

**Somogybabod Község Önkormányzatának
6/2013. (VII. 4.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b)-c) pontjában, 6.§ (6) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés és e) pontjában és az Nvtv. 7.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Somogybabod Község Önkormányzatára (a továbbiakban: önkormányzat),
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire,
- d) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) E rendelet hatálya a Látványi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: hivatal) költségvetési gazdálkodási rendjét nem érinti.

2.§

E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A.§ (3) bekezdésben felsoroltak.

2.Az önkormányzat vagyona

3.§

Az önkormányzati vagyon csoportosítása a Nvtv.-ben szabályozottak szerint történik, mely értelmében az önkormányzat vagyona törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll.

3. Az önkormányzat törzsvagyona

4.§

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyontól áll.

5. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontól, és
- b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontól áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt Nvtv. 5.§ (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a Nvtv. 5.§ (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni azzal, hogy az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy vagyonelemet sem minősít.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vátv.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(6) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

(7) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez a képviselő-testületének döntése szükséges.

6. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

- a) a Vátv.-ben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
- b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.**

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonával törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételekkel rendelkezhet.

7.§

(1) Törvény alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonelemek forgalomképességének korlátai az alábbiak:

- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
- b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen, várhatóan maximum 3 évig szünetel,
- c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

4. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása (a

továbbiakban együtt: tulajdonosi jog gyakorlása) az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

5. Önkormányzati tulajdonban levő lakásokkal, nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodás, lakbérek, bérleti díjak megállapítása

9.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában levő lakások és nem lakás célú helyiségek tekintetében a bérleti szerződést, a polgármester - bérbeadóként - köti meg.

(2) Az önkormányzat gazdálkodása szempontjából elidegeníthető lakások, nem lakás célú helyiségek körét és eladásának feltételeit a képviselő-testület állapítja meg, azonos elvek figyelembevételével - egyedi döntéssel.

(3) Az önkormányzat tulajdonában levő szolgálati jellegű lakások és nem lakás célú helyiségek bérletét a polgármester jogosult kijelölni a képviselő-testülettel egyetértésben.

(4) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§-ban kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában levő lakások, nem lakás célú helyiségek bérét a képviselő-testület a lakások településen belüli fekvése, műszaki állapota, komfortfokozata, a nyújtott szolgáltatások alapján állapítja meg.

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

6. Tulajdonjog átruházás

10.§

(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 5.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

- a) természetes személy vagy
- b) a Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

11.§

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyónának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 7. § (2) bekezdésben meghatározott korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a (2) bekezdésében rögzített szabályokat kell alkalmazni.

(4) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

- a) a képviselő-testület a 50.001 Ft – 5.000.000 Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről, a legjobb ajánlattevő javára dönt, és a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá
- b) a polgármester dönt a 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

7. Ingyenes vagyonátruházás

12. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a Nvtv. törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

8. A vagyon megterhelése

13. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

14. §

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét – a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében – törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

15. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

9. A vagyon vállalkozásba vitele

16. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait – a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében – törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

17. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület gyakorolja.

10. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

18.§

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat nem határoz meg olyan vagyonelemet, melyre vagyonkezelői jogot létesíthet.

(3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés – értékhatártól függetlenül – versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Mőtv. 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

19.§

Az önkormányzat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével engedheti át.

20.§

(1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattételi lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog átengedéséről a helyben szokásos módon, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

21.§

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

- d) a Mötv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

22.§

- (1) Vagyonkezelői jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
 - a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
 - b) önkormányzati társulásnak.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
 - a) az óvodai ellátás,
 - b) alapfokú nevelés, oktatás,
 - c) szociális ellátás,
 - d) egészségügyi ellátás,
 - e) közművelődés, kulturális feladatok ellátása,
 - f) sportcélú feladatok ellátása.

23. §

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
 - a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) pénzügyekért felelős bizottság, vagy a képviselő-testület által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
 - a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik-e az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
 - c) teljesíti-e az egyéb vállalt kötelezettségét.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

11. A haszonélvezeti jog

24.§

- (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.
- (2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani, kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára a képviselő-testület dönt.

