

Somogybabod Község Önkormányzata
8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.
Tel.: 85/327-114,

21.sz. Jegyzőkönyv

Készült: Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 26-án, 18:00 órai kezdettel megtartott Képviselő-testületi ülésén, a Somogybabod Község Önkormányzata 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 51. sz. alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Káldi László	polgármester
Hartung Péter	képviselő
Schützen Fábán Magdolna	képviselő
Horváth Norbert	képviselő

Távol van:

Horváthné Kristóf Anikó	alpolgármester
-------------------------	----------------

Meghívottak részéről:

Nagy László	építész
-------------	---------

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna	jegyző
--------------	--------

(1. sz. melléklet)

Káldi László polgármester: Megállapítja a testület határozatképességét.

Javasolja a mai testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Horváth Norbert képviselőt és Hartung Péter képviselőt megválasztani, valamint a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalni.

(2. sz. melléklet)

Káldi László polgármester Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak:

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Norbert képviselő és Hartung Péter képviselő személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2016. október 26-i nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

130/2016. (X. 26.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Norbert képviselő és Hartung Péter képviselő személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2016. október 26-i nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Káldi László polgármester: javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontok kerüljenek módosításra annyiban, hogy az utolsó napirendi pontot a HÉSZ módosítását vegyék első napirendi pontnak.

Káldi László polgármester a napirendre vonatkozóan a következőt javasolja szavazásra.

- 1. HÉSZ módosítása*
- 2. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*
- 3. Helyi szociális rendelet módosítása*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

131/2016. (X. 26.) Kt. határozat

- 1. HÉSZ módosítása*
- 2. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*
- 3. Helyi szociális rendelet módosítása*

1. Napirendi pont

HÉSZ módosítása (előterjesztés mellékelve)

Nagy László főépítész: A településszerkezeti terv módosításával kapcsolatos partnerségi eljárás lezárásra került, először a szerkezeti terv módosításáról kell határozatot hoznia a testületnek, majd ezzel együtt a rendelet megfelelő mellékletét módosítani kell.

Káldi László polgármester javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Somogybabod község Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M4/2016-OTÉK jelzőszámú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított településszerkezeti tervének a Tetves patak-a 040 hrsz árok-Kisbabod belterületi határa- a 017/10 hrszú közút- a 016/1 hrszú árok- a külterület határa- a 67 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

132/2016. (X. 26.) Kt. határozat

Somogybabod község Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M4/2016-OTÉK jelzőszámú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított településszerkezeti tervének a Tetves patak-a 040 hrsz árok-Kisbabod belterületi határa- a 017/10 hrszú közút- a 016/1 hrszú árok- a külterület határa- a 67 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

Káldi László polgármester: Ahogy a főépítész úr elmondta, a településszerkezeti terv módosításának elfogadása után be le kell tenni a HÉSZ-be, ezért módosítanunk kell a rendeletünket az előterjesztés szerint (3.melléklet).
Javasolja, hogy szavazzanak a rendelet tervezetről.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016.(X.26.) önkormányzati rendelete
Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
megállapításáról szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Nagy László építész 18:20 perckor távozik az ülésről.

2. N a p i r e n d i p o n t

A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Káldi László polgármester: a 2016. szeptember 23-i testületi ülés óta a szociális célú tűzifa támogatási pályázat benyújtásra került, a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat szintén be lett nyújtva.

A vis major helyreállítása ügyében megtörtént a szerződés megkötése a Balaton Út Kft.vel).

A DRV Zrt-vel a csatornarendszer üzemeltetési szerződése aláírásra került.

A csatornahálózatra rákötni még nem lehet, az átadást meg kell várni, a lakosság a rákötéssel kapcsolatosan tájékoztatót fog kapni.

Műszaki átadásról az igazolás ki lett adva.

A járdákon, mellékutcákban az elmaradt aszfaltozás a napokban ígéret szerint elkészül.

Aláírásra került a háziorvosi feladatellátási szerződés.

Település karbantartói tanfolyam indul, melyre 2 fő megy a településről. A tanfolyam október 23-tól indult.

Káldi László polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy külterületi útfelújítási és eszközbeszerzési pályázatot hirdettek, ezen belül lehet pályázni erőgépre is. Pályázatírókat kell keresni, egy pályázatíróval való egyeztetés már történt, ő 300.000 Ft-ért írta meg a pályázatot. Ezen összeget akkor is ki kell fizetni ha, nem nyer a pályázat. 10 millió Ft-ról van szó, 85 %-os a támogatás, az önrész tehát 15 % lenne.

Gál Marianna jegyző javasolja, hogy több pályázat írótól kérjen az önkormányzat árajánlatot.

Káldi László polgármester: Somogytúr község polgármestere telefonon megkereste Önkormányzatunkat, azzal, hogy a 0178 és a 0180/1 hrsz-ú somogytúri külterületet cserélje el egymással a két önkormányzat. Müller Tibor tájékoztatása alapján mai testületi ülésükön Somogytúr döntést hozott erről a szándékáról. A cserével Somogytúr azt szeretné elérni, hogy egyik föld 1/1 tulajdoni hányad arányban Somogytúré a másik 1/1 tulajdoni hányad arányban Somogybabodé legyen.

Gál Marianna jegyző: javasolja, hogy a mai testületi ülésen erről ne hozzon döntést a testület tekintve, hogy Somogytúr Község Önkormányzatának testülete ezen szándékáról írásos anyagot nem adott Somogybabodnak, melyben tájékoztatást kaptunk volna, hogy pontosan milyen szándékkal szeretnék elcserélni ezen földeket, ennek költségeit ki állja stb. Amíg hivatalosan nem keresi fel az önkormányzatot Somogytúr addig is lehet ezen döntésről gondolkodni, viszont várjuk meg a hivatalos megkeresést.

Káldi László polgármester javasolja, hogy az alábbi határozati javaslatról szavazzanak.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámolót az átruházott hatáskörben hozott döntésekről elfogadja.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

133/2016. (X. 26.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester szóbeli tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámolót az átruházott hatáskörben hozott döntésekről elfogadja.

3. Napirendi pont

Helyi Szociális rendelet módosítása

Káldi László polgármester elmondja, hogy a gyermeknevelési települési támogatást a közép és felsőfokú tanulók tekintetében mindenkinek meg kell adni, véleménye szerint ne legyen gyermekvédelmi támogatáshoz kötve, jelenleg ugyanis a rendszeres gyermekvédelmi

támogatásra jogosultak nem részesülhetnek a gyermeknevelési támogatásban, továbbá a polgármester hatáskörét ki kell egészíteni az „étkezési térítési díj átvállalásáról” szóló támogatással.
Javasolja, hogy szavazzanak a rendelet tervezetről.

