



# LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## 8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

### 14 .sz. Jegyzőkönyv

**Készült:** Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 2-án, 08.00 órai kezdettel megtartott, rendkívüli Képviselő-testületi üléséről, a Látvány Község Önkormányzata 8681 Látvány, Rákóczi u. 69. szám alatti Tanácskozó termében.

#### Jelen vannak:

##### Képviselő-testület tagjai részéről:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Kelemen Ferenc         | polgármester |
| Pappné Martinka Eszter | képviselő    |
| Turi Csaba képviselő   | képviselő    |
| Molnár Mónika          | képviselő    |

##### Távol van:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Bogdán Dániel János | képviselő      |
| Korcz Gábor         | alpolgármester |
| PalancsaJózsefné    | képviselő      |

##### Tanácskozási joggal:

|              |        |
|--------------|--------|
| Gál Marianna | jegyző |
|--------------|--------|

(1. melléklet)

**Kelemen Ferenc polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, két képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni.

Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Molnár Mónika és Turi Csaba képviselőket megválasztani.

*Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Mónika és Turi Csaba képviselők személyét elfogadja a Látvány Község Önkormányzata 2016. június 2-i rendkívüli ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **111/2016.(VI.02.)Kt határozat**

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Mónika és Turi Csaba képviselők személyét elfogadja a Látrány Község Önkormányzata 2016. június 2-i rendkívüli ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

**Kelemen Ferenc polgármester:** A napirendi pontok és az előterjesztés, kiküldésre kerültek. A napirendre vonatkozóan a következő javaslatot teszi fel szavazásra.

*Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016.június 2-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:*

- 1.Polgármesteri hivatal energetikai felújításával kapcsolatos árajánlatok megtárgyalása*
- 2.Szennyvízcsatorna vagyon átadásával kapcsolatos döntések*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot

### **112/2016.(VI.02.)Kt határozat**

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2016.június 2-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.Polgármesteri hivatal energetikai felújításával kapcsolatos árajánlatok megtárgyalása
- 2.Szennyvízcsatorna vagyon átadásával kapcsolatos döntések

#### **1.Napirendi pont**

##### **Polgármesteri hivatal energetikai felújításával kapcsolatos árajánlatok megtárgyalása**

**Kelemen Ferenc polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy 3 cégnek került kiküldésre árajánlat bekérése. Energo Zero kft, triple E kft és Eferte Kft, melyek közül a legoptimálisabb ajánlatot bruttó 553.400,-Ft összegben az Energo Zero Kft adott. Őket javasolja.

**Kelemen Ferenc polgármester:** Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

*Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja az Energo zero Kft ajánlatát 553.400,-Ft értékben a polgármesteri hivatal energetikai felújításával kapcsolatos TOP 3.2.1 projektterv elkészítésére.  
Felhatalmazzák a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.*

*Határidő: értelemszerűen*

*Felelős: Kelemen Ferenc polgármester*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

2.

*Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 9.§ (3) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviseletében eljáró közös képviselőként Gamás Község Önkormányzatát jelölik ki, és felhatalmazzák a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Kelemen Ferenc polgármester*

Megállapítja, hogy a jelenlévő 4 képviselő 4 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**115/2016. (VI.02.) Kt. határozat**

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 9.§ (3) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviseletében eljáró közös képviselőként Gamás Község Önkormányzatát jelölik ki, és felhatalmazzák a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás aláírására.

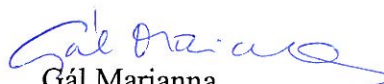
Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Észrevétel, hozzászólás nem volt, több napirendi pont híján a polgármester az ülést 08.40 perckor bezárta.



Kelemen Ferenc  
polgármester



Gál Marianna  
jegyző



Molnár Mónika  
jegyzőkönyv hitelesítő



Turi Csaba  
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I      I V

Készült: Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 2.-án tartott üléséről

Kelemen Ferenc polgármester

.....  


Korcz Gábor alpolgármester

.....

Molnár Mónika képviselő

.....  


Pappné Martinka Eszter képviselő

.....  


Palancsa Józsefné képviselő

.....

Turi Csaba képviselő

.....  


Bogdán Dániel János képviselő

.....

Gál Marianna jegyző

.....  


Garai Györgyné jkv. vezető

.....

Meghívott:

Dr. Nagy Szabina hivatalvezető  
SMKH Fonyódi Járási Hivatala

.....

Raffael György LRNÖ elnök

.....



## LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: polgarmester@latrany.hu

Ügyiratszám: /2016.

### MEGHÍVÓ

Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését,  
2016. június 2. (csütörtök) napjára, 17:00 órára,  
a Látványi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom

#### Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. Polgármesteri hivatal energetikai felújításával kapcsolatos árajánlatok megtárgyalása  
(előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
2. Szennyvízcsatorna vagyon átadásával kapcsolatos döntések (előterjesztés mellékelve)  
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Látvány, 2016. június 2.



Kelemen Ferenc  
polgármester

**A meghívót kapják:** Képviselő-testületi tagok, Látványi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, jegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala dr. Nagy Szabina hivatalvezető Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.

## ELŐTERJESZTÉS

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás befejezte az önkormányzatunk területén a szennyvíz víziközmű beruházást. A beruházás próbaüzeme sikeresen zárult, a rendszer üzembe helyezése 2016. június . napján megtörtént. Ennek megfelelően szükségessé vált a víziközmű rendszer, valamint az érintett ingatlanok, és projekt keretében létrejött szellemi termékekhez (tervek, tanulmányok stb.) kapcsolódó jogok jogi helyzetének rendezése az alábbi indokok alapján:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó beruházásában létrejött víziközmű tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10. § (2) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a önkormányzatok társulása végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről.

A Vksztv. 10.§ (2) bekezdése alapján a Társulás 12/2015. (X. 22.) számú elfogadott határozatával és a 2015. december 14.-vel hatályossá vált Társulás Megállapodás alapján az alábbiak szerint állapodtunk meg a víziközművön fennálló tulajdoni részesedésünkről:

- *adott tag település közigazgatási területén belül létrejövő valamennyi szennyvízvezeték és átemelő, egyéb műtárgy az érintett település kizárólagos tulajdonába kerül.*
- *Az egyes településeket összekötő távvezeték, átemelő és egyéb műtárgy, amennyiben olyan területen található, ami nem tartozik egyik tag település közigazgatási területéhez sem, a távvezetékkel összekötött két tag település osztatlan közös tulajdonába kerül az állandó lakosság számának arányában*
- *Az előző ponttól eltérően a szennyvíztelep, valamint a szennyvíztelepbe bekötő gerincvezeték, a hozzá tartozó átemelők és egyéb műtárgyak azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerülnek az állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.*
- *Kéthelyi agglomeráció tekintetében, figyelemmel arra, hogy ebben az agglomerációban nincs tag településünk, továbbá arra figyelemmel, hogy ezen a területen az ellátásért felelős jogai a Vksztv. 9.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot illetik, így a 8.§ (1) bekezdés alapján az itt létrejövő vagyont a Magyar Államnak, mint ellátásért felelősnek kell átadni azzal, hogy ezen közművekkel érintett projektekre eső önerő, és el nem számolható költségek, továbbá működési költségek*

*megtérülését érvényesíteni kell.*

- *A Projektek keretében a beruházáshoz megvásárolt ingatlanok az alábbiak szerint kerülnek a tagok tulajdonába:*
  - *A szennyvíz-átemelővel érintett ingatlanok azon tag kizárólagos tulajdonába kerülnek, amelynek közigazgatási területén a szennyvíz-átemelők találhatóak.*
  - *Az olyan településeket összekötő távvezetéken lévő szennyvíz-átemelővel érintett ingatlan, amely egyik tag közigazgatási területén sincs, annak a tagnak a kizárólagos tulajdonába kerül, amelyhez a szennyvíz-átemelőből a szennyvíz bevezetésre került.*
  - *Az előző ponttól eltérően a szennyvíztelepbe bekötő gerincvezetéken lévő átemelővel érintett ingatlan azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerül állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.*
  - *A szennyvízteleppel érintett ingatlan azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerül állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.*
- *A Projekt keretében alapított szolgalmi jogok követik a szolgalmi joggal érintett közmű jogi sorsát. Amennyiben több ellátásért felelős lenne érintett a szolgalmi joggal, úgy a szolgalmi jogot az ellátásért felelősök Vktv 9.§ (3) bekezdése szerinti képviselője javára kell átjegyeztetni.*
- *A Projektek keretében létrejövő szellemi termékekhez kapcsolódó jogok agglomerációnként a tagok osztatlan közös tulajdonába kerülnek a állandó lakosság számának arányában.*

*Az állandó lakosság száma alatt a településen az üzembe helyezés évének január első napjára megállapított statisztikai adatokat kell érteni.*

A víziközmű üzembe helyezése 2016. március 28. napján megtörtént, így a Vksztv. 10.§ (2) bekezdése alapján a víziközművek tulajdonjoga a törvény erejénél fogva önkormányzatunk tulajdonába került. Az érintett víziközművek felsorolását, valamint – amennyiben a víziközmű rendszeren több önkormányzat is ellátásért felelősnek minősül – azok ellátásért felelősök közötti, a fenti megállapodás szerinti megosztását a vagyon átadás-átvételi megállapodás 1. Sz. melléklete tételesen tartalmazza.