12. Hasznosítási jog, használatba adás

25.§

(1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon, csak jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

26.§

(1) A képviselő-testület az 50.001 Ft értékhatárt meghaladó vagyon hasznosítási jogának átengedéséről a helyben szokásos módon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

27.§

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

28.§

A polgármester dönt a 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

29.§

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatar nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

13. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

30.§

Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a Nvtv. alapján engedi át. A Nvtv. alapján gondoskodik az önkormányzat többek között a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

14. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

31.§

(1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

15. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

32.§

Az önkormányzat követeléseiről –mint az önkormányzati vagyon részéről– való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 50.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatártól függetlenül.

33.§

- (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
 - a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és a követelés későbbiekben való behajtása előreláthatólag nem lehetséges,
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel nem lehet behajtani, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
 - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást is.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az Áht. 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

34.§

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

16. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

35.§

- (1) Az önkormányzatnak lehetősége van hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

17. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

36.§

(1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott ingatlan vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott ingó vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.

(3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
- b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

18. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

37.§

(1) Az önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv.tv.) szerinti értéken kell nyilvántartani.

(2) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak, az alábbi részletezésben:

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c) forgalomképes üzleti vagyon.

(3) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

(4) A vagyonkimutatás elkészítéséért a hivatal a felelős.

38. §

(1) Az önkormányzat

- a) 3 évre szóló középtávú és
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
- b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyonváltozást.

(3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.

(4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el a tárgyévet megelőző évben legkésőbb a tárgyévre vonatkozó költségvetési koncepció elfogadásáig.

(6) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(7) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(8) A vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el.

19. Eljárási szabályok

39.§

(1) A versenytárgyalás nyilvános.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat gazdasági érdekeit sértené, vagy a vagyon értékesítési esélyeit rontaná, vagy értékvesztéssel járna.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

40.§

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci érteken történik. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

41.§

Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

42.§

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

- a) építési ügyekben – közműekkel való ellátás területén – a tulajdonosi hozzájárulás megadására,

b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.

43.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működést biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.

20. Záró rendelkezések

44.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 3/2005. (III. 7.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások díjáról és a külön szolgáltatások díjáról 3/1994. (VI. 16.) önkormányzati rendelet.

45.§

Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2013. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

46.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.



Káldi László
polgármester



Jurics Tamás
jegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. július 4-én



Jurics Tamás
jegyző

1. melléklet

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	1/1	járda
2.	1/5	járda
3.	1/12	beépített földterület
4.	7/2	árok
5.	20/2	polgármesteri hivatal
6.	20/6	polgármesteri hivatal
7.	20/7	árok
8.	37/	Belterületi földút
9.	44/2	belterületi út
10.	45/1	árok
11.	45/24	belterületi út
12.	47/	járda
13.	48/	járda
14.	60/	Belterületi földút
15.	94/	belterületi út
16.	96/	árok
17.	101/1	TSZ majorhoz vezető
18.	109/	belterületi út
19.	123/5	belterületi út
20.	128/7	belterületi út
21.	130/	temető
22.	133/	belterületi út
23.	136/2	árok
24.	155/1	belterületi út
25.	160/2	árok
26.	162/	belterületi út
27.	306/	Petőfi utca
28.	316/	Kisbabodi utca
29.	413/	árok
30.	422/	Rákóczi utca elágazás
31.	443/1	Belterületi földút
32.	443/2	Május 1 utca folytatása
33.	446/	Május 1 utca
34.	455/	beépített földterület
35.	457/	árok
36.	464/2	Arany J. utca
37.	464/3	Tardpuszta közterület
38.	467/	Rákóczi utca
39.	470/	beépített földterület
40.	483/4	beépített földterület
41.	483/7	belterületi út
42.	484/	temető (tardpuszta)
43.	485/	Belterületi földút
44.	799/	kerékpárút
45.	02/16	árok
46.	02/23	árok
47.	02/58	külterületi földút
48.	03/	árok

