

Somogybabod Község Önkormányzata

8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-114,

8.sz. Jegyzőkönyv

Készült: Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 18-án, 18:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén, a Somogybabod Község Önkormányzata 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 24. sz. alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Káldi László	polgármester
Schützen Fábán Magdolna	képviselő
Hartung Péter	képviselő
Horváth Norbert	képviselő

Távol van:

Horváthné Kristóf Anikó	alpolgármester
-------------------------	----------------

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna	jegyző
--------------	--------

Káldi László polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, majd megállapítja a testület határozatképességét. Javasolja a mai testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Schützen Fábán Magdolna képviselőt és Hartung Péter képviselőt megválasztani, valamint a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalni.
(2. sz. melléklet)

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Schützen Fábán Magdolna képviselő és Hartung Péter képviselő személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2016. április 18-i rendkívüli ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

57/2016. (IV. 18.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Schützen Fábán Magdolna képviselő és Hartung Péter képviselő személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2016. április 18-i rendkívüli ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Káldi László polgármester a napirendre vonatkozóan a következőt javasolja szavazásra.

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. március 10-i nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Glück Péter előhaszonbérlet haszonbérleti szerződése

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

58/2016. (IV. 18.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016. március 10-i nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Glück Péter előhaszonbérlet haszonbérleti szerződése

1. Napirendi pont

Glück Péter előhaszonbérlet haszonbérleti szerződése

Káldi László polgármester: Elmondja, hogy a járási hivatal Földhivatala végzésben megállapította, hogy a korábban haszonbérletre meghirdetett önkormányzati földekre jelentkezett előhaszonbérleti joggal jelentkező Glück Péter megfelel, ezért fiatal földművesként őt jelölték meg a haszonbérleti szerződésre.

Hartung Péter képviselő bejelenti, hogy a döntés személyét érinti, ezért kéri, hogy a testület döntsön a szavazásból kizárás kérdésében.

Káldi László polgármester: A kizárásról a testületnek - vita nélkül - a megválasztott képviselők több mint felének elfogadó szavazatával kell döntenie. Javasolja, hogy aki egyetért azzal, hogy Hartung Pétert a földterületek bérbeadásának ügyének megtárgyalásából kizárják, a következő határozati javaslatot fogadja el.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

59/2016. (IV.18.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hartung Péter képviselőt a Glück Péter előhaszonbérlete ügyének megtárgyalásából k i z á r j a.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Káldi László polgármester: Javasolja a haszonbérleti szerződésről a szavazást a következő határozati javaslat alapján.

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Glück Péter előhaszonbérlet által becsatolt egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és a szerződés aláírására jelen formában nem lát lehetőséget.

A szerződés szövege több pontjában nem felel meg a bérbeadók által közölt tényleges állapotoknak.

Hibajegyzék:

1.) Haszonbérbeadók mind a Somogytúr 0178 hrszú külterületi ingatlan, mind pedig a Somogytúr 0180/1 hrszú külterületi ingatlan 1/2-1/2 arányában tulajdonosai.

5.) A haszonbérleti díj a 0178 hrszú ingatlan esetében évente 90.345,- Ft önkormányzatonként.

A haszonbérleti díj a 0180/1 hrszú ingatlan esetében évente 180.690,- Ft önkormányzatonként, amit minden év december 31. napjáig Somogytúr, illetve Somogybabod községek önkormányzatai költségvetési számlájára kell megfizetnie haszonbérletnek.

8.) A felmondás esetei kiegészül a következő alapfeltétellel (Ptk XLV. Fejezet A haszonbérlet felmondása 6:354 (2) :

A haszonbérbeadó felmondhatja a haszonbérletet akkor is, ha a haszonbérlet felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.

12.) Saját névre szóló földműves nyilvántartásba vételről szóló igazolást csatolni kell a szerződés mellé.

13.) Felesleges pont a szerződésben.

14.) Felesleges pont a szerződésben, önkormányzat tulajdonában lévő

földdel kapcsolatban nem rendelkezik a Földtörvény hatósági jóváhagyásról.

Felkéri a polgármestert, hogy érintettel közölje a Képviselő-testület álláspontját.

A szerződés Hibajegyzék alapján történő javítása után felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

60/2016. (IV.18.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Glück Péter előhaszonbérlet által becsatolt egységes szerkezetbe foglalt

haszonbérleti szerződésben foglaltakat megismerte, megtárgyalta és a szerződés aláírására jelen formában nem lát lehetőséget.

A szerződés szövege több pontjában nem felel meg a bérbeadók által közölt tényleges állapotoknak.

Hibajegyzék:

- 2.) Haszonbérbeadók mind a Somogytúr 0178 hrszú külterületi ingatlan, mind pedig a Somogytúr 0180/1 hrszú külterületi ingatlan 1/2-1/2 arányában tulajdonosai.
- 6.) A haszonbérleti díj a 0178 hrszú ingatlan esetében évente 90.345,- Ft önkormányzatonként.
A haszonbérleti díj a 0180/1 hrszú ingatlan esetében évente 180.690,- Ft önkormányzatonként, amit minden év december 31. napjáig Somogytúr, illetve Somogybabod községek önkormányzatai költségvetési számlájára kell megfizetnie haszonbérelőnek.
- 8.) A felmondás esetei kiegészül a következő alapfeltétellel (Ptk XLV. Fejezet A haszonbérlet felmondása 6:354 (2) :
A haszonbérbeadó felmondhatja a haszonbérletet akkor is, ha a haszonbérelő felhívás ellenére sem műveli meg a termőföldet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a termőföld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.
- 12.) Saját névre szóló földműves nyilvántartásba vételről szóló igazolást csatolni kell a szerződés mellé.
- 13.) Felesleges pont a szerződésben.
- 14.) Felesleges pont a szerződésben, önkormányzat tulajdonában lévő földdel kapcsolatban nem rendelkezik a Földtörvény hatósági jóváhagyásról.

Felkéri a polgármestert, hogy érintettel közölje a Képviselő-testület álláspontját.

A szerződés Hibajegyzék alapján történő javítása után felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 19:40 órakor bezárta.

k. m. f



Káldi László
polgármester



Gál Marianna
Jegyző



Schützné Fabian Magdolna
jegyzőkönyv hitelesítő



Hartung Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

1. melléklet

JELENLÉTI ÍV

Somogybabod Község Önkormányzatának, a Somogybabodi Művelődési ház nagyteremében **2014. április 18.** napján megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi üléséről

Káldi László polgármester



Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester



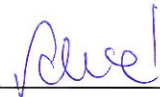
Hartung Péter képviselő



Horváth Norbert képviselő



Schützené Fábián Magdolna képviselő



Gál Marianna jegyző





2. melléklet

Somogybabod Község Polgármesterétől
8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.
Tel.: 85/327-114

MEGHÍVÓ

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülését, 2016. április 18. (hétfő) napjára, 18:00 órára, a Somogybabodi Önkormányzat tanácskozó teremébe összehívom

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. Glück Péter előhaszonbérlet haszonbérleti szerződése
Előadó: Káldi László polgármester

Somogybabod, 2016. április 15.



Káldi László
Káldi László
polgármester

A meghívót kapják:

Képviselő-testületi tagok, jegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala
dr. Nagy Szabina hivatalvezető Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.