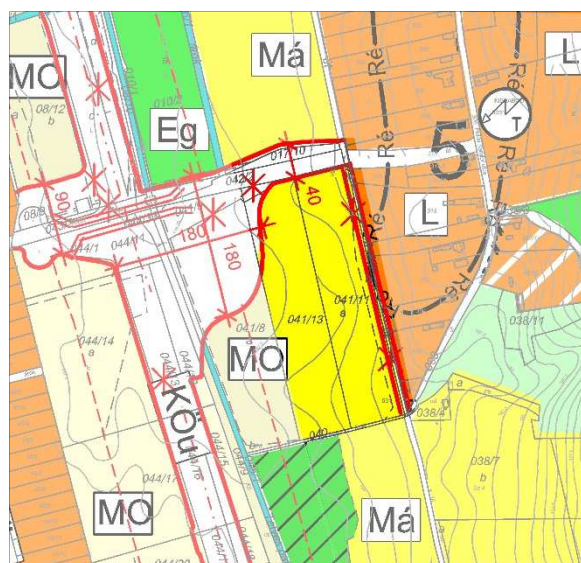


SOMOGYBABOD

Településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelű
módosítása



JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdés szerinti
egyszerűsített eljáráshoz

JÓVÁHAGYVA: településszerkezeti terv 127/2019. (X.24.) Kt. határozattal
helyi építési szabályzat 10/2019. (X.24.) önk. határozattal

2019. OKTÓBER

ALÁÍRÓLAP
SOMOGYBABOD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
M5/2019-OTÉK JELZŐSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

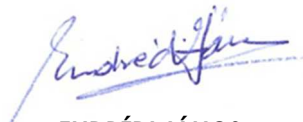
**Somogybabod 018/3 hrsz-ú külterületi földút szabályozási szélességének 6 méterre történő szélesítése
érdekében**

MEGBÍZÓ

SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELI: KÁLDI LÁSZLÓ POLGÁRMESTER
8684 SOMOGYBABOD, KOSSUTH U. 51.
TEL: 85/ 327-203

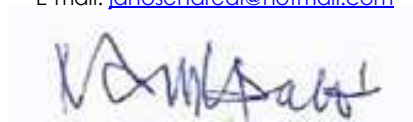
KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ



ENDRÉDI JÁNOS

KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ:
kam.reg.: Tkö/14-0019
7400 KAPOSVÁR, KANIZSAI U.74.
E-mail: janosendredi@hotmail.com

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ



NAGY LÁSZLÓ

8630 BALATONBOGLÁR, SZÉCHENYI U.10
TÖRZSLAP SZÁMA:TB/6/2013

TELEPÜLÉSTERVEZŐ



DR FAZEKAS SÁNDORNÉ

7400 KAPOSVÁR, NÉMETH ISTVÁN FASOR 31.
KAMARAI REGISZTRÁCIÓ: TT 14-0282
<tel:82/512-412> E-mail: fsdr@t-online.hu

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP	2
TARTALOMJEGYZÉK	3
TERVEZŐI NYILATKOZAT	4
I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	5
TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	11
ÖRÖKSÉGVÉDELEM	11
KÖZLEKEDÉS	11
KÖRNYEZETI HATÁSOK	14
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVVEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE	15
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ TARTALMÁT MEGHATÁROZÓ FELJEGYZÉSE	16
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT	20
III. VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK	22
IV. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	22
V. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	23
VI. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA	35
VII. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA	36
VIII. KÉPVISELŐ-TESTÜLET DÖNTÉSEI	38
IX. LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYVE	41
X. ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL	43
XI. ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TEKINTETÉBEN	45
XII. BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK	46
XIII. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ ZÁRÓ ÉSZREVÉTELE	58

TERVEZŐI NYILATKOZAT

SOMOGYBABOD településrendezési tervének
M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosításához

Alulírott településtervező nyilatkozom, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakma-gyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 14.§ alapján a tervezői munka elvég-zésére jogosultsággal rendelkezem. A Magyar Építész Kamara tagja vagyok.

A dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak, így elsősorban:

- a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv);
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv);
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. VI.14.) MvM rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. ren-delet (továbbiakban OTÉK);
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR.)
- a Somogy Megye Területrendezési Terv (továbbiakban SMTTrT, jóváhagyva: 15/2004.(XII.27.) rend.-el);
- Somogybabod építési szabályzatáról szóló 7/2004.(IV.28.)önk.rend. (továbbiakban HÉSZ) elő-írásainak.

A településrendezési eszközök módosítása a TFR. 45.§, átmeneti rendelkezései alapján, az OTÉK **2012. augusztus 6.-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.**

Kaposvár, 2019. augusztus.



Dr Fazekas Sándorné
településtervező: TT 14-0282



I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Előzmények és a módosítás célja

Somogybabod településrendezési eszközeinek legutóbbi módosítására a 67 számú, 2x2 sávos főút településrendezési eszközökön történő átvezetése érdekében került sor, melynek egyeztető tárgyalását a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze 2016. június 28.-án és 2016. október 11.-én folytatta le. A képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítását 11/2016. (X. 26.) önkormányzati rendeletével, a településszerkezeti tervét 132/2016.(X. 26.) határozatával hagyta jóvá.

A most tervezett módosítás célja Kisbabod településrész nyugati határán húzódó 018/3 hrsz-ú stabilizált földút szabályozási szélességének a jelenlegi 3,5 - 4,3 méter között változó szabályozási szélességének egységesen 6,0 méterre történő kiszabályozása. A földút a központi belterülettől keletre fekvő mezőgazdasági földterületek feltárását biztosító úthálózat része, jelenleg pedig a 67-es főút kivitelezése során annak egyik fontos organizációs útjaként is szolgál. A kivitelező az utat nehézgépjárművekkel vette igénybe, és ennek megfelelően kialakította az ehhez szükséges 6 méteres szabályozási szélességet.

Az önkormányzat a földutat a jövőben is 6 méteres szabályozási szélességgel kívánja megtartani, mivel azt alapvetően nagy szélességű mezőgazdasági gépek használják. A szabályozási szélesség 6 méterben történő kialakítása a településrendezési terv módosítását igényli. A módosítással érintett útszakasz egy-egy tőle északra és délre fekvő földút, melyek már jelenleg is 6-7 méteresek. A 041/11 hrsz-ú, összesen 1 ha 9826 m² nagyságú szántóból igénybe venni kívánt terület 677 m². Mely természetben 2,5-1,7 méter, változó szélességű, 299,95 méter hosszú földszalont jelent.

A tervezett módosítás Somogybabod hatályos külterületi szabályozási-, és településszerkezeti tervét egyaránt érinti. Az önkormányzat 4/2003.(I.30.) önk. határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciójával nem ellentétes. A módosítás során nem alakul ki új beépítésre szánt terület, ezért **a biológiai aktivitásérték számításával, - az, - Étv. 7.§.(3) bek. b. pontja értelmében - nem foglalkoztunk.**

A tervezett módosítás nem ellentétesek Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben meghatározott OTt és BÜKTrt övezetekkel való összhangját a III. fejezetben mutatjuk be.

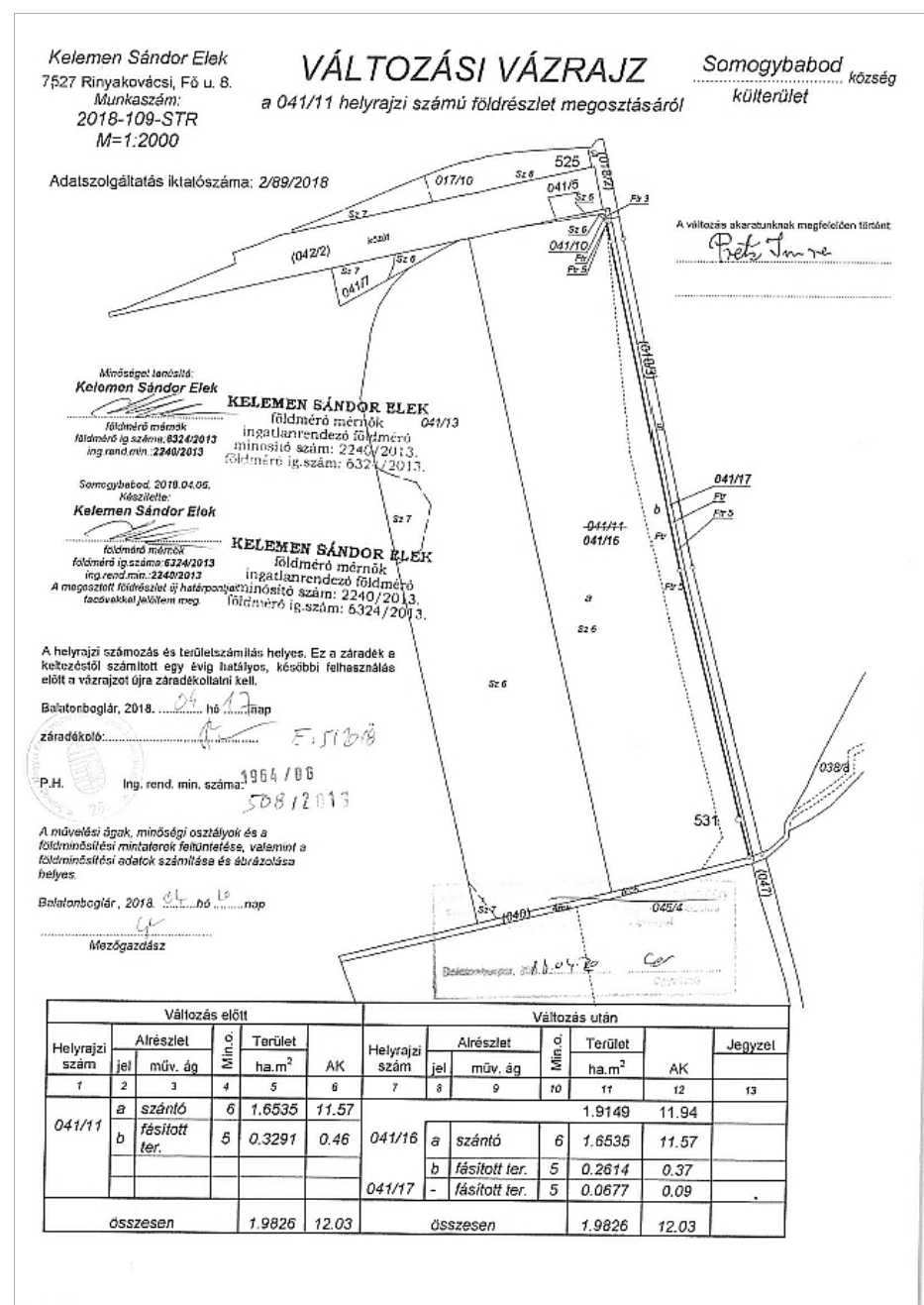
Az út szabályozási szélességének növelése az önkormányzat álláspontja szerint nem jár a környezeti hatások érdemi változásával, ezért nem tervezik a környezeti vizsgálat kidolgozását, de erről az érintett környezet védelemért felelős szerveket az egyeztetés során, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet figyelembevételével, nyilatkozattételre kéri.

A partneri egyeztetésre, a lakossági fórum megtartására az egyszerűsített véleményezési eljárással egy időben kerül sor.



déli irányból

északi irányból



Kelemen Sándor Elek

7527 Rinyakovácsi, Fő u. 8.

Munkaszám:

2018-109-STR

M=1:2000

TELEKALKITÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 041/11 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

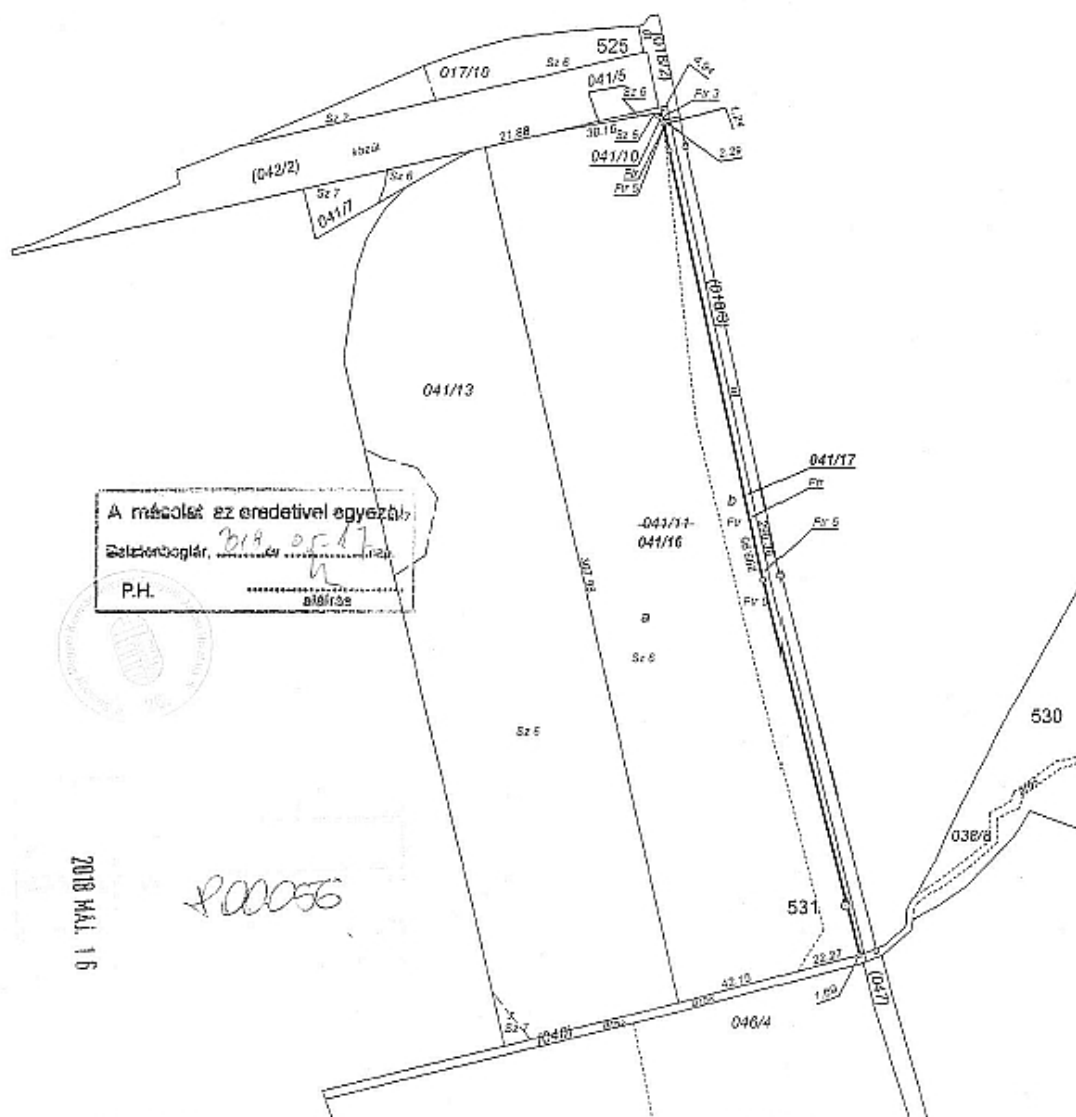
Somogybabod

község

külföldi terület

M=1:2000

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/89/2018



Telekalakítás előtti állapot					Telekalakítás utáni állapot				
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha	Terület m ²	Beépítettség %	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha	Terület m ²	Beépítettség %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
041/11	Szántó, fásított ter.	1	9826	0%	041/16	Szántó, fásított ter.	1	9149	0%
					041/17	kivett, ár (közforgalom elől el nem zárt)	0	0677	0%

Ez a helyszínrajz megfelel a 373/2014 (XII.31.) kormányrendelet előírásainak. Átlagos lejtés < 20 %

Készítette: Hótos, 2018.05.10.

Kelemen Sándor Elek

földmérő mérnök

földmérő lg. száma: 6324/2013

KELEMEN SÁNDOR ELEK

földmérő mérnök

ingatlanrendező földmérő

működési szám: 2240/2013.

TAKARNET v3.2

Felhasználó:

GAM8762 (Központ)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Fenyődi János Hivatal
Bátonybagász 5630 Szabadság u. 15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/24481/2019

2019.08.07

SOMOGYBABOD

Szektor : 53

Külterület 018/3 helyrajzi szám

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ			
2. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai			
mérési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jör. k.Fill.
			ter. kat. jör. ha m2 k.Fill.
. Kivett közút		0	1120 0.00
II. RÉSZ			

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 33474/2013.05.17
erősen határozat: 35491/1994.11.02
jogerő: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 35491/1994.11.02
jogerő: kizajkítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: SOMOGYBABOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 9684 SOMOGYBABOD Kossuth utca 24.
törzsszáma: 15398927

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyzéskor határozat, érkezési idő: 33474/2013.05.17
Önálló néven bejegyzés a 018 hrsz kizajkítását eljárás során megosztva 018/3-016/3
hrsz-ra.