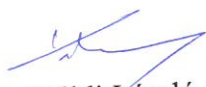
Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotta meg:

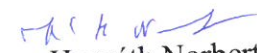
**Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016.(X.26.)
önkormányzati rendelete a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2016.(III.10.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv 3 sz. melléklete tartalmazza

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 18:46 órakor bezárta.

k. m. f


Káldi László
polgármester


Horváth Norbert
jegyzőkönyv hitelesítő




Gál Marianna
jegyző


Hartung Péter
jegyzőkönyv hitelesítő

1. melléklet

J e l e n l é t i í v

Készült: Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 26.-án tartandó üléséről.

Káldi László polgármester

.....

Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester

.....

Schützné Fábián Magdolna képviselő

.....

Horváth Norbert képviselő

.....

Hartung Péter képviselő

.....

Gál Marianna jegyző

.....

Mátyás Petra jkv. vezető

.....

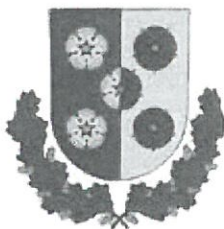
Meghívott:

Dr. Nagy Szabina hivatalvezető
SMKH Fonyódi Járási Hivatala

.....

Nagy László
építész

.....



2. melléklet

Somogybabod Község Polgármesterétől
8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.
Tel.: 85/327-114

MEGHÍVÓ

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános ülését, 2016. október 26. (szerda) napjára, 18:00 órára, a Somogybabodi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

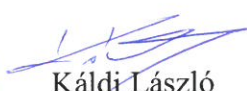
1. A polgármester szóbeli tájékoztatója a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Káldi László polgármester
2. Helyi szociális rendelet módosítása (előterjesztés mellékelve)
Előadó: Káldi László polgármester
3. HÉSZ módosítása (előterjesztés mellékelve)
Előadó: Káldi László polgármester

Zárt ülés

1. Kossuth L. u. 51. szám alatti ingatlan bérbeadási pályázatának eredménye
Előadó: Gál Marianna jegyző
2. Szociális ügyek
Előadó: Káldi László polgármester

Somogybabod, 2016. október 21.




Káldi László
polgármester

A meghívót kapják:

Képviselő-testületi tagok, jegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala
dr. Nagy Szabina hivatalvezető Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.

Előterjesztés
Somogybabod község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. július 21-i nyilvános ülésére.

Tárgy: HÉSZ felülvizsgálat, módosítás R67 úttal kapcsolatban

Előadó: Káldi László polgármester

Előkészítő: Gál Marianna jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

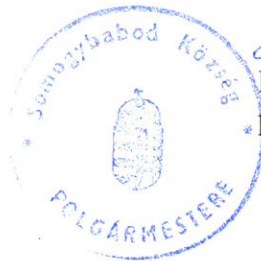
Somogybabod község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2004-ben alkotta meg a HÉSZ-t, azóta több alkalommal módosította a képviselő-testület.

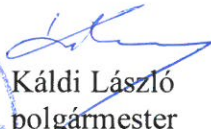
Az R67-es gyorsforgalmi út tervezése során most újabb módosításra kerül sor, mely érinti az út menti településeket, így Somogybabodot. A változásokat át kell vezetni a helyi építési szabályzatban is

A fentiek alapján az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a Képviselő-testület elé.

Somogybabod, 2016. október 21.

Tisztelettel:




Káldi László
polgármester

Előterjesztés
Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 26-i ülésére

Tárgy: Somogybabod község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2016. (X.26.) önkormányzati rendelete a Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról megtárgyalása

Előadó: Káldi László polgármester

Előkészítő: Gál Marianna jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Somogybabod község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (X.26.) önkormányzati rendelete Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

Az Önkormányzat e rendeletben határozza meg közigazgatási területén a helyi építési szabályokat.s szabályokat.

Költségvetési hatása:

nincs

Környezeti, egészségi következményei:

nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos teendőket, a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Egyéb hatása:

nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Az R67-es gyorsforgalmi út tervezése, megépítése indokolják a felülvizsgálatot, módosítást.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

Törvényességi észrevétel, mulasztásos törvénysértés jogkövetkezményei.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

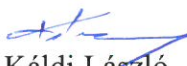
I n d o k o l á s

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás az R67-es gyorsforgalmi út megépítése, melynek nyomvonala Somogybabod közigazgatási területét érinti. A júliusban elfogadott rendeletmódosítást a településszerkezeti terv változtatása miatt újra módosítani szükséges.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztem elő.

Somogybabod, 2016. október 21.




Káldi László
polgármester

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016.(X.26.) önkormányzati rendelete
Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
megállapításáról szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról

Somogybabod Község Önkormányzatának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2004. (IV.28.) Kt. rendelethez (továbbiakban R.) tartozó külterületi szabályozási tervlapnak a külterületi déli határa- a Tetves patak- a 040 hrszú árok- Kisbabod belterületi határa a 017/10 hrszú közút- a 016/1 hrszú árok- a külterület északi határa- a 67-es számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe a rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.

2.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, majd másnap hatályát veszti..


Káldi László
polgármester

Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2016.október 26. napján.

Gál Marianna
jegyző

**Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016.(X.26.) önkormányzati rendelete
Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
megállapításáról szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról**

Somogybabod Község Önkormányzatának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

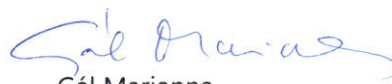
Somogybabod Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 7/2004. (IV.28.) Kt. rendelethez (továbbiakban R.) tartozó külterületi szabályozási tervlapnak a külterületi déli határa- a Tetves patak- a 040 hrszú árok- Kisbabod belterületi határa a 017/10 hrszú közút- a 016/1 hrszú árok- a külterület északi határa- a 67-es számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe a rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.

2.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, majd másnap hatályát veszti..

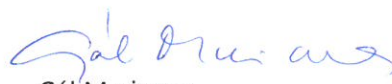

Káldi László
polgármester




Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2016.október 26. napján.




Gál Marianna
jegyző



SOMOGYBABOD

Településrendezési tervének M4/2016-OTÉK jelű módosítása

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS DOKUMENTÁCIÓJA

TERVEZŐ:

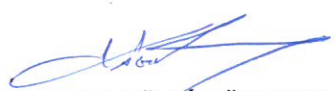
dr Fazekas Sándorné
KAMARAI REG: TT 14 0282
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR. 31
telefon/fax: 06/82-451-083 mobil:06/30-552-4423
E-mail: fsdr@t-online.hu

2016. szeptember

ALÁÍRÓLAP
SOMOGYBABOD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
M4/2016-OTÉK JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A „67 sz. főút 2x2 sávra történő fejlesztése, valamint a köztes szakaszok 11,5 tonnás burkolat megerősítése engedélyezési terveinek elkészítése, valamint az engedélyezésre történő benyújtása, továbbá a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálata”
elnevezésű KÖZOP projekt megvalósítása érdekében

MEGBÍZÓ


SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: KÁLDI LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

8684 SOMOGYBABOD, KOSSUTH U. 51.
TEL: 85/ 327-203

KÖLTSÉGVISELŐ

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.

KÉPVISELI TÜSKE ZSOLT ÜGYVEZETŐ
8900 ZALAEGERSZEG, BATSÁNYI U.9.