A fentieken túlmenően szükséges továbbá a beruházással érintett ingatlanok, szolgalmi jogok, továbbá a projekt keretében létrejött szellemi termékekhez kapcsolódó jogok önkormányzatunkra történő átruházása. Ezen ingatlanok és szellemi termékek felsorolását a vagyon átadás-átvételi megállapodás 4. és 5. sz. mellékletei tartalmazzák.

A víziközmű vagyon üzemeltetéséről, mint ellátásért felelősnek, az önkormányzatunknak kell gondoskodnia.

- A) A már meglévő víziközmű vagyon üzemeltetője a DRV Zrt. A DRV Zrt. szerződése tartalmazza, hogy az kiterjed valamennyi később létrejövő víziközmű vagyonra, így a szerződés módosítása nem szükséges, csupán a DRV Zrt. Vksztv. 35.§ (1) bekezdése alapján már meglévő víziközmű-szolgáltatási engedélyének kiterjesztése szükséges, melyet a DRV Zrt. intéz.

B) A létrejövő új szennyvíz víziközmű vagyona a DRV Zrt. még nem rendelkezik üzemeltetési szerződéssel, így szükséges annak megkötése, */illetve az egyéb víziközmű vagyona vonatkozó már meglévő szerződés kiegészítése/,* továbbá a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatási engedély módosítása.

Amennyiben releváns: Annak érdekében, hogy az önkormányzatunk a Vksztv 16.§ (6) a) pontja, továbbá a 24.§ és 29.§-ai alapján a DRV Zrt-vel pályáztatási eljárás nélkül köthessen vagyonkezelési / bérleti - üzemeltetési szerződést, szükséges egy részvény átruházási megállapodás megkötése, mely alapján önkormányzatunk a DRV Zrt-ben tulajdont (részvényt) szerez.

Az üzemeltetési szerződés megkötéséig, illetve a víziközmű-szolgáltatási engedély módosításáig a Vksztv. 31/A.§ (1) bekezdése alapján a DRV Zrt. ideiglenes szolgáltatást nyújthat. Ennek során az ideiglenes szolgáltatás időtartamára a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a Vksztv. 31/B.§ (1) bekezdése alapján átmeneti vízdíjat határoz meg a projekt keretében már elkészített költség-haszon elemzés adatait figyelembe véve. A vagyonkezelési / bérleti –üzemeltetési szerződés megkötését és a víziközmű-szolgáltatási engedély jogerős módosítását követően a szennyvízkezelés díját a Vksztv 65.§ (1) bekezdése alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

#### **Határozati javaslatok:**

\_\_\_\_\_ Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-Balaton Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulással kötendő vagyon átadás-átvételi megállapodás tartalmát jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Amennyiben releváns: \_\_\_\_\_ Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt-vel részvény átruházási megállapodást köt.

Határidő: azonnal.

#### Több ellátásért felelős esetén:

A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján, amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviseletében eljáró ellátásért felelőst.

Önkormányzatunk a létrejött víziközmű rendszeren Somogytúr, Somogybabod, Látrány, Gamás, Visz településekkel közösen minősül ellátásért felelősnek, így a rendszer ezen ellátásért felelősök közös tulajdonába kerül az 1. sz. mellékletben rögzített tulajdoni arányok szerint. A Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján szükségessé vált a közös képviselő kijelölése, mely közös képviselő eljár az üzemeltető irányában.