Nem hiteles tulajdoni lap

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_teljes5_p.hrsz_s6?sid=040420190807093328itnqgo2qxpzf... 2019.08.07.

TAKARNET Földhivatali Információs Rendszer

1. oldal, összesen: 2 oldal

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	GAM8762 (Kéltér)
---------------	--------------	------------------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználó.

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolat (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a Földhasználati lap másolat menüpontban kérdezhető le.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fonyódi János Hivatal
Babatonbógr 8630 Szabadság u. 15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/24482/2019

2019.08.07

SOMOGYBABOD

Szektor : 61

Költségvetési 041/11 helyrajzi szám

"vénképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

munkálási ág/kivett megnevezés/

munk.

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alaprészlet adatai

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

a. utántó

6

1.5535

11.50

b. fészített terület

5

3291

0.00

A földrészlet összes területe:

B. RÉSZ

1.9026

12.00

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 34407/2/2017.05.18

eredeti határozat: 32101/2013.05.03

jegyző: ajándékozás 30323/1996.01.15

jegyző: tulajdonos

név : Perts Imre

szül. : 1940

a.név : Bárdok Mária

cím : 8604 SOMOGYBABOD Kossuth utca 141

III. RÉSZ

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 34407/2/2017.05.18

Önálló szöveges bejegyzés kiadásának eljárás során a 041/4 hsz. megosztva: 041/10-042/11

hatsz. ingatlanokra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás útjából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

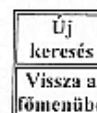
Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap



A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

https://www4.takarnet.hu/tknet/nemhiteles_teljes5_p.hrsz_s6?sid=040420190807093328itnqgo2qxfp... 2019.08.07.

NIF ZRT. NYILATKOZATA



Somogybabod Község Önkormányzata

Káldi László úr
polgármester részéreSomogybabod
Kossuth utca 51.
8684
kaldilaszlo@gmail.com

Látrány és Ócsa közötti új R67-es főút	
Dátum:	2019-08-27
Ü. szám:	SBA 441-20
Résztvevő:	
Iktatószám:	K-41893/2019/1 NIF-991-37/2019
Ügyintéző:	Nagyné Jenő Adrienn
Projektkód:	K067.02

Tárgy: Somogybabod településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jsz. módosítása**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Pántya József Útfejlesztési igazgató és Neumayer Ágnes Projektiroda vezető, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) együttes aláírási joggal képviselőre jogosult munkavállalói a 2019. augusztus 09-én kelt, SBA-441/2019. ügyiratszámú levelével kapcsolatban, mint a „Kaposvár és az M7 autópálya közötti R67 jelű 2x2 forgalmi sávok gyorsút Kaposfüred és Látrány elkerülő utak közötti szakaszának kivitelezése” elnevezésű projekt építetője

nyilatkozunk

hogy

- a 018/3 hrsz-ú önkormányzati földutat és a tőle nyugatra fekvő földrészletből 677 m²-t, összesen 6 méter széles területet, a 67-es főút kivitelezése során a Vállalkozó S+5 R67 Konzorcium organizációs útként használja.
- az organizációs út a kivitelezés várható befejezése után az önkormányzatnak visszaadásra kerül.
- NIF Zrt. tudomásul veszi, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 018/3 hrsz-ú földutat az Önkormányzat szélesíteni tervezi, a kialakult állapot szerinti 6 méterre. Az ebből adódó terhek viselésére - így a településrendezési terv módosítására, a 041/11 hrsz-ú szántó területből történő kisajátításra, a mezőgazdasági művelésből történő kivonás költségeinek megfizetésére - az önkormányzat köteles.

Jelen nyilatkozatunkat a Somogy Megyei Állami Főépítész Hivatalában lefolytatandó településrendezési terv módosításának szakhatósági egyeztetése céljából adtuk ki a Somogybabod Község Önkormányzata (8684 Somogybabod, Kossuth utca 51.) részére.

Budapest, 2019. augusztus 15.

Tisztelettel:

Pántya József
útfejlesztési igazgató

NIF Zrt.

Neumayer Ágnes
projektiroda vezető

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által
01-10-044180 cégjegyzékszámmon bejegyezve
T: +36 1 436 8100 F: +36 1 436 8110

NIF Zrt.
1134 Budapest, Váci út 45.
E: info@nif.hu H: www.nif.hu

TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Somogybabod közigazgatási területének jelentős részét,- dél-nyugati sarka kivételével a 9/2019.



(VI.14.) MvM rendelt 3. melléklete tájképvédelmi övezet területeként jelöli ki. A települést észak-déli irányban a 67-es főút és a Tetves patak völgye szeli ketté. Somogybabod ennek nyugati-, Kisbabod keleti oldalán fekszik. A két településrészt a Petőfi utca kapcsolja össze, ennek patakot keresztező részén felüljáróval. Az út és a patak a település mélyebb részei halad. A község keleti felét lankás, erdős és mezőgazdasági területek szegélyezik. A 018/3 hrsz-ú földút,

melynek 6 méteres szabályozási szélességre történő kiszélesítése tervezett jelenleg már meglévő adottság. A 67 számú főút kivitelezése során organizációs útként szolgált.

A nyomvonal védett területeket, Natura 2000 területet, ex lege lápterületet, vagy az ökológiai hálózatok területét **nem érinti.** Az út nyugati oldalán, a szántó területe egy erdősávval csatlakozik az út területéhez.

A 67-es út keleti oldalán lévő Tetves patak, gazdag élővilága a módosítással érintett területtől 200 méterre, nyugati irányba található. **A tervezett módosítás táj és természetvédelmi érdekeket nem veszélyeztet.**

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A településrendezési eszközök részeként örökségvédelmi hatástanulmány készült, ennek szükséges felülvizsgálatára a korábbi módosítások során sor került. A régészeti lelőhelyeket a településképvédelmi rendelet tartalmazza az állami nyilvántartásnak megfelelően. E szerint a 018/3 hrsz-ú úttól keletre, a mai Kisbabod területén található a 48066 nyilvántartási számú, „Petőfi utca régészeti lelőhely”, mely az utat már nem érinti. Műemlék és helyi védelem alatt álló épület vagy egyéb objektum a módosítással érintett területen nincs.

KÖZLEKEDÉS

Somogybabod község közigazgatási területén belül jelenleg folyamatban van a 67 számú 2x2 sávú főút építkezése. Ez a létesítmény nagyrészt átalakítja a község közlekedési rendjét, ami visszahat a településrendezési terv eddigi előírásaira is, a főút tervezett nyomvonala a településrendezési eszközökön már átvezetésre került.

Kisbabod Somogybabod településrésze, mely a 67 számú. fkl úttól K-re helyezkedik el és a 042/2 és 018/3 hrsz-ú földutakon keresztül közelíthető meg.

A 018/3 hrsz. földút a Bagóhegy-alja megnevezésű mezőgazdaságilag művelt területek feltáró útja. Ezen kívül a 67 számú 2x2 sávú főút kivitelezése során annak egyik fontos organizációs útjaként is funkcionál.

A mezőgazdasági gépekkel megközelíthető földterületeket a jelenlegi 3,50-4,00 méter szabályozási szélességű útszakasz nem tudja kiszolgálni. A földterületet megművelő mezőgazdasági gépek nyomszélessége 4,00 méter vagy azt meghaladó értékű és ennél szélesebbek a felszerelhető adapterek melyekkel a járműtalálkozási mozgás nem hajtható végre csak a szomszédos területek igénybevételével együtt. Ezt a mozgást lehetett /lehet jelenleg is / látni, értékelni az aratás során. Jelen állapotban az építkezés szállító járműveinek és a lakosok járműveinek találkozásánál is problémák adódtak. Ennek az útszakasznak a hossza mintegy 300 méter földút. Burkolattal ellátni nem tervezi az önkormányzat, hanem továbbra is földútként kívánja beilleszteni a település közlekedési hálózatába. A 6,00 méter szabályozási szélességűre tervezett 300 méteres szakasz az építkezés befejezése után be fogja tölteni ezt a funkcióját mivel azt csak a nagy szélességű mezőgazdasági gépek és a településrész lakóinak kisebb járművei fogják használni. A területen lebonyolódó személygépkocsi forgalom ebből a szempontból nem mérvadó.

Az előtte és utána lévő útszakaszok szabályozási szélessége már jelenleg is eléri a 6,00 métert.

A tervezett módosítás nem ellentétes a község település rendezési tervével és nem teszi szükségessé a meglévő közlekedési hálózat módosítását. Megállapítható, hogy Kisbabad közműellátása már korábban kiépült a Petőfi utcájában. A szennyvízvezeték, a módosítással érintett út tengelyében halad, mely nem befolyásolja a tervezett szabályozási szélesség módosítását.

A két településrész közlekedési kapcsolata a 67 főút 2x2 sávú főút építkezésének befejezésével továbbra is zavartalanává válik, melyet a 67 főút és a Petőfi utca külön szintű csomópontja biztosít.

A települési önkormányzati utakra nem készült forgalomszámlálás. A jelenlegi és középtávra szolgáló adatokat csak jelen körülmények között elvégzett „kisminta vételen” (2 órás számlálás) alapuló adatokra készítetem el. (a közeljövőben megszűnő építési forgalom kizárásra került). Némileg egyszerűsítette a helyzetet, hogy a számlálásba bevonni csak a 018/3 hrsz útszakaszt kellett.

A forgalomszámlálás megközelítő adatot ad arra vonatkozóan, hogy, a jelenlegi ÁNF₂₀₁₉ értéket megismerjük, és ennek függvényében megvizsgálhatjuk az út jelenlegi terhelését. Az eredmények ismeretében tudtuk meghatározni a középtávra, -2029 évre,- vonatkozó ÁNF₂₀₂₉ forgalmat.

A körülmények ismeretében nem lehet nagy pontosságú előrebecslést végezni, mivel ahhoz hosszabb idejű forgalomszámlálás és egyéb közlekedési lehetőségek vizsgálata szükséges.

A mintavétel során az alábbi járműkategóriával találkoztunk:

- személygépkocsi;
- mezőgazdasági gépjárművek (lassú önjáró járművek);
- traktorok, célvontatmánnyal;
- nehéz tehergépkocsi;
- egyéb (kerékpár, motorkerékpár)

A számlálási eredmények meghatározásához felhasználtam a „Mezőgazdasági utak tervezési előírásai” című kiadványt és az Állami Közúti Műszaki és Információs KHT 2001 májusában kiadott „törvényszerűségi tényezők,” kiadványát az átlagos napi forgalom nagyság meghatározásához alkalmazva a sampling módszert.

Ez jármű fajtánként:

$Q_{ijfajta} = q_x * a_x * b_i * c_i$ szerinti összefüggés alapján és ebből az

$$\text{ÁNF}_j = \frac{1}{n} * \sum_{i=1}^n Q_{0,i} \text{ értéket.}$$

A hivatkozott kiadvány szerint az útvonal átlagos jellegű mezőgazdasági gyűjtőút, esetén feltételezi az éjszakai forgalom elmaradását.

A mértékadó óraforgalom (csúcsóratényező) az ÁNF 12%-a.

Forgalom 2019 júliusában.

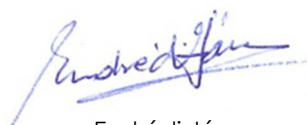
Forgalom	Járműfajta E/nap					Forgalom	
	szgk (db)	mezőgaz- dasági jármű (db)	traktor (db)	nehéz tgk	egyéb jármű	ÁNF E/nap	MOF E/h
018/3 hrsz út	13	9	11	nem volt	nem volt	64	8

A forgalomszámlálás megközelítő adatot ad arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi ÁNF₂₀₁₉ értéket megismerjük, és ennek függvényében megvizsgálhatjuk az út jelenlegi terhelését. A középtávra (10 évre) vonatkozóan nincs a tervezési előírások szerint alkalmazandó számítási mód. Iránymutató határértékként elfogadható, hogy az átlagos napi forgalom (ÁNF) kisebb, mint 500 E/nap akkor az út koronaszélessége 6,00 és 8,00 méter közötti kialakítással erre az időtávra és forgalomnagyságra megfelelő lesz.

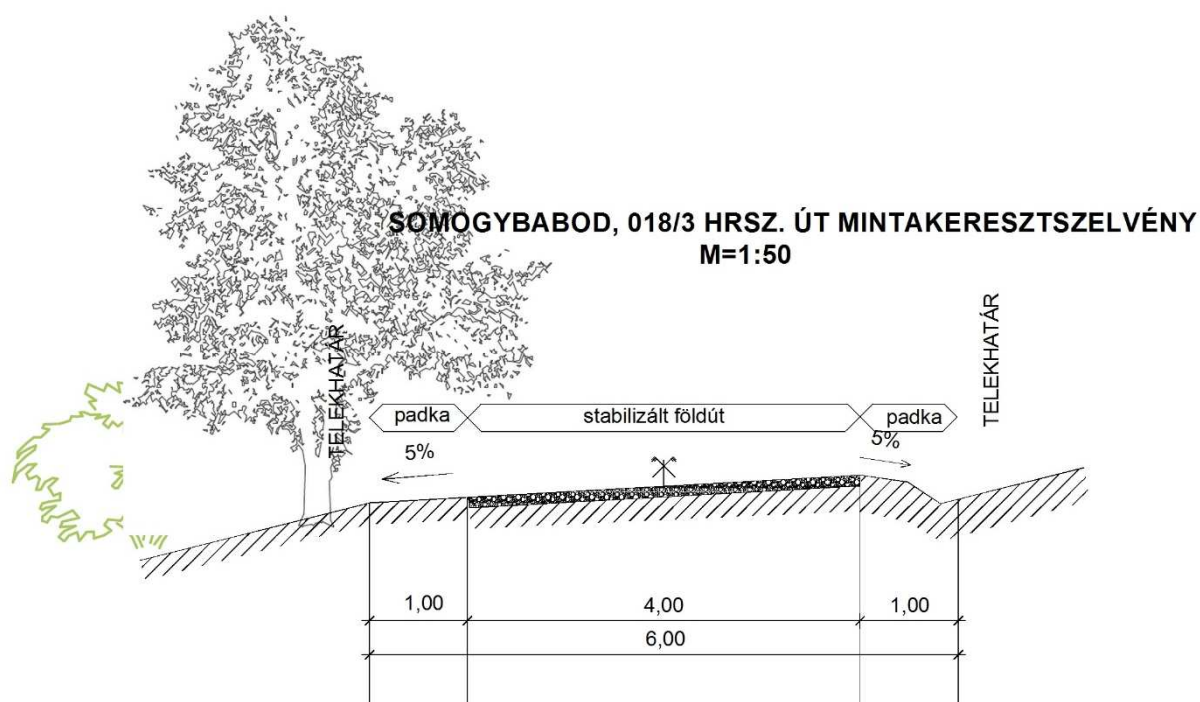
Az aratási időszakra vonatkozó korrekciós igényt nem állapítottam meg.

Parkolási igény a területen nem merült fel.

Kaposvár, 2019. július 25.



Endrédi János
okl. forgalomtechnikai szakmérnök
Tkö/14-0019



KÖZMŰ ELLÁTÁS

A Kisbabodi településrész ellátását biztosító közművek,- a szennyvízcsatorna kivételével,- a 018/3 hrsz-ú úttól északra, a Petőfi utcában haladnak. A szennyvízcsatorna az eredeti földút tengelyében vezet, de ezt már a szabályozási szélesség növelése nem érinti.



részlet az e-közműtérképről



KÖRNYEZETI HATÁSOK

Somogybabod a Dunántúli-dombság nagytáján, Külső-Somogy középtáján és ezen belül is a Dél-Külső Somogy kistáján fekszik. Ezt a területet löszfelszínnek is nevezett, mintegy 40 km hosszú és 15 km széles átlagosan 130-160 m tszf-i magasságú sík, viszonylag egyhangú domborzat jellemzi, melyet bizonyos mértékben a helyenként előforduló kisformák színezznek.