FŐÉPÍTÉS

NAGY LÁSZLÓ

8630 BALATONBOGLÁR, SZÉCHENYI U.10
TÖRZSLAP SZÁMA:TB/6/2013

TELEPÜLÉSTERVEZŐ



DR FAZEKAS SÁNDORNÉ
7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.
KAMARAI REGISZTRÁCIÓ: TT 14-028
<tel:82/512-412> E-mail: fsdr@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP.....	2
TARTALOMJEGYZÉK.....	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT.....	4
I. SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA.....	5
II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	9
III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA,	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	11
1) AZ OTÉK-VEL ÉS A BALATON TV.-EL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE.....	11
2) TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA.....	15
IV. TERVIRATOK.....	19

TERVEZŐI NYILATKOZAT
SOMOGYBABOD településrendezési tervének
M4/2016-OTÉK jelű számú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvégzésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok. A dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTtT);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban BTSZ);
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR.)
- a Somogy Megye Területrendezési Terv (továbbiakban SMTrT, jóváhagyva: 15/2004.(XII.27.) rend.-el);
- Somogybabod építési szabályzatának és szabályozási tervének megállapításáról szóló 7/2004.(IV.28.)önk.rend. (továbbiakban HÉSZ) előírásainak.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Kaposvár, 2016. szeptember.



.....
Dr Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282

I. SZABÁLYOZÁSI TERV LEÍRÁSA

Előzmények és a módosítás célja

Somogybabod településrendezési eszközeinek legutóbbi módosítására az R 67 gyorsút beillesztése érdekében került sor, melynek egyeztető tárgyalását a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2016. június 28.-ra tűzte ki. A záró szakvéleményt az önkormányzat SOD/08/145-10/2016 számon kapta meg. Ezt követően a képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítást 8/2016. (VII.21) rendeletével, a településszerkezeti tervét 91/2016. (VII.21) határozatával jóváhagyta.

A NIF Zrt. a kisajátítási munkarészeket záradékolásra a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz benyújtotta. Ennek során derült ki, hogy a kisajátítási tervek eltérnek a jóváhagyott területrendezési eszközökben szereplő szabályozástól, így az nem záradékolható. A probléma feloldására csak akkor és úgy van lehetőség, ha a két terv közötti összhang megteremthető, ennek érdekében az újabb módosítási eljárás elkerülhetetlen.

Somogybabod képviselő-testülete /2016.(.....) Kt. határozatával az ismételt módosítási eljárást elrendelte. A települést érintő szakasz új alaptérképeken került feldolgozásra. A tervi átvezetés alapját a már elkészült kisajátítási munkarészek képezték, így a két terv közötti összhang megteremtődött.

A korábbi eljárásban már tisztázott kérdéseket jelen módosítás keretében már nem tárgyaljuk, csupán azokat, melyek a hatályos szabályozáshoz viszonyítva változtak.

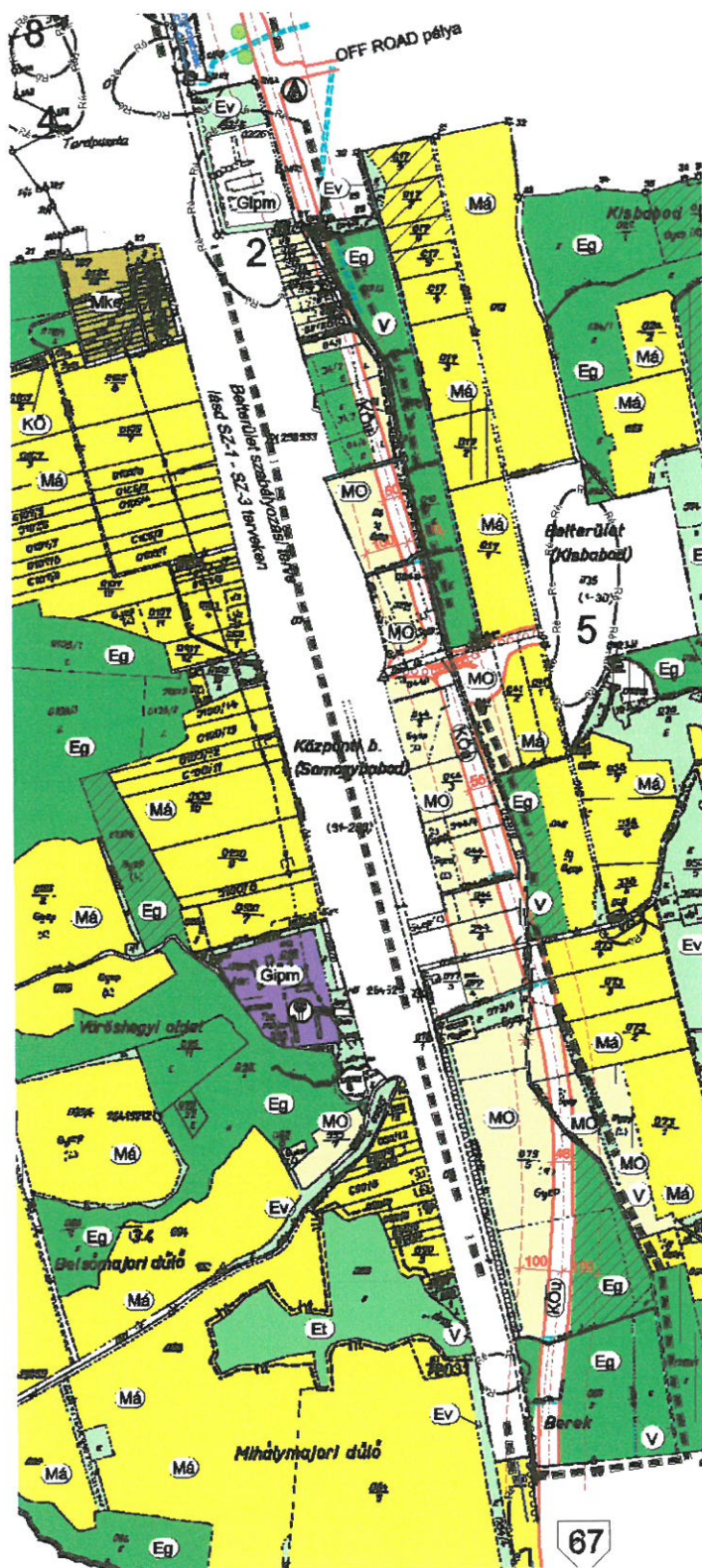
A tervezett módosítás partneri egyeztetésére 2016. . és -a között kerül sor, lezárásáról a képviselő testület határozattal dönt.

A tervezett módosítás Somogybabod hatályos külterületi szabályozási-, valamint településszerkezeti terveit érinti, nem ellentétes Somogybabod 4/2003.(I.30.) önk. határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciójával. A módosítás során nem alakul ki új beépítésre szánt terület, ezért a biológiai aktivitásérték számításával,- az,- Étv. 7.§.(3) bek. b. pontja értelmében - nem foglalkoztunk.