49.	04/5	külterületi földút
50.	05/	árok
51.	07/	árok
52.	08/4	árok
53.	010/1	árok
54.	011/1	árok
55.	012/1	árok
56.	013/	árok
57.	014/1	árok
58.	016/	árok
59.	018/	külterületi földút
60.	020/	külterületi földút
61.	021/	külterületi földút
62.	023/	külterületi földút
63.	027/	külterületi földút
64.	028/	külterületi földút
65.	029/	külterületi földút
66.	032/	külterületi földút
67.	037/	külterületi földút
68.	038/3	külterületi út
69.	039/	külterületi földút
70.	042/	külterületi földút
71.	043/	külterületi földút
72.	047/	külterületi földút
73.	048/	Köztemető
74.	049/1	külterületi út
75.	050/3	külterületi út
76.	051/	külterületi földút
77.	053/	külterületi földút
78.	055/	külterületi földút
79.	057/	külterületi földút
80.	059/	külterületi földút
81.	061/	külterületi földút
82.	063/	külterületi földút
83.	066/	külterületi földút
84.	071/	árok
85.	072/	külterületi földút
86.	073/5	kültetületi út
87.	077/1	külterületi földút
88.	077/5	árok
89.	090/9	külterületi út
90.	091/	külterületi földút
91.	093/	külterületi út
92.	095/3	árok
93.	095/6	külterületi földút
94.	095/10	árok
95.	097/	külterületi földút
96.	09/	árok
97.	0100/3	külterületi földút
98.	0100/4	temető
99.	0100/16	kivett út
100.	0101/	külterületi földút
101.	0102/	külterületi földút
102.	0104/	külterületi földút

103.	0106/	külterületi földút
104.	0107/1	Vízmű - víztározó
105.	0109/3	külterületi földút
106.	0111/	külterületi földút
107.	0113/2	külterületi földút
108.	0113/3	külterületi földút
109.	0117/	külterületi földút
110.	0119/	külterületi földút
111.	0120/	külterületi földút

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	44/1	orvosi rendelő
2.	49/1	beépített földterület
3.	50/	beépített földterület
4.	51/	beépített földterület
5.	52/	beépített földterület
6.	53/	beépített földterület
7.	54/	beépített földterület
8.	55/	beépített földterület
9.	56/	beépített földterület
10.	57/	beépített földterület
11.	58/	beépített földterület
12.	59/	beépített földterület
13.	61/	beépített földterület
14.	62/	beépített földterület
15.	66/	beépített földterület
16.	145/	óvoda
17.	146/1	beépített földterület
18.	322/	beépítetlen terület
19.	430/	beépített földterület
20.	432/	beépített földterület
21.	434/	beépített földterület
22.	456	beépített földterület
23.	466/	beépített földterület
24.	483/3	beépített földterület
25.	483/5	beépített földterület
26.	483/6	beépített földterület
27.	486/	beépített földterület
28.	488/5	közterület
29.	488/18	beépített földterület
30.	049/3	vízmosás
31.	058/2	beépített földterület
32.	079/6	erdő
33.	084/7	szántó
34.	089/	Szentkúti parkerdő
35.	0176/1/1	gyep, legelő 50%
36.	0178/	szántó
37.	0180/	szántó 50 %
38.	0181/	erdő 50 %
39.	0183/	erdő
40.	0192/14	szántó
41.	0200/	erdő 50 %
42.	45/2	beépített földterület
43.	45/7	beépített földterület
44.	45/8	beépített földterület
45.	45/9	beépített földterület
46.	45/10	beépített földterület
47.	45/11	beépített földterület
48.	45/12	beépített földterület

49.	45/13	beépített földterület
50.	45/14	beépített földterület
51.	45/15	beépített földterület
52.	45/16	beépített földterület
53.	45/17	beépített földterület
54.	45/18	beépített földterület
55.	45/19	beépített földterület
56.	45/20	beépített földterület
57.	45/21	beépített földterület
58.	45/22	beépített földterület
59.	45/23	beépített földterület

3. melléklet

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló üzleti vagyon

Sorszám	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	20/3	Labdajáték pályák
2.	464/1	beépített földterület
3.	0192/12	szántó