A talaj termékenységét tekintve közepesnek mondható az érintett talaj értékszámuk 60-50 %-os. A talajvíz a völgyekben 2-4 m, a lejtőkön 4-6 m közötti. Mennyisége, nem számottevő. Kémiaileg túlnyomóan kalcium- magnézium- hidrogén karbonátos jellegű. Keménysége általában 15-25 nk° közötti. A területet távlati vízbázis védőterületet nem érint. A felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet szerint az érzékenység felszín alatti víz, a földtani közeg kockázatos anyagokkal szembeni ellenálló képességét, illetve tűrőképességét jellemző természeti adottság.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken

lévő települések besorolását tartalmazza. A tervezési terület az érzékeny kategóriába tartozik.

A község a Balaton vízgyűjtő területén található, felszíni vizeinek befogadója a Tetves patak.

A meglévő földút forgalma porszenyezést okoz. A légszennyezésre gyakorolt hatása várhatóan a jövőben sem változik. A helyzet az út gyakoribb öntözésével, a mezőgazdasági nagygépek sebességének korlátozásával javítható.

A területen érdemi zajszint növekedéssel a jövőben sem kell számolni. Az utat a jövőben sem fogja több mezőgazdasági gép használni. A legközelebbi lakóépület távolsága 80 méter. A lakótelkek út menti telekhatára fásított, beültetett terület.

Összefoglalva megállapító, hogy a tervezett útszélesítés a talajra, a felszíni és felszín alatti vizekre, valamint a zaj és levegőszennyezettségre gyakorolt hatása minimális, ezek romlása nem várható.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés szerint** a tervezett módosítás nem esik az előírt környezeti vizsgálatra kötelezett fejlesztések körébe. Az önkormányzat ennek megítélésében a felelős államigazgatási szerveket nyilatkozat tételre kéri.

A MÓDOSÍTÁS ÉRTÉKELÉSE

Az önkormányzat a tervezett módosítás véleményezési eljárását egyszerűsített eljárás keretében tervezi, mert az

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózatát nem érinti,
- új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra,
- nem szűnik meg zöld-, vízgazdálkodási-, erdő- és természet-közel terület.

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVVEL VALÓ ÖSSZHANG ÉRTÉKELÉSE

Somogybabod Településképi Arculati Kézikönyve elkészült, ennek figyelembe vételével a településképi-védelmét a Képviselő-testület 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletével szabályozta. A településképi szempontból meghatározó területeket a rendelet kijelölte. A módosítással érintett terület nem tartoznak ezek a körébe. A módosítással érintett útszakasz szabályozási szélességének 6 méterre történő növelése védett objektumokat, régészeti lelőhelyeket, régészeti érdekelttségű területeket, műemlékeket, vagy ezek környezetét nem érinti. A településképi-védelméről szóló rendelet településképi szempontból meghatározó területek közterületre vonatkozó 12. pontja (17.§ 1. 2. bekezdése) érintőlegesen foglalkozik az út menti fásításokkal, ez azonban **nem határoz meg olyan feladatokat, mellyel a településrendezési eszközök módosítása során foglalkoznunk kellene.**

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ TARTALMÁT MEGHATÁROZÓ FELJEGYZÉSE

Készült Somogybabod településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosításához

A szabályozási terv tervezett módosítását, a 018/3 hrsz-ú stabilizált földút egységesen 6 méterre történő kiszabályozása teszi szükségessé, mely mindenképpen támogatható. Az utat jelentős számú mezőgazdasági gépjárműforgalom veszi igénybe, melyet a jelenlegi 3,5 és 4,3 m között változó szélességű úton nem lehet levezetni. A 67 számú főút építése során ez az út organizációs útként szolgált, így 6 méteres szélessége gyakorlatilag kialakult, az eredeti állapot visszaállítása nem célszerű, különösen azért, mert a módosítással érintett útszakasz folytatásában, attól délre és északra az utak szabályozási szélessége 6-7 méter között változik.

A feljegyzés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. (továbbiakban TFR.) 3/A. és 3/C.§ -ban meghatározottak alapján készült. A településrendezési terv módosítása során készítendő, illetve felhasználható megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek tartalmi elemeit az alábbiak szerint határozom meg.

Előzmények:

Somogybabod képviselő-testülete településrendezési eszközeit 7/2004. (IV.28.) önk. rendeletével hagyta jóvá, melyet eddig négy alkalommal módosított.

Településfejlesztési koncepcióját 4/2003. (I.30.) Kt. határozatával hagyta jóvá a tervezett módosítás ezzel összhangban van. A településrendezési terv az alábbi megalapozó vizsgálatokkal, alátámasztó munkarészekkel készült:

- Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány
- Környezetalakítási és tájrendezési munkarész,
- Közlekedési és közmű, hírközlési munkarész,
- Területrendezési tervekkel való összhang igazolása.

A településszerkezeti tervet, a leírást és az alátámasztó munkarészeket a Közgylűs 32/2004. (IV.28.) Kt. határozatával hagyta jóvá, melyet eddig négy alkalommal módosított. A hatályos településszerkezeti terv közlekedési és környezetvédelmi alátámasztó munkarészekkel készült, közülük a közlekedési munkarész forgalmi értékeléssel is mintakeresztszelvénnyel történő kiegészítése indokolt.

A településképi védelméről szóló 2/2019. (II.28.) Kt. rendelet országos adatszolgáltatás alapján pontosította a régészeti lelőhelyeket, a műemlékeket és a műemléki környezeteket. Az örökségvédelmi értékekre vonatkozó szabályozások a HÉSZ-ből kikerültek.

Alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozó kérés:

- A módosítás igényli a külterületi szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítását.
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályairól szóló MvM rendelet figyelembevételével kérjük bemutatni az országos és területi tervekben meghatározott övezeti érintettséget.

- A tervezett módosítás egyszerűsített véleményezési eljárás keretében kerül egyeztetésre, dokumentációját is ennek figyelembe vételével kell összeállítani. A véleményezési eljárás keretében kell lefolytatni a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálattal kapcsolatos egyeztetést.
- A biológiai aktivitásérték megőrzését, az Étv. 7.§ (3) bek. b.) pontjára figyelemmel nem kell igazolni, mert újonnan beépítésre szánt terület a módosítással összefüggésben nem kerül kialakításra.
- A tervezett módosítás MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT, ennek keretében MEGALAPOZÓ, HELYZET-ELEMZŐ, HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK kidolgozását, - a kiegészítő közlekedési munkarész kivételével, - nem teszi szükségessé.
- Az ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT röviden mutassa be a tervezett módosítási igényt, annak helyét és célját.
- A tervező a módosítási igényt a szokásos formában mutassa be, a hatályos és tervezett tervi megoldásokkal. Dolgozza ki a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó testületi döntések tervezetét.
- Ismertesse módosításokra vonatkozó képviselő-testületi döntéseket, valamint az egyeztetés során beérkezett szakmai véleményeket, vegyen részt a módosítást tárgyaló egyeztetéseken.

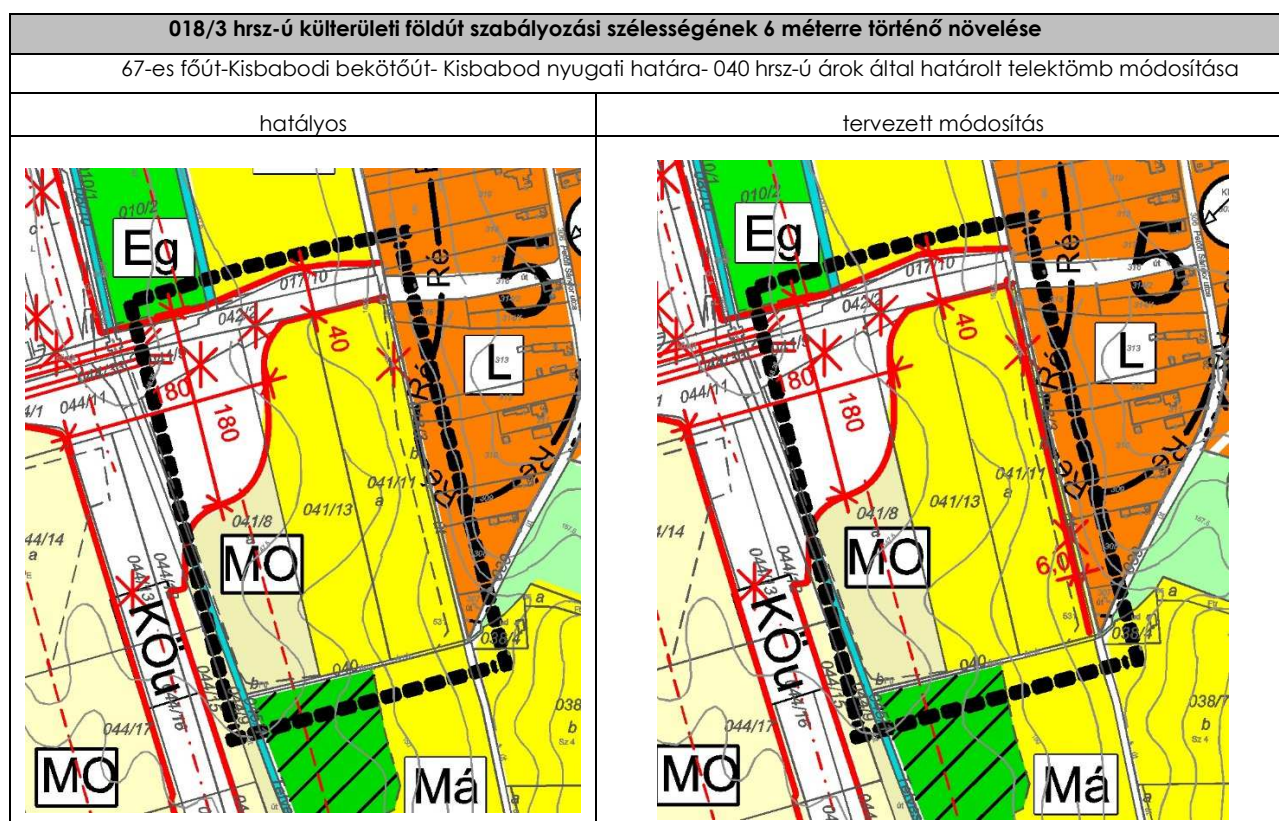
Kaposvár, 2019. július 20.



Nagy László

települési főépítész

A településszerkezeti terv módosítását az alábbi tervrészleteken mutatjuk be:



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ- meglévő
	Belterületi határ- tervezett
	Belterületi határ- megszűnő
	Beépítésre szánt terület határa
	67. számú út meglévő
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)
	Országos kerékpárút- tervezett
	Megszűntető jel
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Elektromos vezetékek
	Közelkedési terület-közút
	Vízfolyás kiváltása (mederkorrekció, átereszt)
	Híd szerkezet
	Társági szennyvízvezeték védőtávolsága 5-5 m
	Közmű terület
	Vízgyűjtő terület

	Településközpont vegyes terület meglévő
	Településközpont vegyes terület tervezett
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató terület- meglévő
	Gazdasági terület -ipari,mezőgazdasági- meglévő
	Mezőgazdasági általános terület-meglévő
	Szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	Mezőgazdasági kertterület
	Erdőterület , gazdasági erdő
	Erdőterület , meglévő védelmi erdő
	Erdőterület , meglévő turisztikai-erdő
	Erdőterület , gazdasági erdő-tervezett
	Zöldterület - közpark meglévő
	Zöldterület - közpark tervezett
	Lakóterület meglévő
	Lakóterület tervezett
	Vízgyűjtő terület

Módosítással érintett terület

	Különleges terület - meglévő temető
	Különleges terület -sportterület meglévő
	Fasor telepítési kötelezettség
	Vízmű terület
	Szintbeni közúti csomópont - meglévő
	Polgármesteri Hivatal
	Kereskedelmi egység
	Döggút
	Transzformátor állomás
	Gázátadó állomás
	Jelentősebb közhasznú parkolóhely
	Temető terület
	Orvosi rendelő
	Műemlék
	Víztorony

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT



LÁTRÁNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

KIVONAT

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 24. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot alkotta meg:

127/2019. (X.24.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 74/2019-(VII.18.) Kt. határozatával jóváhagyott településfejlesztési döntés tekintetében Somogybabod Község Önkormányzata, 32/2004 (IV.28.) önkormányzati határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének a 67-es főút- Kisbabodi bekötőút- Kisbabod nyugati határa- 040 hrsz-ú árok által határolt telektömbre vonatkozó normatartalmát az 1. melléklet szerint módosítja.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: azonnal

Káldi László s.k.
polgármester

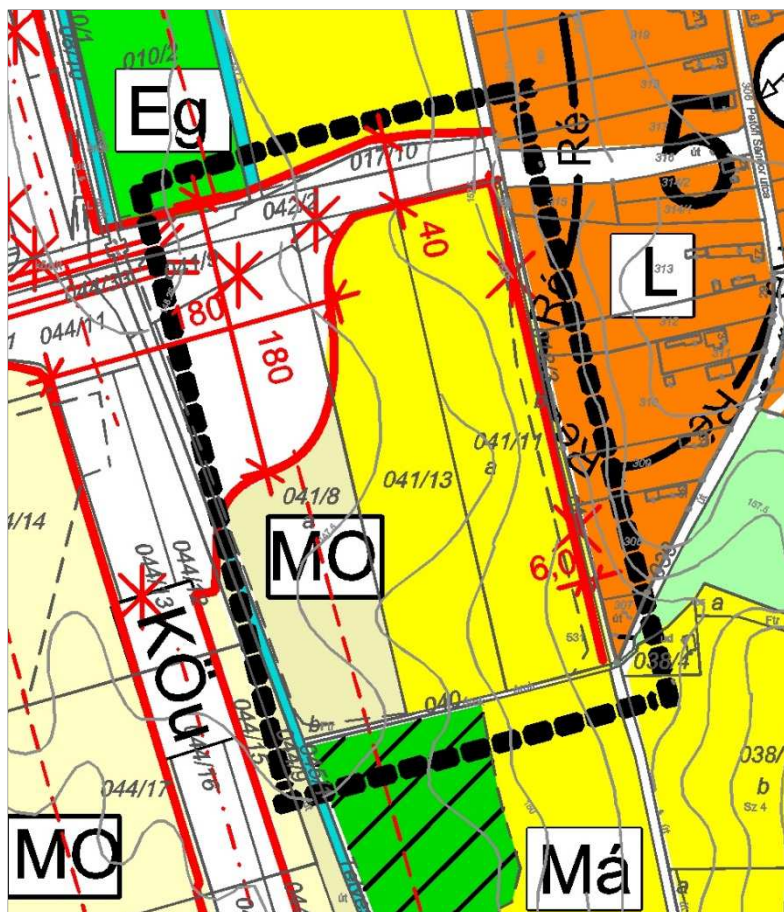
Gül Marianna s.k.
jegyző

A kivonat hitelűl:

Látvány, 2019.október 29.



1. számú melléklet a
127/2019.(X. 24.) Kt. határozathoz



III. VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

A módosítás során, a 67-es főút- Kisbabodi bekötőút- Kisbabod nyugati határa- 040 hrsz-ú árok által határolt telektömbben a 041/11 hrsz-ú általános mezőgazdasági területből 677 m² kerül a szomszédos 018/3 hrsz-ú vele határos úthoz. A szabályozási vonal módosítása a jelenlegi földutat 6 méterre szabályozza. A tervezett fejlesztés a 67. számú főút rekonstrukciójának organizációs újaként már jelenleg is kialakult, ezt az önkormányzat a jövőben is meg kíván tartani. A módosítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése 2020-ban, a településrendezési terv módosításának jóváhagyása után várható.