#### **Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_ Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 9.§ (3) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviselőjében eljáró közös képviselőként Somogytúr Község Önkormányzatát jelölik ki, és felhatalmazzák a polgármestert az ehhez szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Azon önkormányzatok esetében, amelyek a víziközmű vagyon állam részére történő átruházásáról kívánnak dönteni:

Önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdése alapján a korábbi \_\_\_\_\_ számú határozatával döntött a beruházással létrejött és a már meglévő teljes víziközmű vagyonának Magyar Államra történő térítésmentes átruházásáról, valamint ezzel együtt az ugyanezen törvény 13.§ (1) 21. pontjában rögzített közfeladatának (víziközmű-szolgáltatás) átadásáról. A Társulással folytatott egyeztetés alapján azonban nem lehetséges a vagyon átadás-átvételi megállapodás aláírásával egyidejűleg a vagyon Államra történő átruházása tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. részéről az átruházás hosszabb időt, akár több hónapot is igénybe vehet. A Társulás vállalja, hogy továbbra is közreműködik az MNV Zrt. irányában az átruházás elősegítése érdekében. A határozattal tartalmával kapcsolatban a jogszabály és az MNV Zrt. Tartalmi követelményeket támaszt.

A fentiek alapján az alábbi határozat meghozatala szükséges:

#### **Határozati javaslat:**

\_\_\_\_\_ Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108.§ (2) bekezdése alapján elhatározza a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0012 számú és a „somogytúri szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízgyűjtése és szennyvíztisztítása” megnevezésű projekt keretében létrejött és az önkormányzatra átruházott, valamint a már meglévő teljes víziközmű vagyonának Magyar Államra történő térítésmentes átruházását, valamint ezzel együtt az ugyanezen törvény 13.§ (1) 21. pontjában rögzített közfeladatának (víziközmű-szolgáltatás) átadását. Ennek érdekében kezdeményezi az MNV Zrt.-vel vagyon átruházási megállapodás aláírását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az érintett víziközmű vagyon nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Határidő:

meghatalmazás aláírása: azonnal

vagyonátruházási megállapodás aláírása: 6 hónap

## VAGYON ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

### Dél-Balatoni Szennyvízelvezetés és Tisztítás Megvalósítását Célzó Önkormányzati Társulás

székhely: 8640 Fonyód, Fő u. 19.  
törzskönyvi száma: 571629  
statisztikai számjel: 15571627-3700-327-14  
adószám: 15571627-2-14  
képviseli: Hidvégi József elnök

mint Átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a (képviseli; székhely; statisztikai számjel; adószám; közösségi adószám);  
mint Átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

/a továbbiakban: **Átvevő**/

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

### Preambulum

Átadó kijelenti, hogy a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0012 számú a „somogytúri szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvízgyűjtése és szennyvíztisztítása” megnevezésű projekt keretében víziközmű beruházást végzett, melynek keretében szennyvíz víziközmű (hálózat és/vagy telep) (továbbiakban: víziközmű) valósult meg. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást annak érdekében kötik, hogy a Vksztv-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó beruházásában létrejött víziközmű tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10. § (2) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a önkormányzatok társulása, azaz jelen esetben az Átadó végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős(ök), azaz az Átvevő(k) tulajdonába kerül. A társulás tagjai ezt megelőzően megállapodhatnak a megvalósított víziközművön fennálló tulajdoni részesedésük mértékéről.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű által érintett településen a Vksztv. 9.§ (1) bekezdése szerint az ivóvíz szolgáltatás vonatkozásában az Átvevő(k) minősül(nek) az ellátásért felelősnek. Erre tekintettel a víziközmű tulajdonjoga kizárólag az Átvevő(k) részére ruházható át.

A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 10.§ (2) bekezdése alapján a Társulás 12/2015. (X. 22.) számú elfogadott határozatával és a 2015. december 14.-vel hatályossá vált Társulási

Megállapodás alapján az alábbiak szerint állapotunk meg a víziközművön fennálló tulajdoni részesedésünkről:

