni ellátás
értékelése**

Látvány Község Önkormányzata

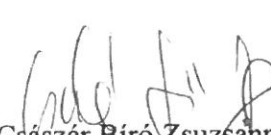
Látvány

Rákóczi u. 69.

8681

Mellékelten megküldöm a napközbeni ellátás rendszerében végzett munka értékelését óvodai és napközi otthoni ellátásunkra vonatkozóan.

Látvány, 2022. április 27.


Császár Bíró Zsuzsanna
intézményvezető



Az ügyirat egy-egy példányát kapja:

1. Címzett
2. Könyvelés
3. Irattár

2
Sba 284
67

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **PRETZ IMRE** SZÜLETÉSI NÉV: PRETZ IMRE (1948. május 9., anyja neve: Béndek Mária, személyi azonosító: 1-480509-2551, adóazonosító jel: 8297133346, személyi igazolvány száma: 411085AH, lakcím igazolvány száma: 368153TL) 8684 Somogybabod, Kossuth L. utca 141. szám alatti lakos *mint eladó* másrészről: a **KÁLDI LÁSZLÓ** SZÜLETÉSI NÉV: KÁLDI LÁSZLÓ (Lengyeltóti, 1971. szeptember 24., anyja neve: Baluka Veronika, személyi azonosító: 1-710924-4012, adóazonosító jel: 8382511058, személyi igazolvány száma: 519044EE, lakcím igazolvány száma: 567919HL) 8684 Somogybabod, Kossuth L. utca 77/b. szám alatti lakos polgármester által képviselt **SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (törzskönyvi száma: 398929, adószáma: 15398927-1-14, KSH száma: 15398927-8411-321-14) 8684 Somogybabod, Kossuth L. utca 51 *mint vevő* között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a *Somogybabod 041/11 helyrajzi szám* alatt felvett „szántó, fásított terület” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, 1 hektár 9826 négyzetméter terület nagyságú 12,03 aranykorona értékű külterületi ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetősége eladó tulajdonát képezi.

2./ Eladó elad, vevő pedig megveszi eladónak az 1. pontban írt ingatlanából 677/19826-od tulajdoni illetőséget, a megtekintett állapotban és állagban kölcsönösen kialakított 300.000.- (azaz Háromszázezer) forint vételárért. Szerződő felek megállapodtak abban, hogy az itt írt 677 m²-nek megfelelő tulajdoni illetőség a természetben megfelel a vevő által a szomszédos 018/3 hrsz-ú ingatlanhoz hozzá csatolni kívánt 677 m² területrésznek, a szerződéshez csatolt vázrajzon „041/17 hrsz” megjelöléssel jelölt területnek. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy miután vevő elkészítteti a telekhatár módosításhoz szükséges változási vázrajzot, a közös tulajdon megszüntetése, a szóban lévő terület el- és a 018/3 hrsz ingatlanhoz való csatolása érdekében közös tulajdont megszüntető szerződést kötnek.

3./ Vevő a vételárat eladó részére a jelen szerződés aláírásától számított nyolc banki munkanapon belül köteles illetőleg jogosult eladó részére az általa a későbbiekben közlendő számlaszámára történő átutalás útján megfizetni.

4./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy vevő a jelen szerződés kormányhivatali jóváhagyásával egyidejűleg jogosult a vétel tárgya ingatlanilletőség birtokába lépni, ezen időponttól kezdődően húzza annak hasznait, viseli terheit.

5./ Eladó a vétel tárgya ingatlanilletőség per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy eladó magyar állampolgár, míg vevő magyarországi önkormányzat.

7./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön.

8./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzése a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§. (2) bekezdés c.) pontján alapul, mivel a földszerzés célja településfejlesztés megvalósítása, út szélesítése.

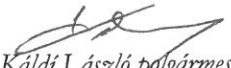
Szerződő felek a földforgalmi törvény 20.§. d.) pontja alapján megállapítják, hogy más személyt elővásárlási jog nem illet meg.

9./ Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseik eldöntésére alávetik magukat a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

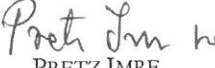
10./ Szerződő felek a jelen szerződés megszerkesztésével, a NAV adatlap kitöltésével és aláírásával, valamint a tulajdonjog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárásbeli képviseletükkel megbízzák illetőleg meghatalmazzák Dr. Horváth Erzsébet ügyvédet. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Helyettesítésre jogosult Dr. Pintér Gyula 8630 Balatonboglár, Alkotás u. 4. szám ügyvéd.

11./ Szerződő felek megbízzák, illetőleg meghatalmazzák Dr. Horváth Erzsébet okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződésben bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje, a szerződésben átvezesse annak lényegi tartalma érintése nélkül.