IV. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

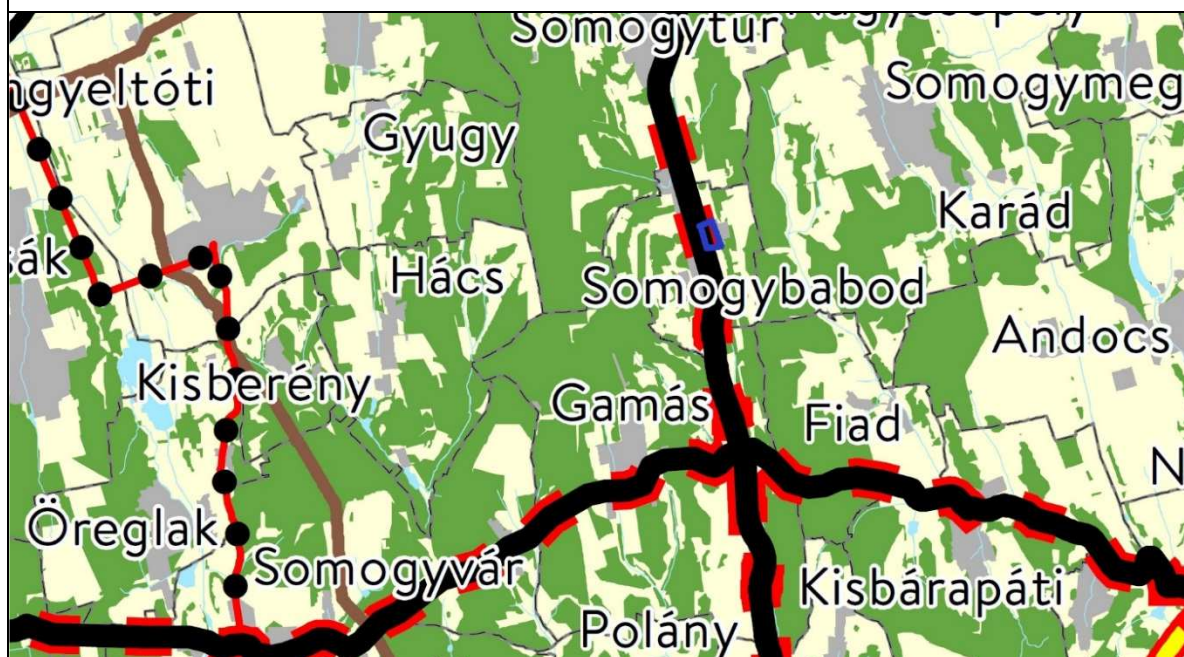
A tervezett módosítás a külterületen lévő általános mezőgazdasági területet és közlekedési területet (mezőgazdasági területek megközelítését biztosító földutat) érinti az alábbiak szerint:

	hatályos TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		módosított TSZT szerinti területfelhasználás (ha)		
	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET				
	módosítással érintett teljes terület	összes beépítésre nem szánt terület	módosítással érintett terület részlet	összes terület	beépítésre nem szánt terület
KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK					
KÖu közút terület	0,1120	2,36	+0,0677	2,36	2,4277
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK					
Má általános mezőgazdasági terület	1,9826	548,59	-0,0677	548,59	548,5223
ÖSSZESEN		550,95			550,95

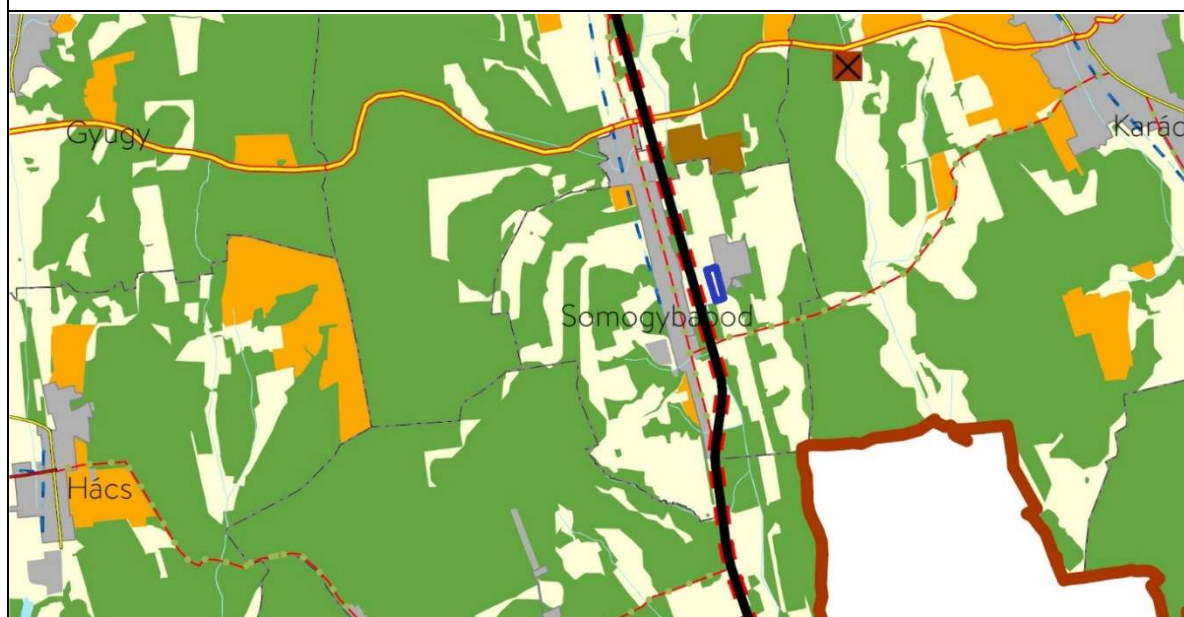
V. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény 112.§-a hatályon kívül helyezte az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII törvényt. Az új törvény és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet a régi országos- és a Balatoni térségre vonatkozó övezetek helyett új övezeteket vezetett be és módosította a szerkezeti terveket. Ezek Somogybabodra vonatkozó tervrészleteit az alábbiakban mutatjuk be.

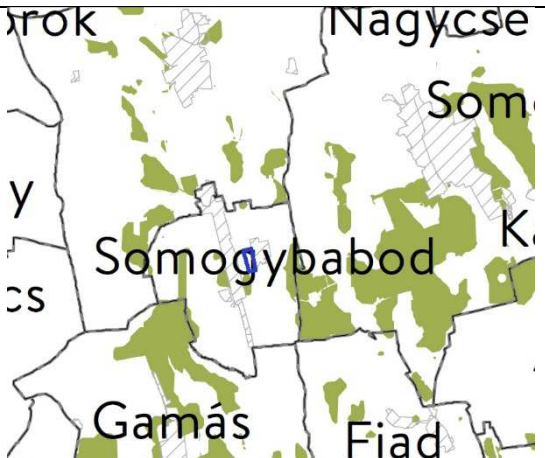
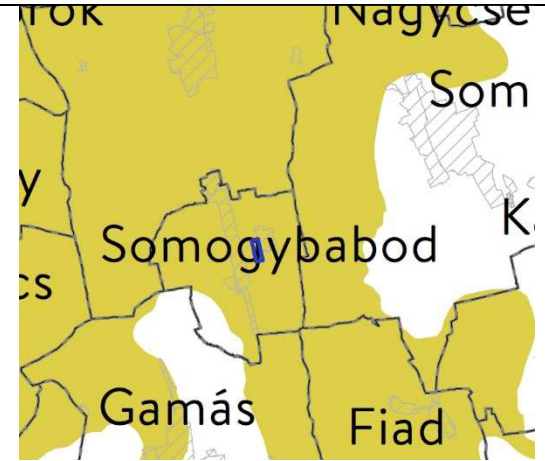
2018. évi CXXXIX. törvény országos szerkezeti terve

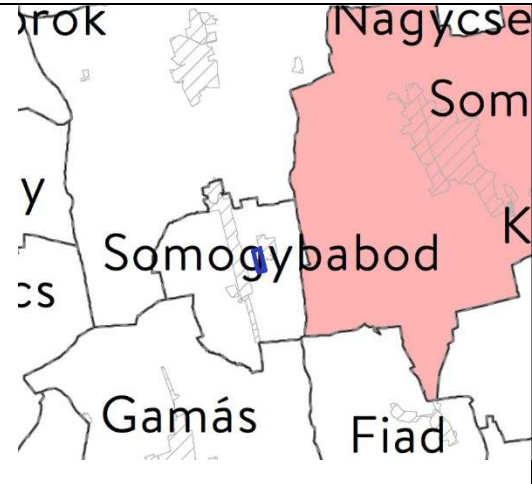
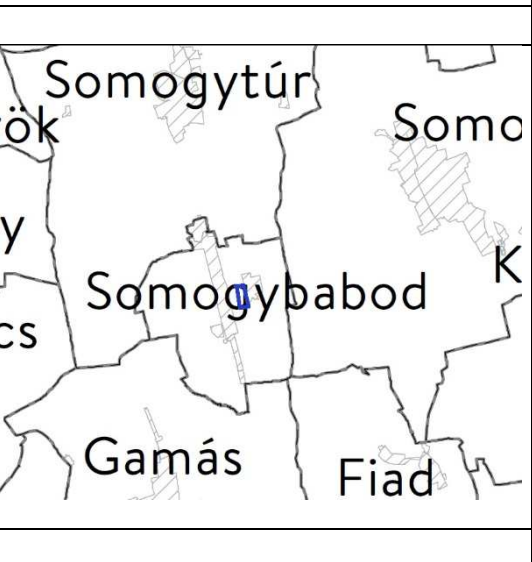


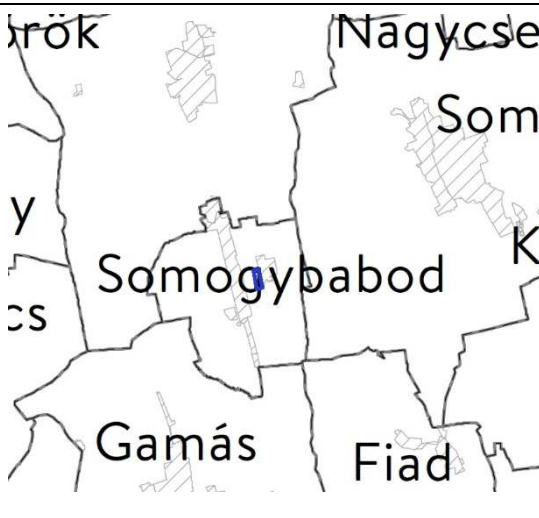
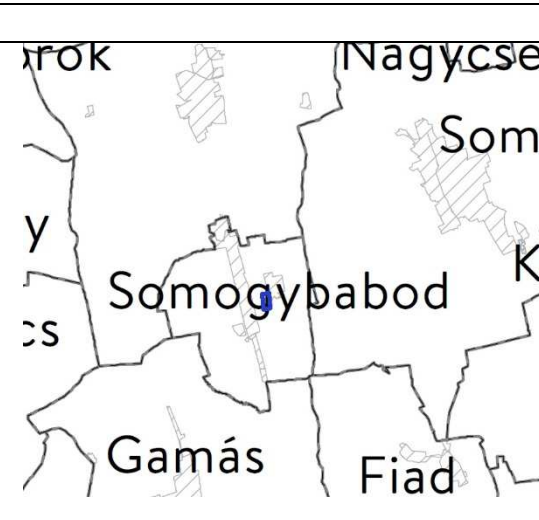
2018. évi CXXXIX. törvény Balaton kiemelt üdülőkörzet szerkezeti terve

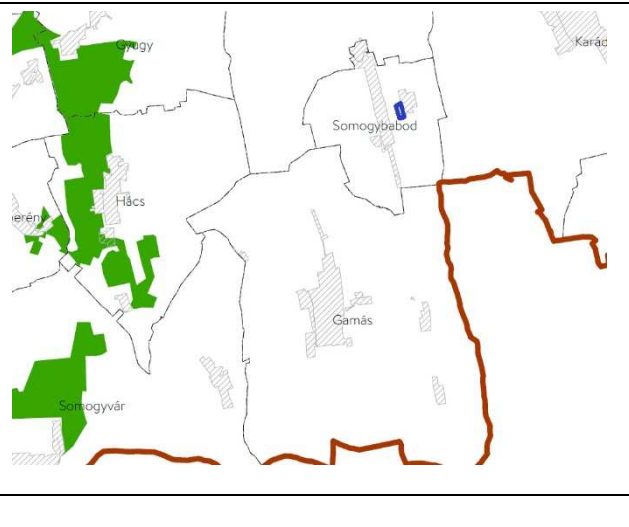


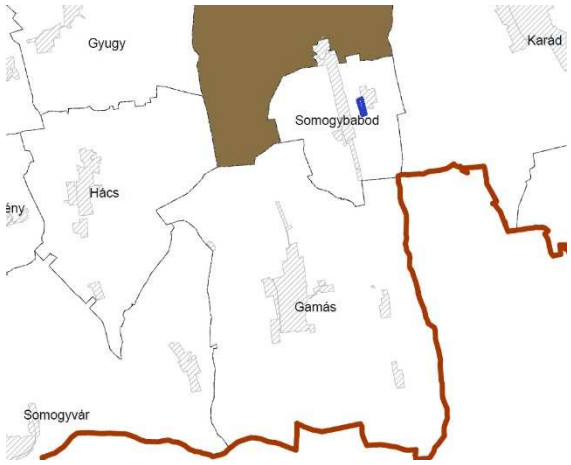
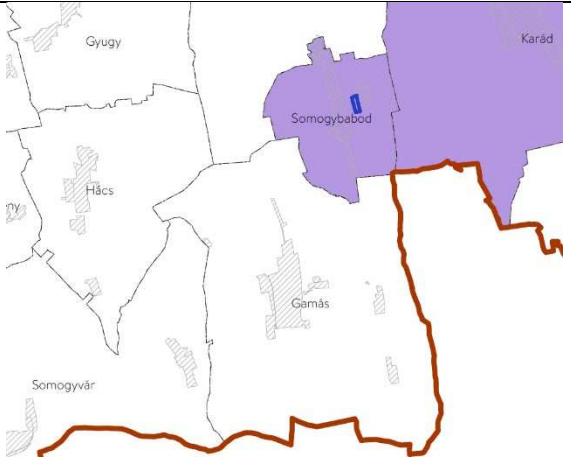
2018. évi CXXXIX. törvényben és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben meghatározott országos övezetek	
ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete 3/1 melléklet Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete A módosítással érintett területet nem érinti	
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 3/2 melléklet Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete A módosítással érintett területet nem érinti	
jó termőhelyi adottságú szántók övezete MvM rend. 1 melléklete Jó termőhelyi adottságú szántók övezete A módosítással érintett területet nem érinti	

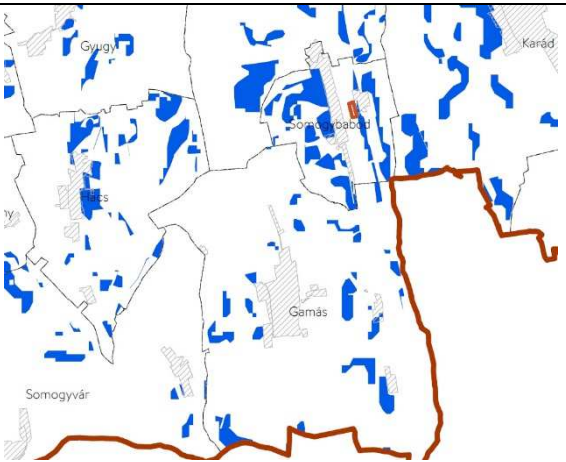
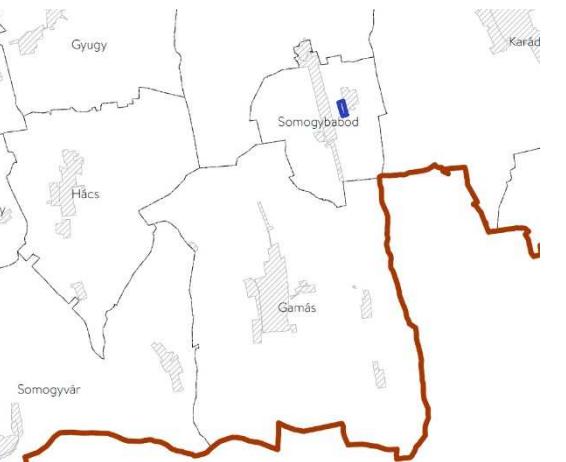
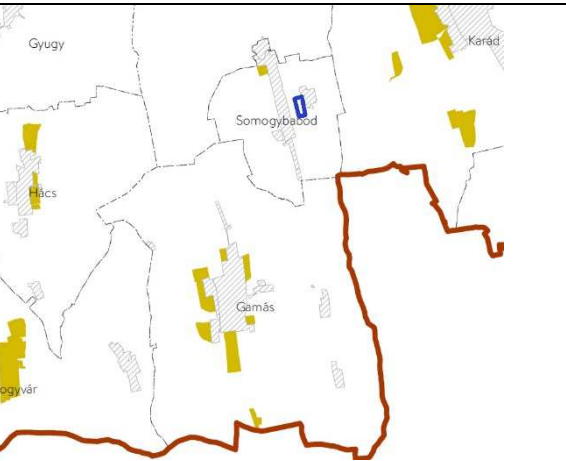
erdők övezete 3/3 melléklet  Erdők övezete A módosítással érintett területet nem érinti	
erdőtelepítésre javasolt terület övezete MvM rend. 2. melléklet  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete A módosítással érintett területet nem érinti	
tájképvédelmi terület övezete MvM rend. 3. melléklet  Tájképvédelmi terület övezete A módosítással érintett területet érinti	