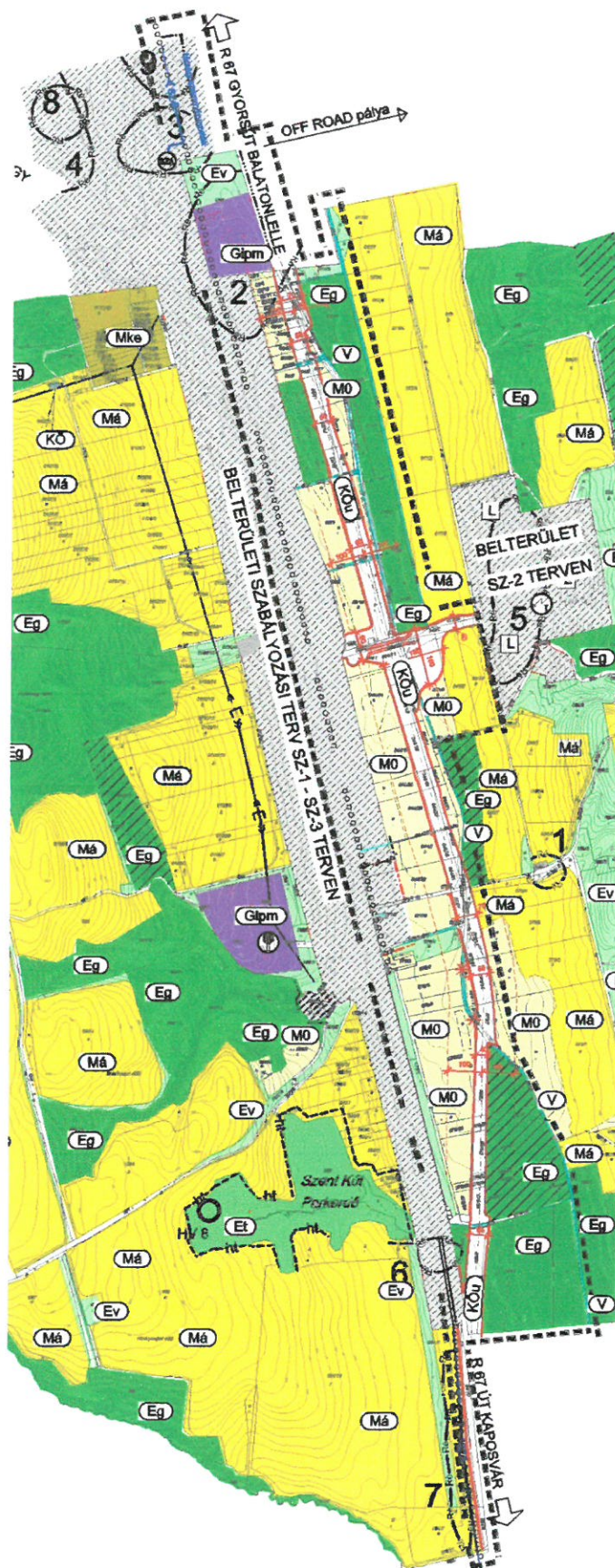
Az R67. számú út Somogybabodot érintő szakaszának módosítása

a külterület déli határa- a Tetves patak- a 040 hrsz-ú árok- Kisbabod belterületi határa- a 017/10 hrsz-ú közút- a 016/1 hrsz-ú árok- a külterület határa- a 67-es számú közút által határolt tömbben

SZK jelű külterületi szabályozási tervlap részlete

Hatályos szabályozás

Tervezett szabályozás



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ- meglévő		Közmű terület
	Belterületi határ- tervezett		Gazdasági terület -ipari,mezőgazdasági
	Belterületi határ- megszűnő		Általános mezőgazdasági terület
	R 67 út nyomvonala		Szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)		Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	Országos kerékpárút- tervezett		Mezőgazdasági kertterület
	Megszüntető jel		Erdőterület , gazdasági erdő
	Régészeti lelőhely határa		Erdőterület , meglévő védelmierdő
	Helyi természetvédelmi terület határa		Erdőterület , meglévő turisztikai-erdő
	Elektromos vezetékek		Erdőterület , gazdasági erdő-tervezett
	Közlekedési terület-közút		Vízgyűjtő terület
	Vízfolyás kiváltása (mederrekorról, áteresz)		

	Híd szerkezet
	Térségi szennyvízvezeték védőtávolsága 5-6 m
	Vízmű terület
	Transzformátor állomás
	Módosítással érintett terület

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Somogybabod Község Lépviseelő-testületének /2016.(.) önk. rendelete Somogybabod község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról

Somogybabod Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

- (1) A 7/2004.(IV.28.) önk. rendelethez (továbbiakban R.) tartozó külterületi szabályozási tervlapnak a külterület déli határa- a Tetves patak-a 040 hrsz-ú árok- Kisbabod belterületi határa- a 017/10 hrsz-ú közút- a 016/1 hrsz-ú árok- a külterület északi határa- a 67-es számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.