12./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat tartalma mindenben megfelel a felek által hiánytalanul és teljes körben előadott tényállásnak és a felek valós szerződési akaratán alapszik, a felek és az okiratszerkesztő


Káldi László polgármester
által képviselt

SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- vevő -


PRETZ IMRE
-eladó-


DR. HORVÁTH ERZSÉBET
-ellenjegyző ügyvéd-

ügyvéd viszonyában tényvázlatnak is minősül. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a hatályos adó-és illetékjogszabályok betartására. Az okírszerkesztő ügyvéd megbízása és felelősségvállalása adó-és illetékügyi tanácsadásra nem terjed ki.

13./ Szerződő felek a jelen szerződést azzal írták alá, hogy a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték, továbbá hozzá járultak ahhoz, hogy okírszerkesztő ügyvéd személyes adataikat – ügyfél azonosítás céljából – kezelje.

14./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.), továbbá az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvény (Ütv.) alapján azonosítási és adatkezelési kötelezettség terheli a szerződő felek (érintettek) e törvényekben meghatározott személyes adatai vonatkozásában. Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete (GDPR) szerinti adatkezelő és adatfeldolgozó Dr. Horváth Erzsébet ügyvéd (8630 Balatonboglár, Alkotás utca 4.) Amennyiben az érintett az azonosítást illetve az adatkezelést megtiltja, az adatkezelő az ügyvédi tevékenységben való közreműködést megtagadja.

15. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomás szerzésétől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

16. Az adatkezelés, az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges (GDPR 6. Cikk c.) pontja). Felek adatai a Pmt. és az Ütv. rendelkezései alapján és az ott írt célból, a jelen szerződésben, továbbá az adatkezelőnek az EU területén található számítástechnikai rendszerekben kerülnek rögzítésre és kezelésre. Az adatok gyűjtése, kezelése a Felek adatszolgáltatása alapján és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat(ok) bemutatása és azoknak a jogügyletek biztonságát erősítő adatszolgáltatási keretrendszerrel (JÜB) való egyeztetése alapján történik. Az adatkezelés időtartamát és a kezelt adatok kategóriáit, valamint az adatkezelésre vonatkozó további szabályokat a Pmt., az Ütv. és az ügyvédi tevékenységre illetve a jelen okiratra vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) illetve a GDPR rendelkezései határozzák meg. Az adatok kezelését és feldolgozását a dr. Horváth Erzsébet ügyvéd végzi. Az adatok kezelését, feldolgozását végző személyek a kezelt adatokat megismerhetik, azonban őket az Ütv. szerinti titoktartási kötelezettség terheli. Az adatkezelő illetve feldolgozó az adatokat nem teszi közzé, és azokat harmadik személy részére kizárólag az érintett hozzájárulásával, vagy jogszabályi kötelezettség, hatósági kötelezés alapján adja át. Az adatkezelő biztosítja a kezelt adatok biztonságát.

17. Szerződő felek megállapítják, hogy vevő az Itv. 5.§. (1) bekezdés 3. pontja alapján alanyi illetékmentességre jogosult.

18./ Szerződő felek megállapodtak abban, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével, valamint a tulajdonjog ingatlan nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség a vevő viseli.

A fenti adásvételi szerződést a szerződő felek, mint ügyleti akartakkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Balatonboglár 2022. 05. 10.


Káldi László polgármester
által képviselt

SOMOGYBABÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
- vevő -


PRETZNER
- eladó -

Ellenjegyzem:

DR. HORVÁTH ERZSÉBET ügyvéd

KASZ 36059195

8630 Balatonboglár, Alkotás utca 4.

Balatonboglár, 2022. 05. 10.


DR. HORVÁTH ERZSÉBET ügyvéd

KASZ szám: 36059195

Iroda: 8630 Balatonboglár, Alkotás u. 4.