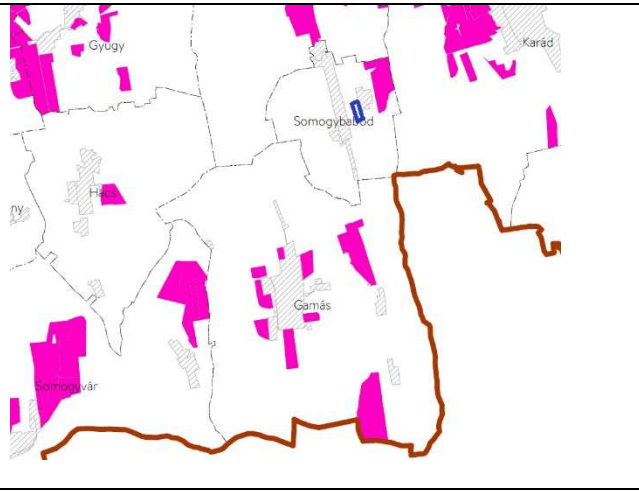
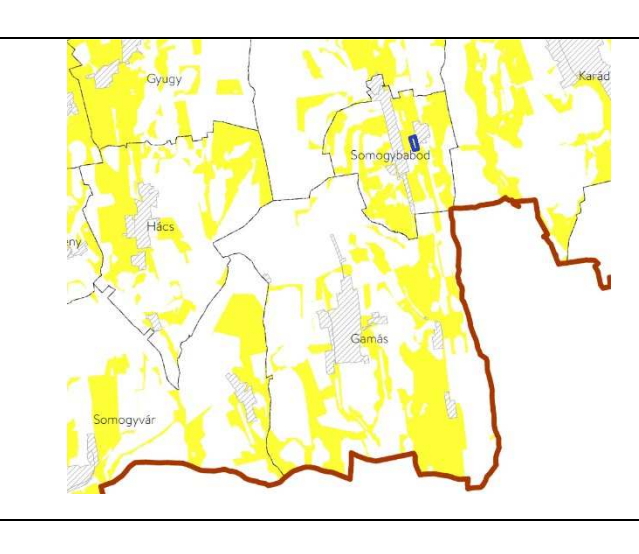
világörökségi és világörökség várományos területek övezete 3/4 melléklet Világörökségi területek által érintett települések Világörökségi várományos területek által érintett települések Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések A módosítással érintett területet nem érinti	
vízminőség-védelmi terület övezete MvM rend. 4. melléklet Vízminőség-védelmi terület övezete A módosítással érintett területet érinti	
nagyvízi meder övezete MvM rend. 5. melléklet Nagyvízi meder övezete A módosítással érintett területet nem érinti	

VTT tározók övezete MvM rend. 6. melléklet  VTT-tározók övezete A módosítással érintett területet nem érinti	
honvédelmi és katonai célú terület övezete 3/5 melléklet  Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések A módosítással érintett területet nem érinti	

2018. évi CXXXIX. törvényben és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben meghatározott BKÜTrT övezetek	
tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete 11/1. melléklet  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete A módosítással érintett területet nem érinti	

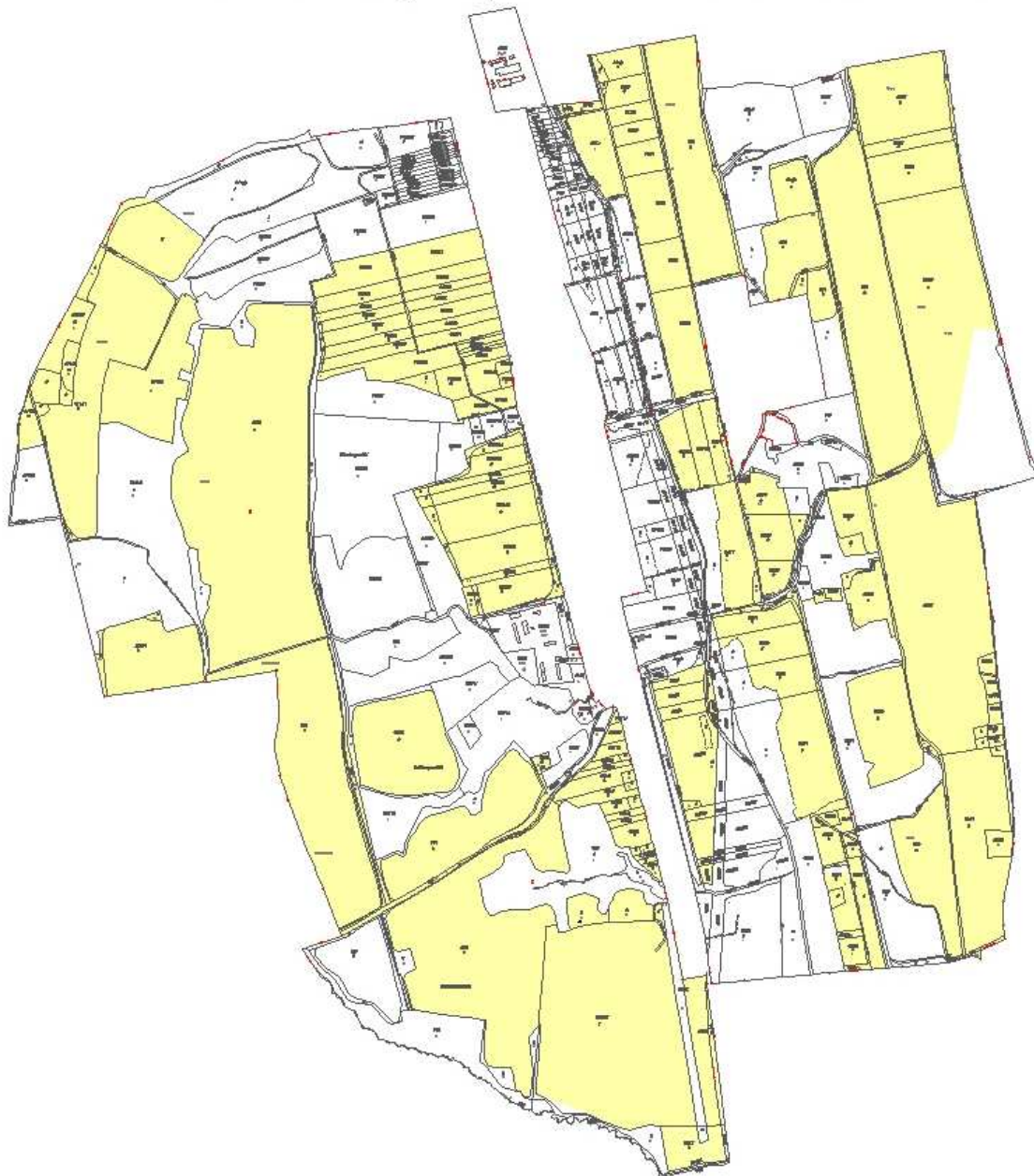
ásványi nyersanyagvagyon övezete MvM rendelet 10. melléklete  Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések A módosítással érintett területet nem érinti	
rendszeres belvízjárta terület övezete MvM rendelet 11. melléklet  Rendszeresen belvízjárta terület övezete A módosítással érintett területet nem érinti	
földtani veszélyforrás terület övezete MvM rendelet 12. melléklete  Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések A módosítással érintett területet érinti	

vízterhelésnek kitett terület övezete MvM rendelet 13. melléklet  Vízterhelésnek kitett terület övezete A módosítással érintett területet nem érinti	
tómeder övezete 11/2 melléklet  Tómeder övezete A módosítással érintett területet nem érinti	
kertes mezőgazdasági terület övezete 11/3 melléklet  Kertes mezőgazdasági terület övezete A módosítással érintett területet nem érinti	

borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete 11/4 melléklet  Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete A módosítással érintett területet nem érinti	
általános mezőgazdasági terület övezete MvM rendelet 4/14. melléklete  Általános mezőgazdasági terület övezete A módosítással érintett területet érinti	

Somogybabod módosítással érintett részét az országos övezetek közül a tájképvédelmi terület övezete (3. melléklet) és a vízminőség-védelmi terület övezete (4. melléklet) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet (továbbiakban (BKÜTrT) kiemelt térségi övezetei közül a földtani veszélyforrás terület övezete (12. melléklet) és az általános mezőgazdasági terület övezete (4/14. melléklet) érinti.

A tervezett módosítás nem jár a belterületi határ módosításával, nem változtatja meg az országos területfelhasználási kategóriák területét, az jelenleg is és a módosítást követően is általános mezőgazdasági terület marad. A településen mért általános mezőgazdasági terület nagysága 548,59 ha, a mezőgazdasági területből közül céljára igénybe venni tervezett terület 677 m², mely a teljes terület 0,012%-a.

SOMOGYBABOD**általános mezőgazdasági terület övezete****BKÜTrT 9/2019. (V.14.) MvM rendelet 4/14 melléklet részlete**

	kiemelt térségi övezet	mért terület szerint	módosítással érintett ha	érintettség %
	M-1 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE	548,59	0,0677	0,012

A települést érintő országos övezetek:**„4. Tájképvédelmi terület övezete**

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
- b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető."

A települést érintő kiemelt térségi övezetek:**„11. Földtani veszélyforrás terület övezete**

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni."

„13. Általános mezőgazdasági terület övezete

13. § Az általános mezőgazdasági terület övezetét a településrendezési eszközök készítése során 95%-ban általános mezőgazdasági területbe, természetközeli területbe vagy közlekedési területbe kell sorolni. A fennmaradó területen nem jelölhető ki az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben különleges beépítésre szánt terület települési területfelhasználási egységként meghatározott területek közül a nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület, valamint a nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület.

14. § (1) Az általános mezőgazdasági terület övezetben a következő telekalakítási és építésügyi előírások alkalmazandók:

a) szántó művelési ágba lévő területen 20 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 20 ha és azt meghaladó telekméret esetén a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 0,3%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

b) gyeper, illetve rét vagy legelő művelési ágba lévő területen 5 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 5 ha és azt meghaladó telekméret esetén hagyományos, almos állattartó, valamint a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

c) gyümölcsös művelési ágba lévő területen 3 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete az 1000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg;

d) kert művelési ágba lévő területen 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető, 2 ha és azt meghaladó telekméret esetén a termelést, feldolgozást szolgáló, a tulajdonos számára lakórendeltetést is biztosító gazdasági építmény építhető úgy, hogy a beépített bruttó alapterület a telek 1%-át és az egyes építmények bruttó alapterülete a 700 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 20%-át nem haladhatja meg.

(2) Kialakult állapot esetében az állami főépítész az (1) bekezdésben szereplő szabálynál megengedőbb szabály előírásához hozzájárulhat.

15. § Az általános mezőgazdasági terület övezetén a szőlő művelési ágba levő területen a következő előírások alkalmazandók:

a) szőlő művelési ágba lévő területen – a c) pontban foglaltak kivételével – 2 ha alatti telekméret esetén épület nem létesíthető;

b) a szőlő művelési ágba lévő és ténylegesen így művelt területen – a c) pontban foglaltak kivételével – szőlőtermelési, borászati célú és borturizmust szolgáló gazdasági építmény, valamint a tulajdonos számára szolgáló lakóépület és borturizmust szolgáló egyéb szálláshely is elhelyezhető, de a 2 ha és 3 ha közötti telekméret esetén a beépített bruttó alapterület a 800 m²-t, 3 ha és azt meghaladó telekméret esetén a 3000 m²-t nem haladhatja meg; a lakórendeltetés a beépített terület 10%-át nem haladhatja meg;

c) a Balaton jogi partvonalával nem érintkező, szőlő művelési ágba lévő és ténylegesen így is művelt telkekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken vagy a beépítésre igénybe vett telektől 20 km-en belül lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb – az alábbi feltételekkel létesíthet építményt:

ca) szőlőműveléssel összefüggő birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 70%-a található,

cb) a beépítés egy telken érvényesíthető, de a beépíthető terület nagysága – figyelembe véve a telteken már meglévő beépítést is – a beszámított telkek összterületének 1%-át, egyúttal a beépítésre igénybe vett telek beépítettsége a 25%-ot és a 800 m²-t nem haladhatja meg,

cc) a beépítésre igénybe vett telket úgy kell kialakítani, hogy az legalább 2000 m² területű legyen, és nem helyezkedhet el a Balaton vízparti területein, továbbá ökológiai hálózat magterületének övezetében, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében és kertes mezőgazdasági terület övezetében,

cd) a beépítésre igénybe vett telken szőlőtermelési, borászati célú szolgáló gazdasági építmény, tulajdonos számára szolgáló lakóépület, valamint borturizmust szolgáló egyéb szálláshely helyezhető el.

16. § Az általános mezőgazdasági terület övezetén a 14. §-ban és a 15. §-ban meghatározottakon túl a következő előírások is alkalmazandók:

a) építményt létesíteni a hagyományos tájhasználatához igazodó módon, csak a legalább 80%-ban művelt telken lehet, ahol a beépítés feltételeként az a művelési ág fogadható el, amely a telek művelt területének 60%-án meghatározó; azon a vegyes művelésű telken, ahol egyik művelési ág sem éri el a 60%-ot, a legszigorúbb beépítési szabályokkal rendelkező művelési ágra vonatkozó előírás szerint lehet építeni;

b) új állattartó telepet, a családi szükségletet meghaladó állattartást szolgáló épületet – a lovasturizmus céljait és az őshonos háziállatok bemutatását szolgáló épület kivételével – a Balaton-tómedertől legkevesebb 1000 méter, egyéb felszíni vizektől legkevesebb 200 méter távolságra lehet elhelyezni, azzal, hogy a lovasturizmus céljait szolgáló építmények és műtárgyak elhelyezéséről a településrendezési eszközökben kell rendelkezni;

c) lakókocsi, lakókonténer, mobil lakóház, egyéb mobilház még ideiglenes jelleggel sem helyezhető el.

17. § (1) Általános mezőgazdasági terület övezetében birtokközpont – a 15. § c) pontjában foglaltak kivételével – a mezőgazdasági birtoktest egyik, legalább 2 ha területű telkén alakítható ki – parti és partközeli településen az adott településhez tartozó, a sem partinak, sem partközelinek nem minősülő településen a birtokközpont építési helyéül szolgáló település és a szomszédos települések közigazgatási területéhez tartozó – legalább 50 ha összterületű, mezőgazdasági művelés alatt álló birtoktest esetén. Birtokközpont csak azon a településen alakítható ki, ahol a birtoktest területének legalább 50%-a, a parti és partközeli településen pedig a birtoktest területének 100%-a található.

(2) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont telkén a mezőgazdasági használatot szolgáló gazdasági építmény, a tulajdonos számára szolgáló lakóépület, lovasturizmust szolgáló, továbbá, ha a birtoktesten legalább 5 ha szőlő művelési

ágú és ténylegesen így művelt terület is található, borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el, összesen legfeljebb 3000 m² nagyságú bruttó alapterülettel.

(3) A mezőgazdasági birtoktesten az (1) bekezdés szerinti birtokközpont mellett legfeljebb egy kiegészítő központ alakítható ki egy legalább 5000 m²-es telken, annak legfeljebb 25%-os beépítésével és összesen legfeljebb 2000 m² nagyságú bruttó alapterülettel.