2.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

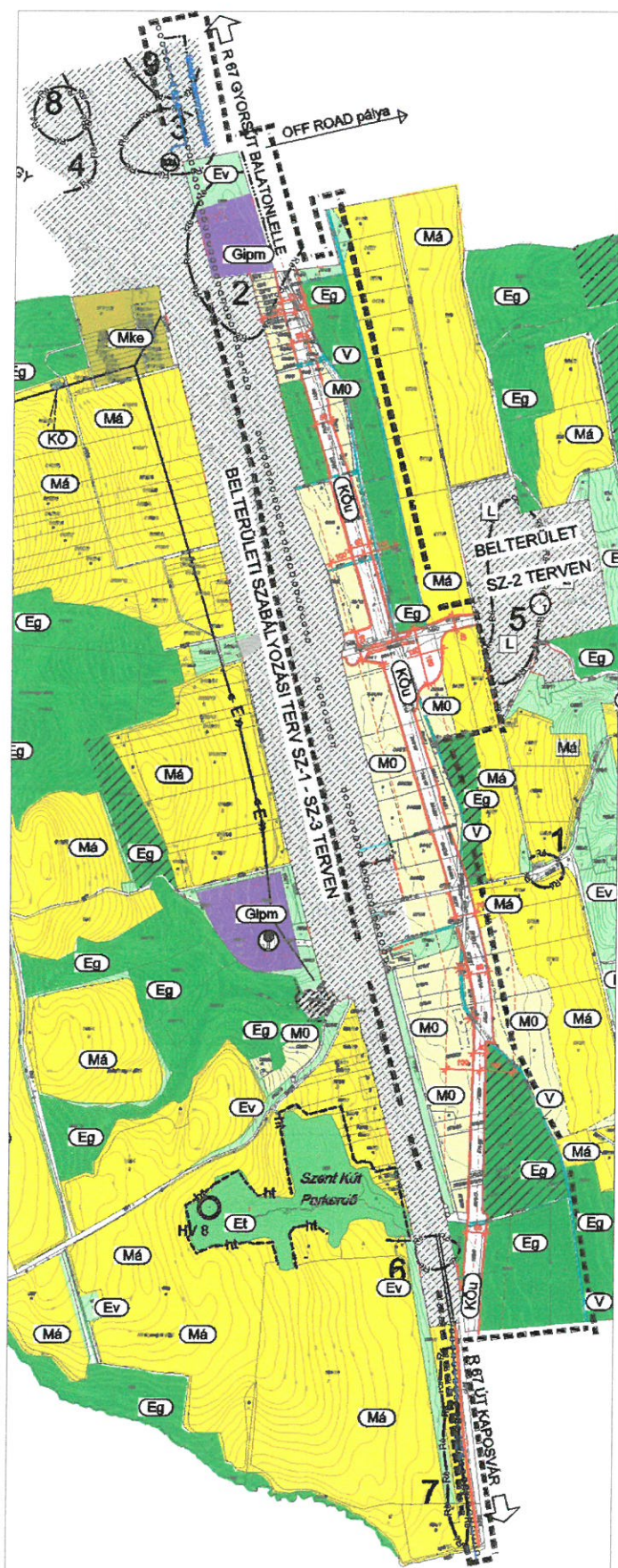
Somogybabod, 2016.szeptember hó .-án

Káldi László
polgármester

Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetésre került 2016. július 21. napján

Gál Marianna
jegyző



III. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA,

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1) AZ OTRT-VEL ÉS A BALATON TV.-EL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

Somogybabod településszerkezeti tervét a Képviselő-testület 32/2004.(IV.28) számú határozatával hagyta jóvá, melyet eddig három alkalommal legutóbb 91/2016.(VII.21.)Kt. határozataival módosított. A most tervezett módosítás célja, hogy az R67 számú, tervezett gyorsút nyomvonalát a kisajátítási terveknek megfelelően illessze be a településrendezési tervbe. A tervezett nyomvonal az **OTRT-ben** jelölttől nem tér el. Az OTRT-vel való összhangot az M3/2016.OTÉK jelzőszámú módosítás keretében már bemutattuk, ezért ettől most eltekintünk.

A **Balaton törvény** övezeteivel való összhangot szintén az M3/2016-OTÉK jelzőszámú módosítás során részletesen ismertettük, ezért most csak azokkal az övezetekkel foglalkozunk, amelyek kismértékben a korábbiaktól eltérnek. Az eltérés kismértékű, és érinti az Ö-2 jelű ökológiai folyosó területének övezetét, az E-3 és M-3 jelű kiváló termőhelyi adottságú erdő és mezőgazdasági területek övezetét, valamint az M-1 és E-1 jelű általános mezőgazdasági és erdőterület övezetét. A módosult övezeteket az alábbi táblázatban és az alaptérképen feldolgozva mutatjuk be. **Az övezetek területe a Balaton törvényben szereplőtől az 1996. évi XXI. törvény 23/A.§ (2) bek. c.) pontjában megengedett ($\pm 5\%$) mértéket meghaladóan nem térnek el.**

térségi övezet	Btv. terület	hatályos tszt terület	változás	tervezett tszt terület	változás a Btv-hez viszonyítva
jel	ha	ha	$\pm$ ha	ha	$\pm$ %
Ö-2	92,23	88,79	-0,50	88,29	-4,46
E-1	295,33	291,40	-1,50	289,90	-1,87
E-3	176,03	170,90	-0,30	170,60	-3,13
M-1	562,20	573,40	-1,80	571,60	+1,67
M-3	29,40	30,79	-1,52	29,27	-0,44

A Balaton tv. 4/B.§. pontjában meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az eltérés nem éri el az 5 %-t

térségek	térségi	települési	Megfelelőség %
	területfelhasználási kategória (ha)		
Erdőgazdálkodási	375,91	368,06	97,24
Mezőgazdasági	567,45	577,06	101,70
Települési	113,93	118,52	104,00

Az R67.j. gyorsút **Balaton tv. szerkezeti tervében jelölt hossza megegyezik a tervezettel, 4,247 km.**