Tel/Fax: 06-85/550-060, Mobil: 70/329-3192

e-mail: dr.h.erzsebet@gmail.com

Adósz.: 50241109-1-34, OTP 11743064-29933208



KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

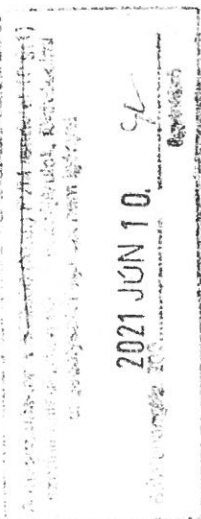
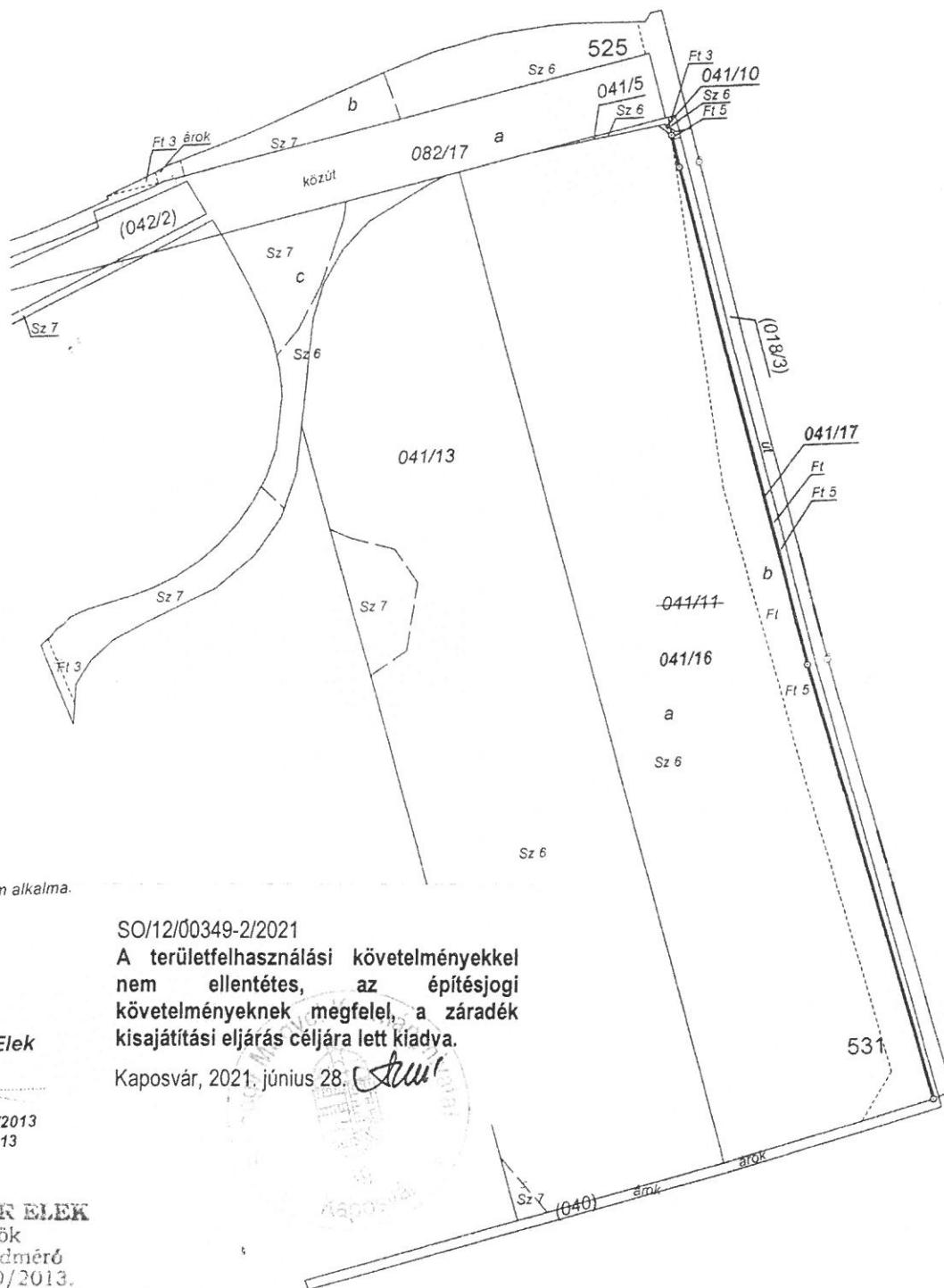
a 041/11 helyrajzi számú földrészletről

Somogybabod község
külterület

Kelemen Sándor Elek
7 Rinyakovácsi, Fő u. 8.
Munkaszám:
11/2021
M=1:2000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/159/2021

A változási vázrajz csak változási területkimutatással érvényes



A vázrajz méretek levételére nem alkalma.

SO/12/00349-2/2021

A területfelhasználási követelményekkel
nem ellentétes, az építésjogi
követelményeknek megfelel, a záradék
kiszájtítási eljárás céljára lett kiadva.

Kaposvár, 2021. június 28.

Hetes, 2021.05..20.
Készítette:

Kelemen Sándor Elek

földmérő mérnök
földmérő ig. száma: 6324/2013
ing.rend.min.: 2240/2013

KELEMEN SÁNDOR ELEK

földmérő mérnök
ingatlanrendező földmérő
minősítő szám: 2240/2013.
földmérő ig. szám: 6324/2013.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Balatonboglár, 2021. hó nap

záradékoló:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterü-
feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és
ábrázolása helyes.

Balatonboglár, 2021. hó nap

Mezőgazdász

P.H.

Ing. rend. min. száma: 1691/2004

Posta
v. ...