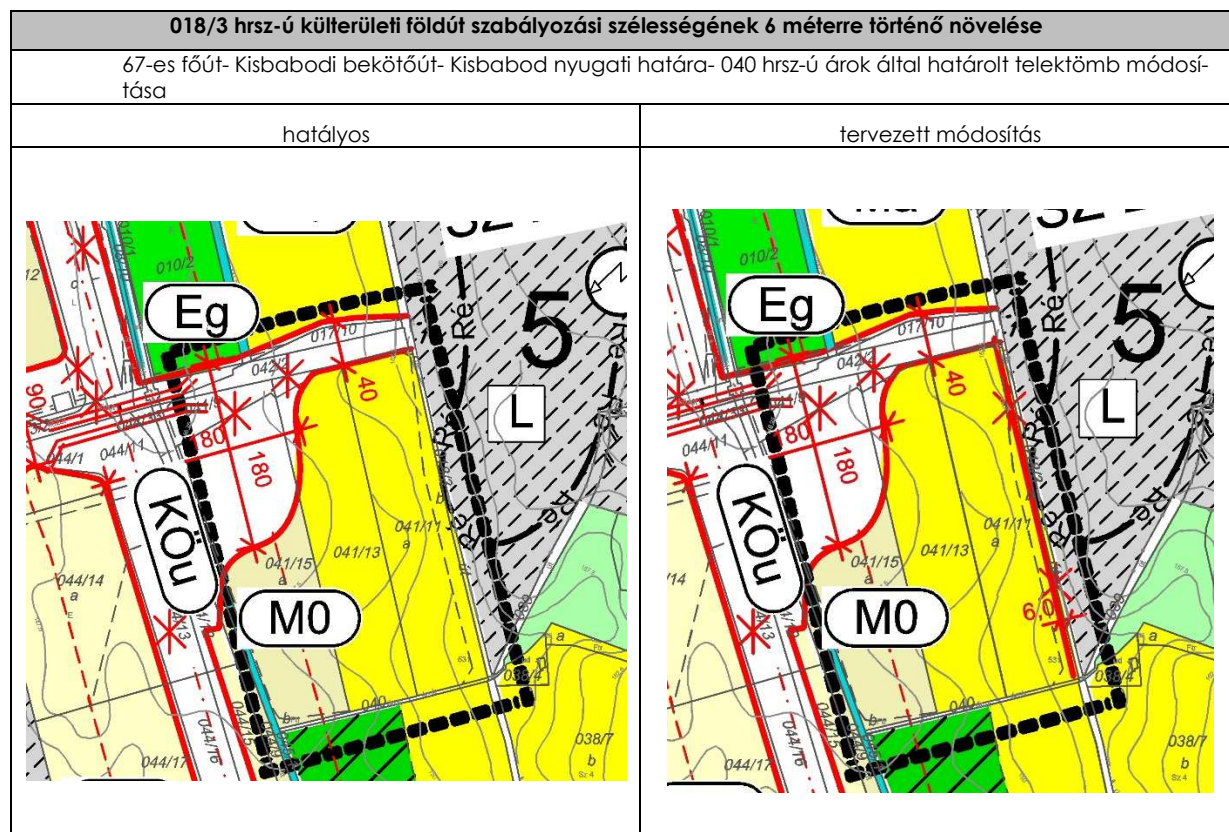
(4) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ beépített területe a mezőgazdasági birtoktesthez tartozó telkek összterületének 1%-át és a beépített telek területének 25%-át nem haladhatja meg.

(5) Az (1) bekezdés szerinti birtokközpont és a (3) bekezdés szerinti kiegészítő központ nem alakítható ki az ökológiai hálózat magterületének övezetében, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetében, a kertés mezőgazdasági terület övezetében, valamint a Balaton szabályozási partvonalától számított 1000 méteren belül."

VI. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A tervezett módosítás helyét, célját és várható hatását a TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA című I. Fejezet tartalmazza. A változás a külterületi szabályozási tervet érinti.

A külterületi szabályozási terv módosítását az alábbi tervrészleteken mutatjuk be:



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ- meglévő
	Belterületi határ- tervezett
	Belterületi határ- megszűnő
	R 67 út nyomvonala
	Méretvonal (szabályozási szélesség, védőtávolság)
	Országos kerékpárút- tervezett
	Megszüntető jel
	Régészeti lelőhely határa
	Helyi természetvédelmi terület határa
	Elektromos vezetékek
	Közlekedési terület-közút
	Vízfolyás kiváltása (mederkorrekció, átereszt)
	Módosítással érintett terület

	Közmű terület
	Gazdasági terület -ipari,mezőgazdasági
	Általános mezőgazdasági terület
	Szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	Mezőgazdasági kertterület
	Erdőterület , gazdasági erdő
	Erdőterület , meglévő védelmi-erdő
	Erdőterület , meglévő turisztikai-erdő
	Erdőterület , gazdasági erdő-tervezett
	Vízgazdálkodási terület

VII. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

KIVONAT

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 24. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület, 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta meg:

Somogybabod Község Képviselő-testületének

10/2019.(X.24.) önk. rendelete

Somogybabod község helyi építési szabályzatáról

szóló 7/2004.(IV.28.) önk. rendelet módosításáról

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

A 7/2004.(IV.28.) önk. rendelethez (továbbiakban R.) tartozó külterületi szabályozási tervlapnak 67-es főút-Kisbábod bekötőút- Kisbábod nyugati határa- 040 hrsz-ú árok által határolt telektömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

2.§

Ez a rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 5. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

A rendelet kihirdetésre került 2019.10.24.

Káldi László s.k.
polgármester

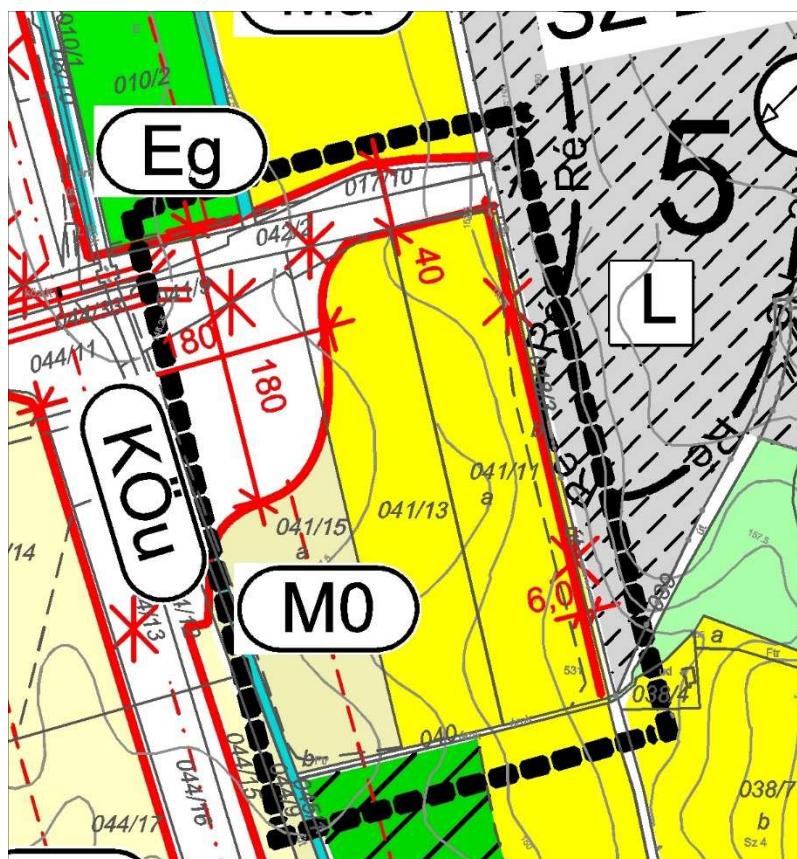
Gál Marianna s.k.
jegyző

A kivonatot hitelesül:

Látvány, 2019.október 29.



1. melléklet
a 10/2019.(X.24.) önkormányzati rendelethez



VIII. KÉPVISELŐ-TESTÜLET DÖNTÉSEI



LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

KIVONAT

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 18. napján megtartott, soron következő nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta meg:

74/2019.(VII. 18.) Kt határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a településrendezési terv M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosítási igényét és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy Somogybabod 018/3 hrsz.-ú külterületi földút nem alkalmas az utat használó mezőgazdasági gépek közlekedésére, ezért szükségesnek tartja az útszabályozási szélességének 3,-3,8 m-ről egységesen 6 m-re növelését.
- 2./ A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdés szerint egyszerűsített eljárás kezdeményezünk.
- 3./ A településrendezési terv módosítására az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatának alkalmazásával kerül sor.
- 4./ A Képviselő-testület álláspontja szerint a tervezett módosítás nem jelenti a környezeti ha-tások érdemi változását, épületeket, beépítésre szánt területeket nem érint, így környezeti vizsgálat készítése nem indokolt, de erről az egyeztetés során a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott, környezet védelméért felelős szerveket nyilatkoztatni kell.
- 5./ A partnerségi egyeztetést az önkormányzat 7/2017.(V.25.) Kt. rendelete szerint kívánja lefolytatni. Eseti partnerként az egyeztetésbe be kell vonni a Somogybabod 041/11hrsz.ú mezőgazdasági földterület tulajdonosát, értesítése az állandó partnerek egyeztetésével azonos módon történik.
- 6./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem ellentétes Somogybabod 4/2003.(I.30.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójával.
- 7./ A Képviselő-testület elrendeli a külterületi szabályozási terv

egységes szerkezetben történő kidolgozását.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Nagy László építésmérnökkel,- a tervezés időszakára,- a települési főépítész és dr Fazekas Sándorné településtervezővel a tervezési szerződést kösse meg. A településrendezési eszközök módosításához szükséges közlekedési munkarész kidolgozása a módosítási terv részeként készül el, költségeit a tervező finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Nagy László települési főépítész

Káldi László s.k.
polgármester

Gál Marianna s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Látrány, 2019. július 23.





LÁTRÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

KIVONAT

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 26. napján megtartott soron következő nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület, 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot alkotta meg:

101/2019.(IX. 26.) Kt határozat

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosításának egyeztetése során beérkezett véleményeket, a partneri egyeztetés tapasztalatait, a környezeti vizsgálatra vonatkozó szakhatósági álláspontokat, ennek alapján az alábbi döntést hozza:

1. Az Állami Főépítész észrevételeit elfogadja és elrendeli a településrendezési eszközök záró dokumentációjának, ennek figyelembevételével történő véglegesítését.

2. A Képviselő-testület a beérkezett szakvélemények alapján megállapítja, hogy a tervezett módosítások csekély környezeti hatása miatt környezeti vizsgálat kidolgozása nem indokolt.

3. Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró dokumentációt a fentiek figyelembevételével készítse el és küldje meg az Állami Főépítésznek.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Közreműködik: Nagy László főépítész

Káldi László s.k.
polgármester

Gál Marianna s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Látvány, 2019. október 4.



IX. LAKOSSÁGI FÓRUM JEGYZŐKÖNYVE

Partnerségi Véleményezés és Lakossági Fórum Jegyzőkönyv

Készült: Partnerségi Véleményezés és Lakossági Fórum Somogybabod Község Önkormányzatának tanácskozó termében 2019. augusztus 13. napján 18:00. órai kezdettel Somogybabod 8684, Kossuth utca 51. szám alatt.
A jelen lévőket jelenléti ív rögzíti, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Káldi László polgármester: Köszönti a megjelenteket és megnyitja a lakossági fórumot. Felkéri Nagy László főépítést, hogy foglalja össze és tájékoztassa a jelenlévőket a Fórum témájáról.

Nagy László főépítész: Köszönti a megjelenteket és a következőket adta elő:
Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogybabod 018/3 hrsz-ú föld út szabályozási szélességének 6 méterre történő kiszélesítését határozta el, így a testület a településrendezési dokumentációnak az elkészítésére felkérte Dr. Fazekas Sándorné település tervező asszonyt.

A dokumentáció a honlapra felkerült, miután elküldésre került az összes szakhatóságnak. Partnerségi rendelet alapján partnerségi egyeztetést folytat le az önkormányzat, melynek jelenlévő érdeklődői előtt megmutatta Nagy László főépítész a papír alapú dokumentációt és tájékoztatta őket, hogy mindez a www.somogybabod.hu honlapon is fellelhető.

Kérte a jelenlévőket, hogy kérdéseiket, észrevételeiket tegyék meg.

A fórumra késve érkezett Pretz Imre, akinek az ingatlanát érinti a föld út kiszélesítése.

Nagy László főépítész úr még egyszer ismerteti a rendezési terv szükséges módosításával kapcsolatos információkat a földút kiszélesítése céljából.

Kéri Pretz Imrét, hogy észrevételeit tegye meg, nyilatkozzon, hogy egyet ért-e az út kiszélesítésével. Amennyiben nem ért vele egyet, indokolni szíveskedjen.

Pretz Imre somogybabodi lakos: Amennyiben normális árat kap érte és kifizetik neki, akkor természetesen egyet ért vele. Ez nagyon hosszú történet, fizessék ki neki.

Nagy László főépítész: A költségek és az ügyvédi dolgok nem ehhez a fórumhoz kapcsolódnak. Itt azt kell meghatározni, hogy mindenki egyet ért-e az említett föld út kiszélesítésével.

Egyet ért vele?

Pretz Imre somogybabodi lakos: egyet értek a földút 6 méteres kiszélesítésével.

Többi jelenlévő kérdést nem tett fel, véleményt nem nyilvánított. A tervezett útszélesítéssel egyet értettek.

Káldi László polgármester: Megköszöni a részvételt és bezárja a lakossági fórumot.

A polgármester az ülést 18:45 perckor bezárta.

Káldi László
polgármester

Nagy László
főépítész

JELENLÉTI ÍV

Partnerségi Véleményezés és Lakossági Fórum
2019. augusztus 13. 18:00 órai kezdettel
Somogybabod 8684, Kossuth utca 51.

Somogybabod Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet M 5/2019
OTÉK jelű módosítása

Jelenlévők:

Nagy László települési főépítész

Káldi László polgármester

Gál Marianna jegyző

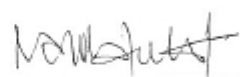
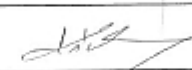
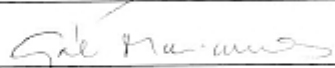
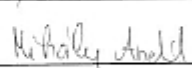
Mihály Anett aljegyző

HORVÁTH NORBERT KÉPVISELŐ
KÖZVONALRA ZENESZÓFALVILLO

PRETT...LMRE.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

H. Ö. R. E.
Prete S. n. re


.....

.....

.....

.....

X. ÖSSZEFOGLALÓ A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL

Somogybabod Község Településrendezési Terve „M5/2019-OTÉK” jelű módosításának véleményezési szakasza, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezés sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41.§ szerint, egyszerűsített eljárás keretében lezárult.

I. Az eljárás során kiértékelte államigazgatási szervek:

A.) Nyilatkoztak, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatban kifogást nem emelnek:

Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	35200/3605-1/2019. ált.
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/00337-6/2019
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály	SO-04Z/TO/2309-2/2019
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága	1061-2/2019
Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SO/NEF/00650-2/2019
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály	SO-04T/ UO/435-2/2019
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SO-04/D/EOH/1239-2/2019
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	9984-2/2019/h.
Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	BAV/1905-2/2019
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	CP/20754-2/2019
Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	KÖZP-04193-0004/2019
Somogy megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész	SMÖH/412-2/2019
Fonyód Város Önkormányzatának Jegyzője	02/1575-6/2019

B.) A szabályszerű megkeresésre írásbeli véleményt nem adott:

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály

C.) Nyilatkozott és érdemi észrevételt tett:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész SOD/08/00190/2019

Megállapítja, hogy a tervtárában nem állnak rendelkezésre a hatályos és hitelesített településrendezési eszközök ezért ezek pótlását kéri, papíron és CD-n, legkésőbb a záró szakvélemény megkéréséig.

A benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszi:

- Kéri az aláíró lapon feltüntetett dátum pontosítását;

- a településszerkezeti terv leírásában szereplő „változási vázrajz”-ot kéri olvasható formában bemutatni,
- a meglévő és tervezett útfejlesztés alátámasztására a hatályos ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdonjogot és közhasználatot kéri igazolni,
- kéri, a NIF Zrt. nyilatkozatát az R67-es út szükséges szervíz útjával kapcsolatban, az önkormányzati döntés alátámasztása érdekében,
- A területrendezési tervekkel való összhang igazolása érdekében a TFR 4. melléklet 4.-5. pontja szerinti munkarészek dokumentálását kéri,
- a módosító rendeletben az „... által határolt tömb...” szövegrész cseréjét kéri „... által határolt telektömb...”-re.

Válasz:

Az észrevételekkel egyetértünk, a kért terveket, igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb iratokat a záró szakvéleményezés dokumentációjában megküldjük.

III. Az eljárás partnerségi egyeztetése:

A módosítás véleményezési dokumentációja a város honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2019. augusztus 1-től 2018. augusztus 30.-ig-ig közzemlén volt, erről a partnerek tájékoztatása a helyi rendeletben meghatározott módon megtörtént.

2019. augusztus 13.-án megtartott lakossági fórumon megjelent a módosítással érintett mezőgazdasági terület tulajdonosa. Egyetértett a tervezett 6 méteres földút kialakításával, és a szükséges földterület ingatlanából történő igénybevételeivel. Jelezte azonban, hogy ezért tisztességes, elfogadható árat kér.

A fentiek alapján lefolytatott egyszerűsített véleményezési eljárás, a TFR. ben előírtaknak megfelel. Az eljárást lezártuk tekintjük. Azt a véleményezőket, akik az előírt határidőre nem tett észrevételt. A TFR. 34.§ értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Somogybabod, 2019. szeptember 4.