SOMOGYBABOD

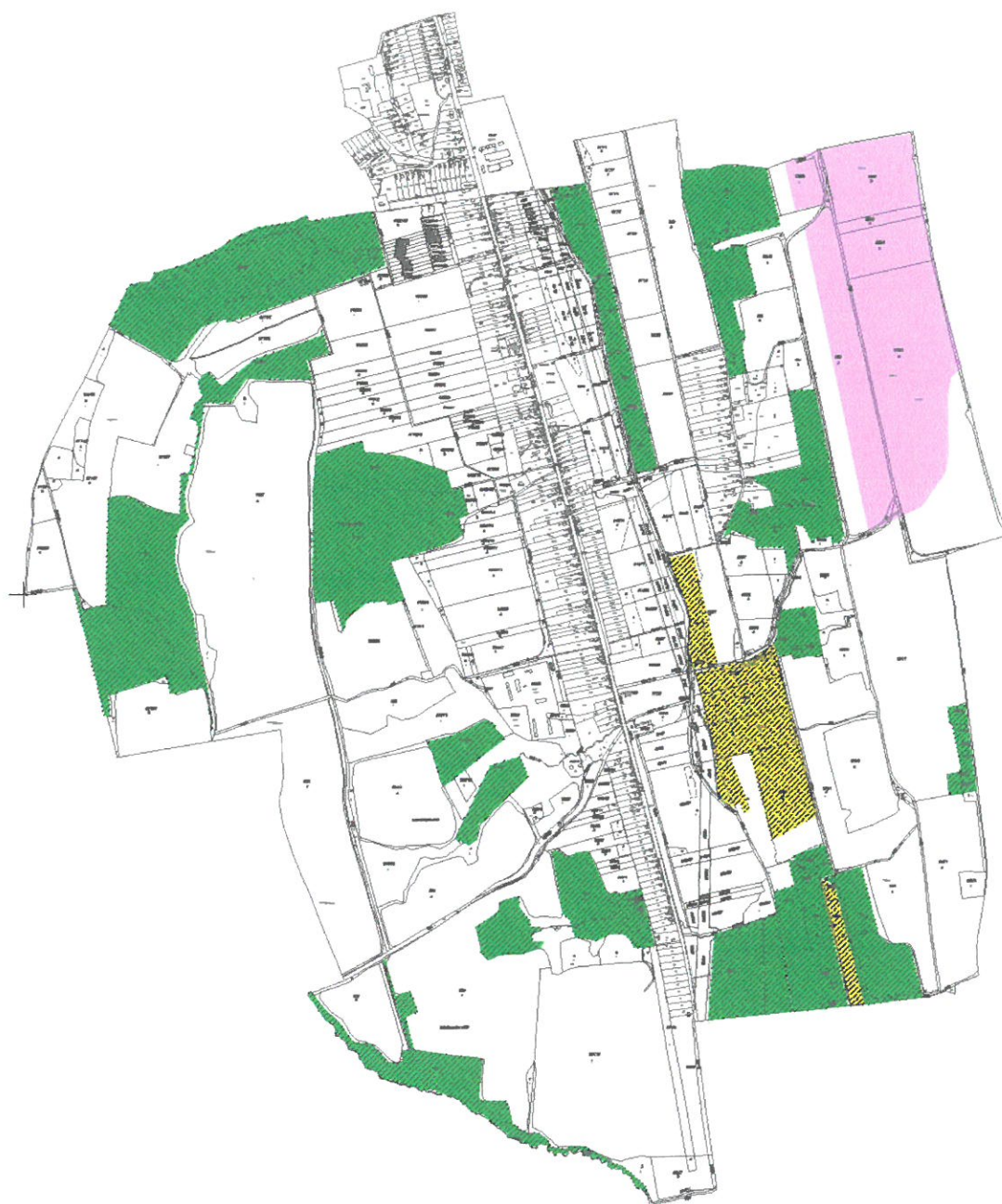
BTSZ 4/1 SZ. MELLÉKLET RÉSZLETE



		BTSZ	TERV	eltérés %
		szerint /ha/		
	Ö-1 MAGTERÜLET ÖVEZETE	10,50	10,10	-3,80
	Ö-2 ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ	92,23	88,29	-4,46

SOMOGYBABOD

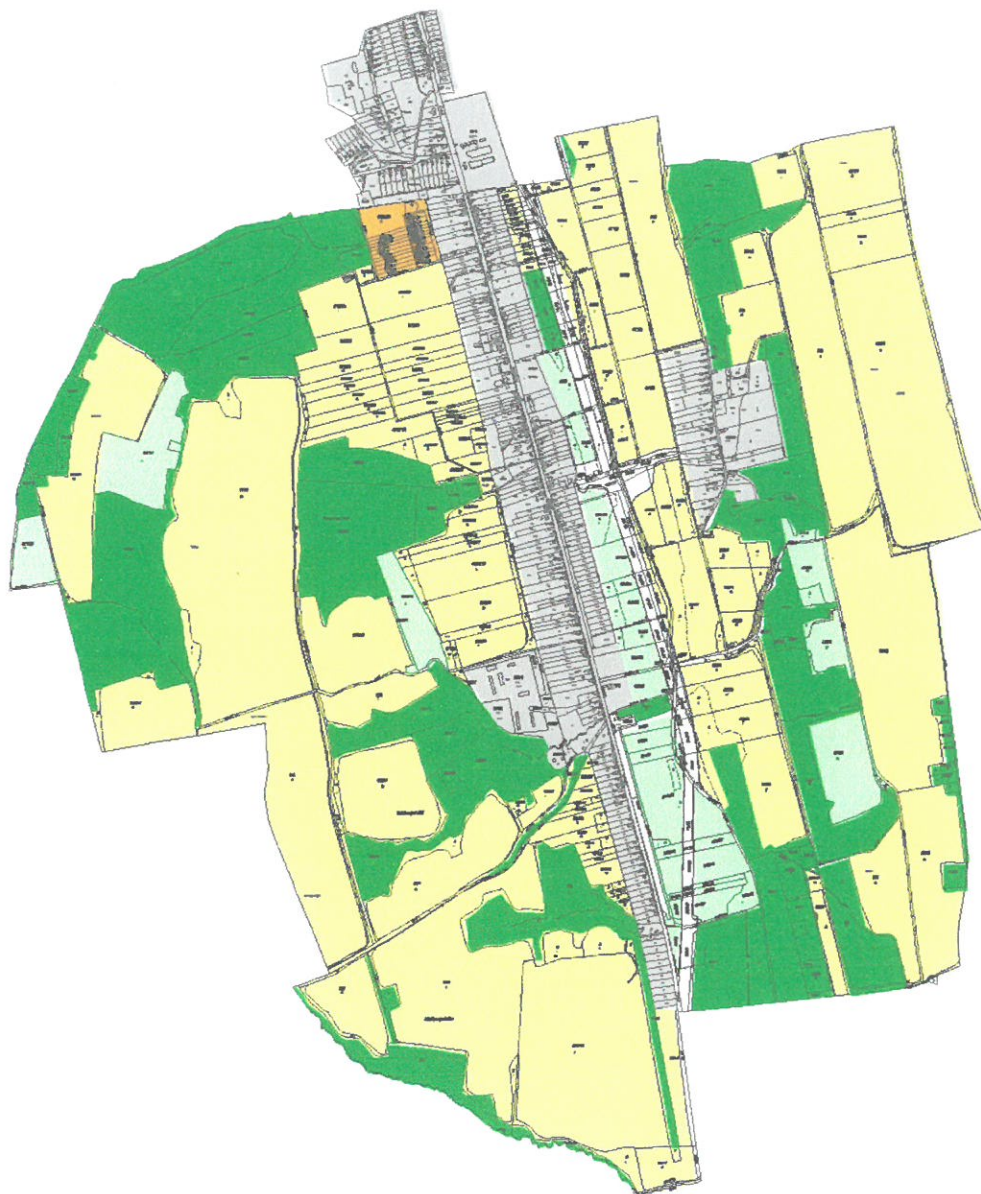
BTSZ 4/14 SZ. MELLÉKLETÉNEK RÉSZLETE



		BTSZ	TERV	eltérés %
		szerint	/ha/	
	E-3 KIVÁLÓ ERDŐ ÖVEZET	176,03	170,80	-3,18
	M-3 KIVÁLÓ SZÁNTÓ ÖVEZET	29,40	29,27	-0,44
	C-1 SZŐLŐ KAT.TER. ÖVEZET	65,69	63,41	-3,60