- adott tag település közigazgatási területén belül létrejövő valamennyi szennyvízvezeték és átemelő, egyéb műtárgy az érintett település kizárólagos tulajdonába kerül.
- Az egyes településeket összekötő távvezeték, átemelő és egyéb műtárgy, amennyiben olyan területen található, ami nem tartozik egyik tag település közigazgatási területéhez sem, a távvezetékkel összekötött két tag település osztatlan közös tulajdonába kerül az állandó lakosság számának arányában
- Az előző ponttól eltérően a szennyvíztelep, valamint a szennyvíztelepbe bekötő gerincvezeték, a hozzá tartozó átemelők és egyéb műtárgyak azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerülnek az állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.
- Kéthelyi agglomeráció tekintetében, figyelemmel arra, hogy ebben az agglomerációban nincs tag településünk, továbbá arra figyelemmel, hogy ezen a területen az ellátásért felelős jogai a Vksztv. 9.§ (2) bekezdése értelmében a Magyar Államot illetik, így a 8.§ (1) bekezdés alapján az itt létrejövő vagyont a Magyar Államnak, mint ellátásért felelősnek kell átadni azzal, hogy ezen közművekkel érintett projektekre eső önerő, és el nem számolható költségek, továbbá működési költségek megtérülését érvényesíteni kell.
- A Projektek keretében a beruházáshoz megvásárolt ingatlanok az alábbiak szerint kerülnek a tagok tulajdonába:
  - o A szennyvíz-átemelőkkel érintett ingatlanok azon tag kizárólagos tulajdonába kerülnek, amelynek közigazgatási területén a szennyvíz-átemelők találhatóak.
  - o Az olyan településeket összekötő távvezetéken lévő szennyvíz-átemelővel érintett ingatlan, amely egyik tag közigazgatási területén sincs, annak a tagnak a kizárólagos tulajdonába kerül, amelyhez a szennyvíz-átemelőből a szennyvíz bevezetésre került.
  - o Az előző ponttól eltérően a szennyvíztelepbe bekötő gerincvezetéken lévő átemelővel érintett ingatlan azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerül állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.
  - o A szennyvízteleppel érintett ingatlan azon tagok osztatlan közös tulajdonába kerül állandó lakosság számának arányában, amely tagok területéről a szennyvíz a telepre bevezetésre kerül.
- A Projekt keretében alapított szolgalmi jogok követik a szolgalmi joggal érintett közmű jogi sorsát. Amennyiben több ellátásért felelős lenne érintett a szolgalmi joggal, úgy a szolgalmi jogot az ellátásért felelősök Vktv 9.§ (3) bekezdése szerinti képviselője javára kell átjegyeztetni.
- A Projektek keretében létrejövő szellemi termékekhez kapcsolódó jogok agglomerációnként a tagok osztatlan közös tulajdonába kerülnek a állandó lakosság számának arányában.

Az állandó lakosság száma alatt a településen az üzembe helyezés évének január első napjára megállapított statisztikai adatokat kell érteni.

A Felek rögzítik, hogy a víziközmű üzembe helyezése 2016. március 28. napján megtörtént, így a Vksztv. 10.§ (2) bekezdése alapján a víziközművek tulajdonjoga a törvény erejénél fogva az Átvevő, */Átvevők osztatlan közös tulajdonába/* tulajdonába került. A Felek a vagyonszállás részleteinek megállapítása érdekében megállapodást kötnek. A jelen megállapodás tárgyát képező víziközművek felsorolását, valamint azok ellátásért felelősök közötti, megállapodásuk szerinti megosztását az 1. Sz. Melléklet tételesen tartalmazza.

1./ A Felek kijelentik, hogy az Átadó és Átvevő között a tulajdon- és birtokátruházás napjának a víziközmű üzembe helyezésének napját tekintik, ennek megfelelően ettől az időponttól az Átvevő(ke)t illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő szedi annak hasznait, viseli az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a víziközmű Átvevő általi nyilvántartásba vételének időpontja, a víziközmű üzembe helyezésének napja.

2. / Felek megállapodnak, hogy Átvevő az 1. Sz. mellékletben részletezett víziközművet a melléklet szerinti érték alapján veszi át.

3./ Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés keretében végbe menő tulajdonba adás térítésmentes, a vagyonszátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül a Vksztv. 10.§ (4) bekezdése alapján. Átadó kijelenti, hogy az átadásra kerülő víziközmű után általános forgalmi adót visszaigényelt, illetve helyezett levonásba, melyet a jelen térítésmentes átruházás nem érint tekintettel a jelen megállapodás 2. Sz. mellékletét képező minisztériumi állásfoglalásra.