Káldi László

polgármester



Közreműködött: **Dr Fazekas Sándorné**

településtervező

XI. ÖSSZEFOGLALÓ JEGYZŐKÖNYV A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRŐL A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TEKINTETÉBEN

Somogybabod Településrendezési Terve „M5/2019-OTÉK” jelű módosítása kapcsán nyilatkoztattuk a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint az egyeztetésben érintett államigazgatási szerveket a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről. **Az érintettek úgy nyilatkoztak, hogy a tervezett módosítás csekély környezeti hatása miatt a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek.**

Az eljárás során nyilatkoztak:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	SOD/08/00190/2019
Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/1006/00337-6/2019
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrár- ügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	SO-04Z/TO/2309-2/2019
A Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatal, Föld- hivatali Osztály	10623/2/2019
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága	1061-2/2019
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Katasztrófa- védelmi Hatósági Osztály	35200/3605-1/2019. ált.
Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Ható- sági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	SO-04/D/EOH/1239-2/2019.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály véleményében jelezte, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdése előírja a termőföld mezőgazdasági művelésből történő kivonásának kötelezettségét, melyet külön eljárásban köteles a beruházó rendezni.

Somogybabod, 2019. szeptember 4.

közreműködött:



dr. Fazekas Sándorné

településtervező

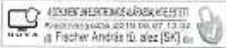
Káldi László

Polgármester

XII. BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



35200/3666-1/2019. ált.

2019-08-08

Sba 441-11 /2019

Ugyintéző: H.A.

Tárgy: Somogybabad településrendezési tervének M5/2019-OTÉK (jz. módosítása

Hlv. szám: Sba/441/2019.

Ugyintéző: Jung Peter

Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516

e-mail: baranyatvh.ttkarsag@katved.gov.hu

Somogybabad Község Önkormányzata

Somogybabad

Kossuth u. 24.

8684

Tisztelt Címzett!

Tab településnek a településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jz. módosítása tárgyában a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

A településrendezési tervnek a módosítás tervezetével kapcsolatban kifogást nem emelünk. A felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 6. pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (II. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.1. pontja alapján vizsgáldokódás és vízvédelem szakterületekre vonatkozóan adta meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Fischer András tű. alezredes
hatósági szolgálatvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÓSÁGI
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSEGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

2019-08-16

Sba 441-19 /2019

H.A.

Káldi László polgármester úr részére

Somogybabad Község Önkormányzata

8684 Somogybabad
Kossuth u. 24.

Iktatószám: BP/1006/00337-6/2019.
Ugyintéző: Király Judit
Telefonszám: 1/795-9047
E-mail: kiraly.judit@btkh.gov.hu
Tárgy: Somogybabad településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában
Hlv. szám: Sba/441/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött, Osztályunkra 2019. augusztus 1-jén érkezett megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. i) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján, jelenlegi ismereteink szerint, örökségi érdeket nem sért.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és az elsőfokú örökségvédelmi hatóság (Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,

Örökségvédelmi Osztály
Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodó u. 36-40.
Postafiók: 1384 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9055 – Fax: +36 (1) 237-4882
HÉRT. az on. KHV BLK ECH CQV Webshop: 333641357
E-mail: ech.blk@btkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Ügyiratszám: SO-04Z/TO/2309-2/2019.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Somogybabod településrendezési
terv (eszközök) M5/2019-OTÉK jsz.
módosítása, egyszerűsített
eljárásban - véleményezés
Hiv. szám: Sba/441/2019.

Somogybabod Község Önkormányzata
Káldi László polgármester

Somogybabod
Kossuth u. 24.
8684

Tisztelt Polgármestert Úr!

Somogybabod községnek a településrendezési eszközök (külterületi földút építési-jogi megalapozásához szükséges közlekedési terület-felhasználási egység, övezet-felhasználására, szabályozási elemek megalkotására irányuló) módosítása egyszerűsített eljárásban a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) az alábbi **véleményt** adja a benyújtott egyeztetési, véleményezési dokumentációkhoz (a továbbiakban: **dokumentáció**).

A Járási Hivatal a dokumentációt elfogadásra javasolja környezetvédelmi, természetvédelmi szempontból.

A Járási Hivatal a tárgy szerinti településrendezés-, tervezési kapcsán **nem tartja szükségesnek** lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6., 7. § szerinti környezeti vizsgálatot, értékelést.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági

Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15. Telefon: 82/795-967 Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@kaposvar.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy
Hivatali kapu elérhetőség: a hivatal rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID kód: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> → Kormányhivatali ügyek → Környezet- és természetvédelmi feladatok → Kaposvári Járási Hivatal

2

és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2019. augusztus 5.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
osztályvezető

Értesül:

1. Somogybabod Község
Önkormányzata
(8684 Somogybabod, Kossuth u. 24.),
hivatali kapu
Iratár
- 2.

Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Ügyiratszám: .../061-2/2019
 Ügyintéző: Rozsnyai György ☎ 30/33-09-572
 E-mail: bfn@bfn.hu

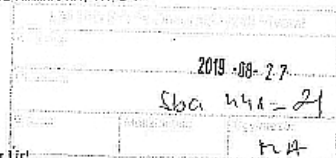
8239 Csopak, Kossuth u. 16.
 Telefon: 82/995-260
 Fax: 82/995-261
 E-mail: bfn@bfn.hu
 BFNPI KRID: 54526639

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Somogybabod község településrendezési eszközének 4.
 sz. módosítása a vonatkozóan
 Melléklet:
 Hivatkozási szám: SB/4/441/2019

Káldi László
 Somogybabod Község Polgármestere

Somogybabod
 Kossuth u. 24.
 8684



Tisztelt Polgármester Úr!

Meglevenícsölve, a Somogybabod Község Településrendezési eszközének tárgyi témájá felülvizsgálatával kapcsolatban, a megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményre adja:

- A rendezési terv módosításának vonatkozásában a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációhoz alapján az szerelt módosítások ellen kifogást nem emel.
- A tervezett változások természetvédelmi és tájvédelmi szempontból nem jelentenek jelentős környezeti hatást, ezért környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Amennyiben a társadalmi és szakmai szempontok alapján a környezeti vizsgálat szükségeségéről döntenek, ebben az esetben a környezeti vizsgálati tanulmányt elfogadják, annak véleményezésében részt kívánunk venni.

A tervet, valamint az azokban tárgyalt településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településrendezési szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Somogybabod község településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési eszköz megváltoztatásának eszközeit, táj- és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervet elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervek véglegesnek tekintettségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervet megküldését.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 59.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásában az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv. a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezéseit alapul.

Csopak, 2019. 08. 26.

Tisztelettel:

Pushás Zoltán
 igazgató

Kapják: 1. Címzett: Hivatali kapu – SBABOD Kód kód: 156204788
 2. Iratcím

www.bfn.hu



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

2019-08-27	2019-08-27
SB/4/441-9/2019	M. A.

Tárgy: Somogybabod településrendezési
 tervének M5/2019-OTÉK jelű
 módosításának véleményezése.

Hív. szám: SB/441/2019
 Ügyintéző: Harmath Balázs t. szds.
 Telefonszám: 82 / 528-995 / 34031

Káldi László Úr
 polgármester

Somogybabod Község Önkormányzata

SOMOGYBABOD
 Kossuth u. 51.
 8684

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Somogybabod község településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Tv), valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek, továbbá az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni. Kérem, hogy a településfejlesztési koncepció módosításakor fokozottan kísérjék figyelemmel a Tv. 7. § (3) bekezdés a) pontjában előírtakat, mely szerint: „a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével.”

Kaposvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Wéber Antal t. dandártábornok
 igazgató
 távollétében

Tarlós István t. ezredes
 igazgatóhelyettes

Teljesítés: 1 oldal
 Továbbítva: Hivatali kapu
 Kapják: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
 Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
 E-mail: somogy.itkarsag@katved.gov.hu



Ügyiratszám: SO/NEF/00650 - 2./2019.
 Ügyintéző: Mészáros Judit
 Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Somogybabod településrendezési
 terve M5/2019-OTÉK jsz.
 módosításának közegészségügyi
 véleményezése
 Hiv. szám: 441/2019.
 Melléklet: -

Somogybabod Község Önkormányzata

Káldi László
 polgármester

Somogybabod
 Kossuth u. 24.
 8684

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Somogybabod Község településrendezési eszközeinek M5/2019-OTÉK jsz. módosítására vonatkozóan benyújtott véleményezési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosítással kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Somogybabod Község településrendezési eszközök M5/2019-OTÉK jsz. módosítása kapcsán hatáskörömbbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Kaposvár, 2019. augusztus 07.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
 kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
 megyei tisztifőorvos
 főosztályvezető

Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
 7400 Kaposvár, Fővár József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 318 444
 Hivatali kapu elérhetőség: Rövid nev: SMKHN SZS. KRID kód: 61 8003378
 e-mail: nepu@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
 HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosaghivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 9984-2/2019/h

Hiv. szám: Sba/441/2019

Káldi László
 Somogybabod Község Önkormányzat
 polgármestere

8684 Somogybabod
 Kossuth u. 24.

Tárgy: Somogybabod község településrendezési tervének M5/2019-OTÉK
 jsz. módosítása - egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereséstitkre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. augusztus 8.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
 Magyarország honvédelmi minisztere
 nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
 főosztályvezető

Készült: 2 példányban
 Egy példány: 1 lap
 Ügyintéző (tel/fax): Bencs Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 237-5557)
 Kapják: 1. sz. péld.: Irányít
 2. sz. péld.: Címzett


SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
 KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesít
 Pentz Tibor
 2019.08.07. 15:47:39

2019-08-08	
Sba 441-12/2019	
M-A	

Ügyiratszám: SO-04T/UO/435-2/2019
 Ügyintéző: Jakó Richárd
 Telefon: +36/82/795-118

Tárgy: Somogybabod településrendezési eszközeinek M5/2019-OTÉK jelű módosítása
 Melléklet: -

Somogybabod Község Polgármestere

Somogybabod
Vörösmarty u. 33.
7443

SAKVELEMÉNY

Somogybabod Község Önkormányzatának Polgármestere által, Somogybabod településrendezési eszközeinek M5/2019-OTÉK jelű módosítása ügyében indított államigazgatási eljárás során történt megkeresésére az alábbi ügyi véleményt adom.

Somogybabod településrendezési eszközeinek M5/2019-OTÉK jelű módosításához, a 2019. augusztus 1. napján kelt, Sba/441/2019. számú iratának és mellékletekét csatolt dokumentáció alapján, érdekelt államigazgatási szervként,

kikötés nélkül hozzájárulunk:

Tárgyi településrendezési terv módosítását a fentiek figyelembe vételével támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Indokolás

Somogybabod Község Polgármestere Somogybabod településrendezési eszközeinek M5/2019-OTÉK jelű módosítása ügyében – a 2019. augusztus 1. napján kelt, Sba/441/2019. számú levelével megkereste hatóságomat szakvélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 32. § (4) bekezdés alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a tervezett módosítás közlekedéshatósági szempontból engedélyezhető.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 34. § (2) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, ill. a az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1)-(2) és (4) bekezdéseinek alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) és (4) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2019. augusztus 7.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Pentz Tibor
osztályvezető

2019-08-06

Sba 441-7 / 2019

M. A.



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA



Elektronikus aláírási hitelesített:
Völgyesi Tamás
(2019.08.05. 10:04:03)

-2-

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1239-2/2019
Ügyintézőnk: Sipos Carmen régészeti
szakügyintéző
Telefon: +36/82/795-932

Tárgy: Somogybabod község településrendezési
tervének M5/2019-OTÉK módosítása ügyében
adott vélemény
Ügyiratszám: Sba/441/2019

Somogybabod Község Önkormányzata
8684 Somogybabod, Kossuth u. 24.

Káldi László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Somogybabod község településrendezési tervének M5/2019-OTÉK módosítása ügyében 2019. augusztus 05. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

véleményt adjuk:

A tervezett módosításokhoz hozzájárulok. Műemléki és régészeti szempontból a módosításokkal kapcsolatosan észrevételeim nem teszek, mivel a benyújtott módosítások nem érintenek sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2016. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készítésével összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83. § (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési

szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/kulturalis-oroksegevedelemert-es-kiemelt-kulturalis-beruhazasokert-felelos-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek> honlapon érhető el.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a tervet Ösztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2019. augusztus 5.

dr. Boldog-Elleberger Szilvia hivatalvezető
névében és megbízásából:

Völgyesi Tamás
osztályvezető

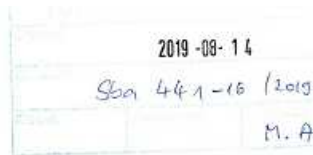
Kapják:

1. címzett HK: SBABOD
2. Irattár
3. Statisztika

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 795-932

Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
Cím: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. E-mail: sipos.carmen@kaposvar.gov.hu Telefon: (82) 795-932

Kovács István János (2019.08.13. 07:51:47)



BAV/1905-2/2019

Iktatószám: BAV/1905-2/2019
 Ügyintéző: Kraft János
 Telefon: +36-72-795-297
 Mobil: +36-20-662-54-36
 e-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Somogybabod településrendezési tervének
 M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosítása –
 véleményezés

SOMOGYBABOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 24,

Önként:
 Ü.i.sz.: Sba/441/2019.

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Somogybabod község településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosításával kapcsolatosan közli, hogy az előirányzott változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Somogybabod Polgármestere a Bányafelügyeleten 2019. augusztus 6-án iktatott megkeresésével kezdeményezte a község hatályos településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosításához kapcsolódó vélemény megadását. A megkereséshez csatolásra került a „Somogybabod településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelű módosítása” c. dokumentáció.

A megkereséshez csatolkozó mellékletekben foglaltak szerint a hatályos településrendezési eszközök változtatása keretében a Kisbabad településrész nyugati határán található 018/3 hrsz-ú földút szabályozási szélességét módosítják. Az útra jelenlegi és jövőbeni használati céljainak ismeretében a jelenlegi 3,5-4,5 m-nél szélesebb szabályozási szélességet irányoznak elő. A 6 m-es szabályozási szélességhez szükséges sávot a földúttal közvetlenül szomszédos 041/11 hrsz-ú szántóból veszik igénybe. A jelleginél szélesebbé váltó földút az útépitések szervizútjaként funkcionálhat és biztosítja a 67. sz. főközlekedési úttal való közvetlen kapcsolatot, továbbá lehetővé teszi az átlagosnál nagyobb mezőgazdasági gépek szabad mozgását.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
 7623 Pécs, József Attila utca 5. 7602 Pécs, Pf.: 61.
 Tel: +36-72-795-300 e-mail: banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.banmkh.hu

Somogybabod község településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosítása keretében kezdeményezett változtatások nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. A szabályozási szélesség növelésével érintett földút, valamint az úttal közvetlenül szomszédos szántó földrésztől övezeti átsorolással érintett való sáv nem tartozik bányatelekhez, nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiaügynök Nyilvántartásban, továbbá az aktuális nyilvántartások szerint földtani veszélyforrások övezetén kívüli.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

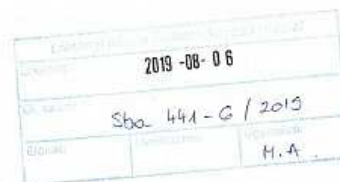
Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
 bányakapitány

Kapja (elektronikus úton):

1. Somogybabod Község Önkormányzata, 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 24.
2. Irattár



Iktatószám: CP/20754-2/2019
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hív. ügysz.: Sba/441/2019
Készült: 2019. augusztus 5.

Káldi László polgármester úr részére
Somogybabod
Kossuth L. u. 24.
8684

Tisztelt Káldi László Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Somogybabod Község Településrendezési eszközeinek M5/2019-OTÉK jelű módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS
7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.
tel.: 82-838 248/117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

Üsz.: SMOH/412-2/2019.

hiv.sz.: Sb/44/2019.

Somogybabod Község Önkormányzata

Káldi László polgármester

8684 Somogybabod

Kossuth L. u. 24.

Tárgy: Somogybabod településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelű módosítása
- vélemény /egyszerűsített eljárás/

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem véleménykérésüket Somogybabod településrendezési tervének M5-2019/OTÉK jelű módosításáról.

Az egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, a szakmai véleményem a következő:

Településszerkezeti terv

- nincs észrevételem,

Helyi építési szabályzat

- nincs észrevételem,

Szabályozási terv

- nincs észrevételem;

Kaposvár, 2019. 08. 09.





Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf.: 101 | T.: +36 72 506 300 | F.: +36 72 506 350 | honlap: ddvizig.hu | www.ddvizig.hu



Ügyiratszám: KÖZP-04193-0004/2019.
Előadó: Zékány László
Dátum: 2019.08.09.
Címzett: Somogybabod Község
Önkormányzata

Káldi László
polgármester

5684 Somogybabod,
Kossuth utca 24.

Tárgy: Somogybabod település-
tervezési tervének M5/2019-
OTÉK jelű módosítás vélemény-
ezése
Hiv. szám: Sba/441/2019
Ügyszám: -
Melléklet: -

Létesítési engedély	
Érvényesség	2019-08-12
Ügyszám	Sba/441-15/2019
Előadó	M. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

Sba/441/2019 ügyiratszámú megkeresésükre, Somogybabod településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jsz. módosításával, Somogybabod 041/11 hrsz-ú külterületi földút szabályozási szélességének 6 méterre történő növelésével kapcsolatban az alábbi adatszolgáltatást adjuk:

Vízminőség-védelmi szempontból:

A településrendezési terv jól illeszkedik az előzetes adatszolgáltatás alapján meghatározott jogszabályi előírásokhoz. Észrevételt nem teszünk.

VGT szempontokat illetően:

Felszíni vizeket érintő szempontból észrevételt nem teszünk.

Vízkiözmű szempontok:

Nincs észrevétel.

Felszín alatti vizek szakterületét érintően:

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján, Somogybabod település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek körébe sorolandó.

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!



Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. | 7602 Pécs, Pf.: 101 | T.: +36 72 506 300 | F.: +36 72 506 350 | honlap: ddvizig.hu | www.ddvizig.hu



Az 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározattal kihirdetett Magyarország második (felülvizsgált) vízgyűjtő-gazdálkodási terve alapján, a település a **Balaton** részvízgyűjtő, **Balaton közvetlen** tervezési alegységen belül, a HU_sp.4.3.1 kódszámú, **Balaton déli vízgyűjtő** megnevezésű dombvidéki sekély, porózus felszín alatti víztestet érinti. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés során meghatározottak szerint, a felszín alatti víztest mennyiségi állapota jó, de kémiai állapota – a felszíni vizek gyenge állapota miatt – gyenge, amelyet a településrendezés sem mennyiségi, sem pedig vízminőségi szempontból negatív irányba várhatóan nem befolyásol.

A jó állapot elérése és fenntartása érdekében a felszíni, felszín közeli, felszín alatti vizek és ezek víztartó képződményei nem szennyeződhetnek.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, amely a **vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről** szól, meghatározza a felszín alatti vízbázisok esetében a belső, külső, valamint a hidrogeológiai védőidom és védőterületek meghatározásának, kijelölésének, kialakításának és fenntartásának módját. Somogybabod település sérülékeny üzemelő, ivó- ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteit nem érinti.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 19. pontja és VITUKI Nonprofit Kft. által kiadott lista (1991-1995) alapján Somogybabod a magas talajvízállású települések közé tartozik.

Kijelentjük, hogy a benyújtott településrendezési terv tervezett módosításai vízügyi szempontból nem teszik szükségessé környezeti vizsgálat lefolytatását.

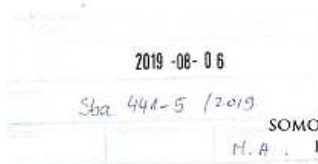
Továbbá nyilatkozunk arról, hogy Somogybabod településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelű módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Jelen hozzájárulás a kiadás dátumától a település rendezési terv hatályával megegyező ideig érvényes.



Kapják:
1. Címzett HRP
2. Irattár
3. VÖÖ

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FONYÓDI JÁRÁSI HIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesített.
Aláíró: Máté Zsolt
2019.08.02. 11:32:12

Ügyiratszám: 10623/2/2019

Tárgy: Nyilatkozat a Somogybabod
településrendezési tervének
M5/2019-OTÉK jsz. módosításához

Ügyintéző: Sente Miklós
Telefon: 85/550 – 603

Hív. szám: Sba/441/2019
Melléklet:

Káldi László
polgármester

Somogybabod Község Önkormányzatának Polgármestere

„hivatali kapun keresztül”

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogybabod Község Önkormányzata településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jsz. módosításához a termőföld mennyiségi védelmének szempontjából az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési terv módosításakor, kérem vegyék figyelembe a későbbiekben belterületbe csatolandó területeket, illetve beruházásokat érintő földrésztletek megfelelő övezeti besorolásba kerüljenek.

A megküldött dokumentációból megállapítható, hogy a tervezett beruházás termőföldet érint, ezért a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a tervezett beruházás a beruházás tényleges megkezdése előtt földvédelmi eljárást igényel.

- a beruházás megkezdése előtt a földrésztletre más célú engedélyezési kérelmet kell benyújtani a Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához. A kérelemnek tartalmaznia kell a más célú hasznosítással érintett földrésztlet megjelölését, a más célú hasznosításhoz szükséges területigényt, a más célú hasznosítás pontos célját, az ingatlan-nyilvántartási térfélpnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó területkimutatást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrésztlet vagy földrésztletek teljes területére vonatkozik, a földvédelmi eljárási díj megfizetésének igazolását, valamint a talajvédelmi tervet,
- Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a más célú hasznosítás megkezdéséig az engedélyezett területen köteles a földhasználó részére a művelési ág szerinti hasznosítás folytatását biztosítani, továbbá köteles a földvédelmi előírásokat betartani és a termőréteg megővésétől gondoskodni.

Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
8630 Balatonboglár, Szabadság u. 15. Telefon: (85) 550-600., Telefax: (85) 550-601.
E-mail: balatonboglár.fh@somogy.gov.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

- A tervezett tevékenység a szomszédos termőföldnek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza.
- A beruházás a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével járjon.

Felhívom a figyelmet, hogy a vélemény nem minősül a más célú hasznosítás engedélyezésének, valamint más hatóságok engedélyei, hatósági bizonyítványai, szakvéleményei nem helyettesítik a más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt.

A termőföld mennyiségi védelme szempontjából a beruházásnak egyéb környezeti hatása nincs.

A 2007. évi CXXIX., a termőföld védelméről szóló törvény 1. § (1) bekezdése szerint a törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

A 2007. évi CXXIX., a termőföld védelméről szóló törvény 2. § 19. pontja alapján a *termőföld*: az a földrésztlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrésztlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül

Ezen véleményt a termőföld mennyisége szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II.2. bekezdés f) pontja alapján adtam.

A Fonyódi Járási Hivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § e) pontja alapján a 36. § c) pontja biztosítja. Az első fokon eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja, 37. § (1) bekezdése és a járási hivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 1. számú melléklete határozza meg.

Balatonboglár, 2019. augusztus 02.

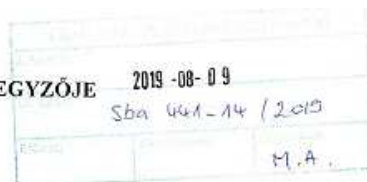
dr. Nagy Szabina
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Máté Zsolt
osztályvezető

FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE

8640 Fonyód, Fő utca 19.
Tel: (85) 562-980 Fax: (85) 562-999
e-mail: info@fonyod.hu

Ügyiratszám: 02/1575-6/2019.



Tárgy: Somogybabod településrendezési
tervének M5/2019-OTÉK jsz.
módosítása

Somogybabod Község Polgármestere
Káldi László Úr
részére

Somogybabod, Kossuth u. 24.
8684

Tisztelt Polgármester Úr!

Somogybabod község tárgyi jsz.-ú településrendezési eszközeinek módosítását tudomásul veszem, **azzal kapcsolatban észrevételt, kifogást nem teszek.**

Kérem T. címet, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása után az egységes szerkezetbe foglalt Helyi Építési Szabályozást az I. fokú építésszügyi hatóság részére megküldeni szíveskedjék.

Kelt: Fonyódon, 2019. augusztus 6.

Dr. Keszericze Bernadett jegyző megbízásából:


Csizmeg Ferenc
Hatósági irodavezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus aláírással hitelesített: Horváth János (2019.08.06. 15.24.44)		
Látnyújtás: Somogy Megyei Kormányhivatal		
Dokumentum: 2019-08-09		
Üi. szám: Sba 441-8/2019		
Előadó:	Megbízott:	Ügyintéző:
		M.A.

Ügyiratszámunk: SOD/08/00190/2019
Ügyintézőnk: ifj. Horváth János /
Kovács-Németh
Laura Zs.
Email: afi@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Somogybabod településrendezési
eszközeinek módosítása, egyszerűsített
eljárás véleményezési szakasz
Hiv. szám: Sba/44/2019
Ügyintéző: -

Káldi László
Polgármester Úr részére

Somogybabod Község Önkormányzata

Somogybabod
Kossuth L. u. 24

8684

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott tárgyú levelében Somogybabod község településrendezési eszközei tervezetének véleményezését kéri a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 41. § előírásai alapján, egyszerűsített eljárás keretében, melyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és elektronikus letöltés biztosításával Hivatali kapun keresztül.

Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 32/2004. (IV. 28.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2004. (IV. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Megállapítottuk, hogy tervtárunkban nem áll rendelkezésünkre a hatályos, hitelesített településrendezési eszközök, ezért legkésőbb a következő – zárószakmai vélemény – megkereséskor kérjük az egységes szerkezetű (figyelemmel a SOD/08/140-26/2016. számú záró szakmai véleménynyilvánítástól) aláírt példányát irodánkban szíveskedjenek megküldeni papír alapon, és CD-n.

Felhívom figyelmét, hogy záró szakmai véleményt kizárólag fenti hiánypótlás teljesítését követően áll módunkban kiadmányozni.

Tervezett módosítás:

Kisbabad településrész közlekedési terület – R67-es főút kiszolgáló szervizút - fejlesztése (018/3 hrsz.)

Kormánybiztos Kabinet – Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.folepitesz@somogy.gov.hu web: http://www.kormanyhivatal.hu/somogy

A Kt. a partnerségi egyeztetést a 7/2017. (V. 25.) Kt. döntése szerint kívánja lebonyolítani az önkormányzat.

A megkereső levélhez mellékelték a tervezett módosítás leírását, amelyben kifejtették a rendezés célját és hatását, a tervezett módosítás átnézeti térképét, a hatályos településrendezési tervek kivonatát, a Kt. döntéseit.

Dr. Fazekas Sándorné településrendező (TT/1 14-0282) által 2019. augusztusi dátummal készített és irodánk részére megküldött

„Somogybabod Településrendezési tervének M5/2019-OTÉK” megnevezésű véleményezési dokumentációját áttanulmányoztuk, melyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

- Az aláírólapra a dátumot kérjük pontosítani;
- A Településszerkezeti terv leírásában szereplő „változási vázrajz”-ot kérjük olvasható formában, annak teljes terjedelmében publikálni, a szükséges területi változások bemutatathatósága érdekében is;
- A meglévő, tervezett út fejlesztésének alátámasztására a hatályos ingatlan-nyilvántartásban szereplő tulajdonjogot és közhasználatot kérjük igazolni a tervezetben;
- A NIF Zrt. nyilatkozatát kérjük becsatolni az R67 es út, szükséges tárgyi szerviz-útjával kapcsolatosan, a Kt. döntésének alátámasztása érdekében;
- A területrendezési tervekkel való összhang igazolása tekintetében a TFR 4. melléklet 4.-5. pontja szerinti *(területi mérleg és területrendezési tervekkel való összhang igazolása)* munkarészekkel kérjük a dokumentációt kiegészíteni;
- A módosító rendeletben a „...által határolt több...” szövegrészt kérjük, „...által határolt telektömb...” szövegre pontosítani az Étv. fogalmainak megfelelően.

A rendeletalkotás során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni.

Észrevételeinket kérjük a Képviselő-testülettel ismertetni.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése:

Tájékoztattuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Véleményeltetés esetén – azok tisztázása érdekében – a polgármester egyeztetést kezdeményezhet.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: MFTT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) Kormányrendelet (a továbbiakban: KMR), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jogmagyarazata szerinti előírásaira figyelemmel

Kormánybiztos Kabinet – Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, Pf.: 291 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.folepitesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Tájékoztattuk, hogy a „régi OTÉK” településrendezési tartalmi követelményeinek és jogmagyarazatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2021. december 31-ig** alkalmazható.

Felhívjuk figyelmét, hogy Irodánk adja ki a jóváhagyáshoz szükséges szakmai véleményt az egyeztetési kör lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról a TFR alapján. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumokat, különösen az eljárásokat lezáró Kt. döntések egy példányát papír alapon, illetve elektronikus adathordozón.

Szakmai véleményünket a TFR 41. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kérjük, további megkeresésükben ügyiratszámunkat és ügyintézőnket szíveskedjenek meghívkozni.

Kaposvár, 2019. augusztus 06.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett (HK)
2. Irattár

Kormánybiztos Kabinet – Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, Pf.: 291 Telefon: (82) 502 650
e-mail: allami.folepitesz@somogy.gov.hu web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

XIII. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS ZÁRÓ ÉSZREVÉTELE



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus aláírási hitelesít
Horváth János
(2019.10.18. 14:45:07)

Ügyiratszám: SOK/08/00190-4/2019.
Ügyintéző: Kovács-Németh Laura Zs.
Telefon: 82/502-812
Email: kovacs-nemeth.laura@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Somogybabod Község TRE
M5/2019-OTÉK JSZ. módosítása
– záró szakmai vélemény

Hiv. Ügyiratszám: -
Ügyintéző: -

Káldi László
polgármester úr részére
Somogybabod Község Önkormányzata

Somogybabod
Kossuth L. u. 24.
8684

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében Somogybabod Község településrendezési eszközeinek M5/2019-OTÉK jelzőszámú módosítása ügyében kér záró szakmai véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) 40. § előírásai alapján, amelyhez mellékelten megküldte a véleményezési dokumentációt papír alapon és CD-n.

Hatályos, módosuló településrendezési eszközök:

- 32/2004. (IV. 28.) számú Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Somogybabod Község Önkormányzata képviselő-testületének a Somogybabod Község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2004. (IV.28.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

Tervezett módosítások:

Kisbábod településrész közlekedési terület – R07-es főút kiszolgáló szervízút – fejlesztése (018/3 hrsz.).

Településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásáról Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2019. (VII.18.) sz. Kt. határozatával döntött, figyelemmel a tervezett módosításai érintett területre.

A partnerségi egyeztetést Somogybabod Község Önkormányzata lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során a tervezett kapcsolatos észrevétel nem érkezett, ezért a Kt. a partnerségi egyeztetést a 101/2019. (X.26.) sz. Kt. határozatával lezárta.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a Kt. 101/2019. (X.26.) számú Kt. határozatával döntött arról, hogy a módosítások nem jelentős környezeti hatások, és így a tervezett módosítás nem igényli a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján Nagy László települési főépítész bevonásával látta el.

Kormánybiztos Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, PL: 2611. Telefon: (82) 502 660
E-mail: allami.folepitész@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanybiztos.hu/somogy>

2

Dr. Fazekas Sándor településrendező (TT 14-0282) által 2019. október dátummal készített és Irodánk részére megküldött „Somogybabod településrendezési tervének M5/2019-OTÉK jelű módosítása” című záró véleményezési tervdokumentációt áttanulmányoztuk, amelyre az alábbi szakmai véleményt adjuk:

a módosuló településrendezési eszközök tervezését az alábbi kikötés pontosítását követően elfogadásra javasoljuk.

- Kérjük, a záró véleményezési dokumentáció 18. oldalán a helyrajzi számot javítani, 041/11 helyett a 018/3 hrsz.-t szerepeltetni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia.

A TFR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezése alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDOR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételeivel, vagy
- csak egyszer írtaló elektronikus adathordozón postal úton kell a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére átadni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezése alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendelet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tüntetni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Felhívjuk a figyelmet továbbá a Jogalkotásról szóló 2010. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezésével,

Kormánybiztos Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, PL: 2611. Telefon: (82) 502 660
E-mail: allami.folepitész@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanybiztos.hu/somogy>

figyelemmel a Ját. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, v. helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a **hatályba lépést** követő 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón (CD/DVD) és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű településszerkezeti tervlapon és szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) határozat és önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

A településrendezési eszközökre vonatkozó záró szakmai véleményt a TFR 40. § rendelkezéseire figyelemmel adtuk.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2008. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kaposvár, 2019. október 18.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész

Értesül:

1. Somogybabod Község Önkormányzata (hivatali kapun)
2. irattár

Tájékoztatásul:

3. Dr. Fazekas Sándorné (email)
fsdr@t-online.hu

Kormány megbízott Kabinet, Állami Főépítész
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levélcím: 7401 Kaposvár, Pf.: 2911 Telefon: (82) 502 660
E-mail: allami.folepitész@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/somogy>