SOMOGYBABOD

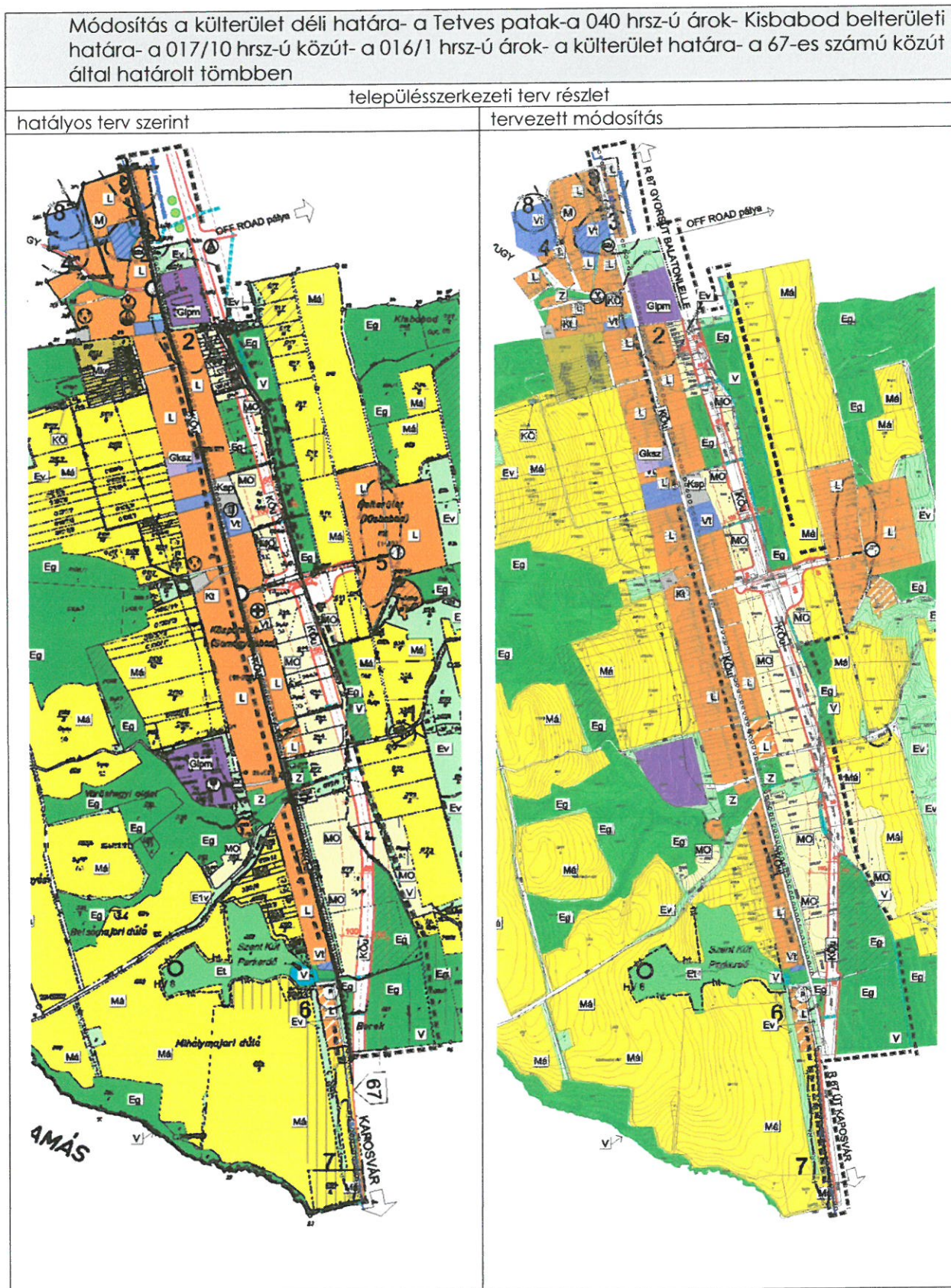
BTSZ 4/13 ÉS 4/15 SZ. MELLÉKLETEINEK RÉSZLETE



		BTSZ	TERV	eltérés %
		szerint /ha/		
	M-1 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE	582,20	571,80	+1,67
	M-2 KERTGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE	5,25	5,46	+4,00
	E-1 ERDŐTERÜLET ÖVEZETE	295,33	289,90	-1,87
	E-2 ERDŐTELEPÍTÉSRE ALKALMAS TERÜLET ÖVEZETE	80,58	78,16	-3,00
	U-1 TELEPÜLÉSI TERÜLET ÖVEZETE	113,93	118,52	+4,00

2) TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A településszerkezeti terv módosítása az R67 j. gyorsút kisajátítási tervei alapján vált szükségessé, a változást a hatályos és tervezett állapottal mutatjuk be.



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ- meglévő
	Belterületi határ- tervezett
	Belterületi határ- megszűnő
	Beépítésre szánt terület határa
	67. számú út meglévő
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)
	Országos kerékpárút- tervezett
	Megszüntető jel
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Elektromos vezetékek
	Közlekedési terület-közút
	Vízfolyás kiváltása (mederkorrekció, átereszt)
	Híd szerkezet
	Térségi szennyvízvezeték védőtávolsága 5-5 m
	Közmű terület
	Vízgazdálkodási terület

	Településközpont vegyes terület meglévő
	Településközpont vegyes terület tervezett
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató terület- meglévő
	Gazdasági terület -ipari,mezőgazdasági- meglévő
	Mezőgazdasági általános terület-meglévő
	Szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	Mezőgazdasági kertterület
	Erdőterület , gazdasági erdő
	Erdőterület , meglévő védelmierdő
	Erdőterület , meglévő turisztikai-erdő
	Erdőterület , gazdasági erdő-tervezett
	Zöldterület - közpark meglévő
	Zöldterület - közpark tervezett
	Lakóterület meglévő
	Lakóterület tervezett
	Vízgazdálkodási terület

	Különleges terület - meglévő temető
	Különleges terület -sportterület meglévő
	Fasor telepítési kötelezettség
	Vízmű terület
	Szintbeni közúti csomópont - meglévő
	Polgármesteri Hivatal
	Kereskedelmi egység
	Dölgút
	Transzformátor állomás
	Gázátadó állomás
	Jelentősebb közhasznú parkolóhely
	Temető terület
	Orvosi rendelő
	Műemlék
	Víztorony

Településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó határozat tervezete:

/2016.(.) önkormányzati határozat

Somogybabod község Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M4/2016-OTÉK jelzőszámú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított, számú határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének a Tetves patak-a 040 hrsz-ú árok- Kisbabod belterületi határa- a 017/10 hrsz-ú közút- a 016/1 hrsz-ú árok- a külterület határa- a 67-es számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Felelős: Káldi László polgármester