4./ Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását és birtoklását korlátozná, vagy akadályozná. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű beruházás a KEOP-1.2.0/09-11-2012-0012 számú pályázat keretében valósult meg, melynek értelmében az Átadót terhelik a fenntartási időszakra nézve a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek. A Felek megállapodnak, hogy ezen kötelezettségeket az Átvevő teljeskörűen, visszavonhatatlanul átvállalja a vagyonszátruházással egyidejűleg. A Támogatási szerződés a jelen megállapodás 3. Sz. mellékletét képezi, az Átvevő kijelenti, hogy annak tartalmát teljeskörűen megismerte. A Felek rögzítik, hogy az átvállaláshoz szükséges a Támogatási Szerződésben megjelölt támogató szervezet hozzájárulása, melynek beszerzése érdekében a Felek kölcsönösen megtesznek minden szükséges intézkedést, nyilatkozatot. A hozzájárulás megadásáig, illetve annak elmaradása esetére az Átvevő kijelenti, hogy az Átadó kötelezettségeiért helyt áll, illetve az Átadót olyan helyzetbe hozza, hogy a támogató szervezet felé teljesíteni tudjon. Ennek elmaradásáért az Átvevőt teljeskörű kártérítési kötelezettség terheli. Az Átvevő felel minden, a fenntartási kötelezettség ideje alatt a fenntartási kötelezettségek megszegéséből adódó kárért, támogatás elvonásért, melyért az Átadó mellett a támogatóval szemben készfizető kezességet vállal(nak).

5./ Felek megállapodnak, hogy a Vksztv 80-81. §-ai alapján a víziközművel összefüggő vízvezetési szolgalmi jog Átvevő(k) javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

érdekében együttműködnek. Ennek során Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki és jogi dokumentációt, az Átvevő vállalja, hogy ezt követően a szolgalmi jog alapítása érdekében eljár, az ehhez a szükséges dokumentumokat beszerzi, elkészítteti, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viseli.

6./ A Felek rögzítik, hogy a víziközmű üzemeltetéséről a vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett az Átvevő köteles gondoskodni.

7./ A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 9.§ (6) bekezdése alapján a víziközművek vagyonbiztosításáról annak vagyonkezelője, ennek hiányában a tulajdonosa köteles gondoskodni. A vagyonbiztosítás költségei a tulajdonos részéről a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételei terhére is finanszírozhatóak.

8./ A Felek megállapodnak, hogy a Projekt keretében a beruházáshoz megvásárolt ingatlanok tulajdonjogát a preambulumban megjelölt megállapodásuk szerint az Átadó a jelen megállapodás alapján térítésmentesen, a Társulási Megállapodásban foglalt arányok szerint az Átvevő tulajdonába és birtokába adja. Az ingatlanok tételes felsorolását és értékét, */valamint tulajdoni arányát/* a 4. Sz. Melléklet tartalmazza. Az Átadó kijelenti, hogy a szavatol az ingatlanok per-, teher-, és igénymentességéért. Felek megállapodnak, hogy Átvevő az 4. Sz. mellékletben részletezett ingatlanokat a melléklet szerinti érték alapján veszi át. A Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésre alkalmas okiratot írnak alá a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.

9./ A Felek megállapodnak, hogy a Projekt keretében létrejövő szellemi termékekhez kapcsolódó, teljeskörű, korlátozásmentes, átdolgozásra is kiterjedő felhasználási jogokat az Átadó az Átvevő osztatlan közös tulajdonába és birtokába adja az állandó lakosság számának/számuk arányában. Az Átadó a szellemi termékekhez kapcsolódó jogok per-, teher-, és igénymentességéért szavatol. A szellemi termékek értékét, */valamint tulajdoni arányát/* a 5. Sz. Melléklet tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy Átvevő az 5. Sz. mellékletben szereplő szellemi termékek feletti jogokat a melléklet szerinti érték alapján veszi át.

Több ellátásért felelős esetén:

*10./ A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 9.§ (3) bekezdése alapján, amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek közössége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében - közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában - maguk közül jelöli ki a képviseletében eljáró ellátásért felelőst.*

*A fentiek alapján az Átvevők a képviseletükben eljáró ellátásért felelősnek a Vksztv. 9.§ (3) bekezdése értelmében Somogytúr Község Önkormányzatát jelölik ki, ennek érdekében minden szükséges felhatalmazást és meghatalmazást megadnak.*

11./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**12./** Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt illet meg.

**13./** A megállapodást a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írták alá.

Fonyód, 2016. március .

....., 2016. március .

**mint Átvevő képviselőjében**

**Hidvégi József**  
**mint Átadó képviselőjében**

1. sz. Melléklet – Víziközművek tételes felsorolása
2. sz. Melléklet – Minisztériumi állásfoglalás
3. sz. Melléklet – Támogatási szerződés
4. sz. Melléklet – Ingatlanok felsorolása
5. sz. Melléklet – Szellemi termékek településenkénti felosztása