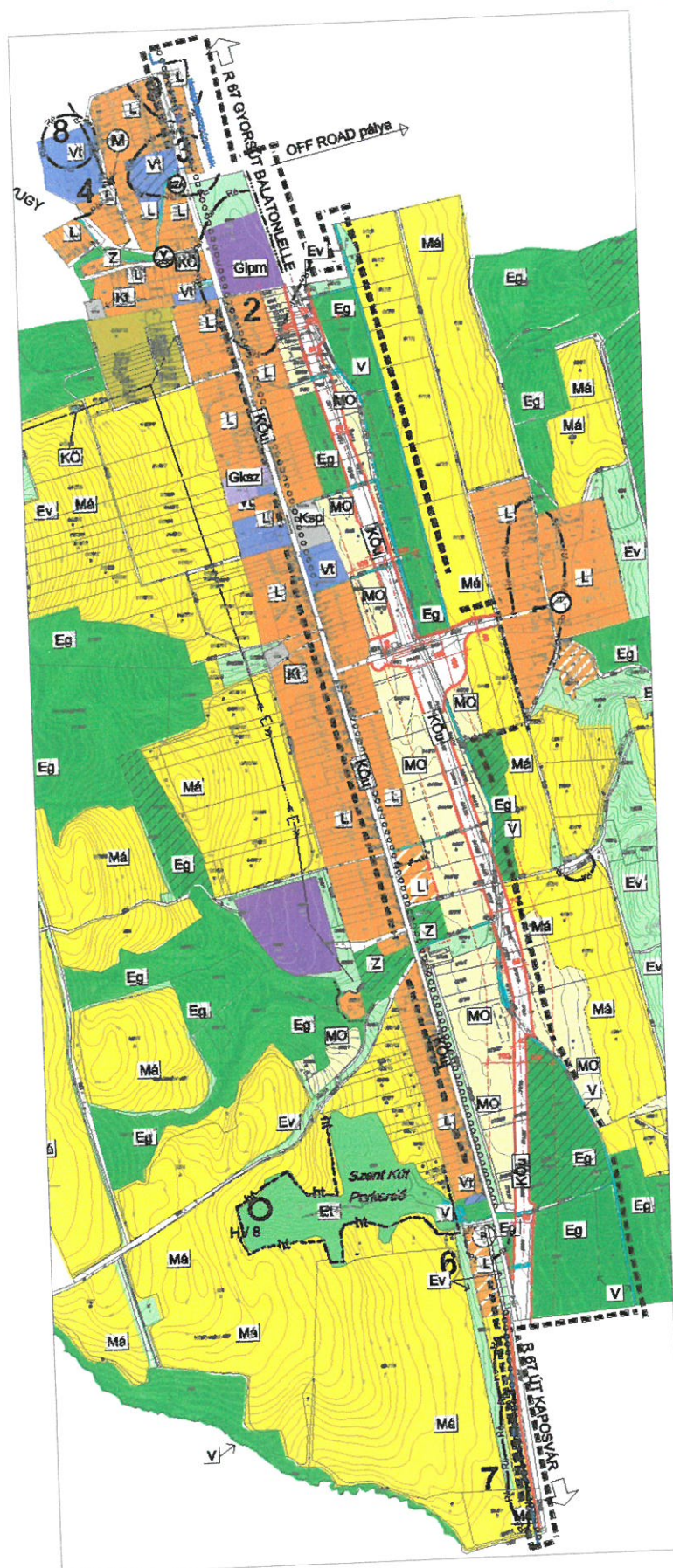
Határidő: azonnal

Kmft.

Káldi László s.k.
polgármester

Gál Marianna s.k.
jegyző

1. számú melléklet a
/2016.(.) Kt. határozathoz



IV. TERVIRATOK

- 1) Képviselő-testület döntése a településrendezési terv módosításáról és a partneri egyeztetésről

Előterjesztés
Somogybabod község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 26-i nyilvános ülésére

Tárgy: A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Káldi László polgármester

Előkészítő: Gál Marianna jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Somogybabod község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2016.(X.26.) önkormányzati rendelete a szociális gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2016.(III.10.) önkormányzati rendelete módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása:

Az önkormányzat képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló helyi szabályokat e rendeletben állapította meg.

Költségvetési hatása:

nincs

Környezeti, egészségi következményei:

nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet hatályba lépésével kapcsolatos teendőket, a Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

Egyéb hatása:

nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Az jogszabályi változások indokolják a felülvizsgálatot.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: nincs
- szervezeti: nincs
- tárgyi: nincs
- pénzügyi: nincs

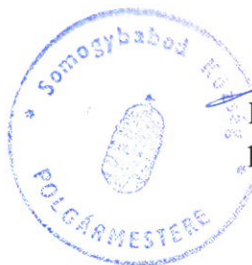
I n d o k o l á s

A gyermeke szociális tárgyú támogatásaival kapcsolatban az az álláspont alakult ki, hogy –tekintettel a családok nehéz anyagi helyzetére a beiskolázási időszakokban-, mind az általános, mind a középiskolai tanulók részére egységesen biztosítsanak települési támogatást, jövedelmi viszonyoktól függetlenül.

A fentiek alapján az alábbi rendelet tervezetet terjesztem elő.

Somogybabod, 2016. október 21.


Káldi László
polgármester



Határozati javaslat

Somogybabod község Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M4/2016-OTÉK jelzőszámú módosítására vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy a többször módosított településszerkezeti tervének a Tetves patak-a 040 hrsz árok-Kisbabod belterületi határa- a 017/10 hrszú közút- a 016/1 hrszú árok- a külterület határa- a 67 számú közút által határolt tömbre vonatkozó normatartalmát az 1. számú melléklet szerint hagyja jóvá.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2016. (X.26.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (III.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, a 48. § (4) bekezdésében, az 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet (a továbbiakban: R) 3. § (1) bekezdése az alábbi 5. ponttal egészül ki:

„5. az étkezési térítési díj átvállalásáról.”

2.§

A rendelet (a továbbiakban: R) 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

23. § (1) Települési támogatás nyújtható annak a személynek, akinek családjában általános iskolai tanulmányokat folytató gyermek él, jövedelmi viszonyaiktól függetlenül a gyermek(ek) családban történő gondozásának költségeihez való hozzájárulásként az általános iskolába járó tanköteles gyermekek tankönyv ellátásának támogatására.

(2) Települési támogatás állapítható meg annak a személynek, akinek a családjában nappali tagozatos középiskolai tanulmányokat folytató diák él, jövedelmi viszonyaitól függetlenül jogosult a gyermeke tanszer támogatására.

3.§

Az R 24. § (1) bekezdése az alábbiakban módosul:

24. § (1) A 23. § (1) bekezdésben szabályozott tankönyv ellátásra nyújtott települési támogatás összege az iskola által igazolt tankönyv költsége.

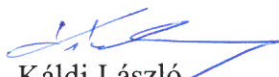
4.§

Az R 25. § (1) bekezdése az alábbiakban módosul:

25. § (1) A 23. § (2) bekezdés a) pontjában szabályozott települési támogatás összege gyermekenként 15.000.-Ft.

5.§

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, majd másnap hatályát veszti.


Káldi László
polgármester

Gál Marianna
jegyző

Kihirdetve:

Somogybabod, 2016. október 26.

Gál Marianna
jegyző

**Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2016. (X.26.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2016. (III.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, a 48. § (4) bekezdésében, az 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet (a továbbiakban: R) 3. § (1) bekezdése az alábbi 5. ponttal egészül ki:

„5. az étkezési térítési díj átvállalásáról.”

2.§

A rendelet (a továbbiakban: R) 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

23. § (1) Települési támogatás nyújtható annak a személynek, akinek családjában általános iskolai tanulmányokat folytató gyermek él, jövedelmi viszonyaiktól függetlenül a gyermek(ek) családban történő gondozásának költségeihez való hozzájárulásként az általános iskolába járó tanköteles gyermekek tankönyv ellátásának támogatására.

(2) Települési támogatás állapítható meg annak a személynek, akinek a családjában nappali tagozatos középiskolai tanulmányokat folytató diák él, jövedelmi viszonyaitól függetlenül jogosult a gyermeke tanszer támogatására.

3.§

Az R 24. § (1) bekezdése az alábbiakban módosul:

24. § (1) A 23. § (1) bekezdésben szabályozott tankönyv ellátásra nyújtott települési támogatás összege az iskola által igazolt tankönyv költsége.

4.§

Az R 25. § (1) bekezdése az alábbiakban módosul:

25. § (1) A 23. § (2) bekezdés a) pontjában szabályozott települési támogatás összege gyermekenként 15.000.-Ft.

5.§

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, majd másnap hatályát veszti.


Káldi László
polgármester




Gál Marianna
jegyző

Kihirdetve:

Somogybabod, 2016. október 26.




Gál Marianna
jegyző