

Gamás község Önkormányzatának
18/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelete
a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól

Gamás Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Ezen rendelet célja azon szabályok meghatározása, amelyek elősegítik a község belterületén történő fák és cserjék telepítését, ültetését a helyi előírások betartása mellett oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Gamás község közigazgatási területén növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa stb. ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki a 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepítésekre.

Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

3. §

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan - telek - határától:

- a) 3 m-nél magasabbra nem növvő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) 0,50 m,
- b) 3 m-nél magasabbra nem növvő, gyümölcs- és egyéb bokor, fa (élő sövény) 1,00 m,
- c) 3 m-nél magasabbra növvő, gyümölcs- és egyéb bokor, fa (élő sövény) 2,00 m,

Közterületen történő telepítés

4. §

(1) Közterületen cserjét, fát telepíteni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.

(2) A közterületen elültetett növények gondozásáról az érintett tulajdonos köteles gondoskodni.

(3) Közterületen elsősorban őshonos magyar fajtájú (nem tájidegen) fák ültethetőek. Allergiát okozó fajta nem ültethető.

(4) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:

- a) gázvezeték-től 2,0 méter
- b) egyéb vezeték-től, csapadék-víz elevezető ároktól 1,0 méter
- c) fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén legalább 5,0 méter, magas növekedésű fa esetén legalább 6,0 méter.
- d) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 0,8 méterre - törzsmagassága minimum 2,2 méter

- e) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legalább 3 méterre, kapubehajtótól minimum 1 méterre - törzsmagassága minimum 2,2 méter
- f) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3 méterre, ajtó-, ablak elé minimum 3,5 méterre, (fasorban egységes törzsmagassággal), kapubehajtótól minimum 1,5 méterre - törzsmagassága minimum 2,2 méter

(5) Légvezeték alá, valamint a légvezetéktől számított 3 méter távolságban 3 méternél magasabbra növény fa nem ültethető.

(6) Közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

A fa kivágása és pótlása, és egyéb szabályok

5. §

- (1) Belterületen fa kivágása a jegyző engedélyével végezhető, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásainak betartásával. A bejelentésben meg kell jelölni a kivágandó fa helyét, fajtáját, darabszámát, átmérőjét.
- (2) Az életet és a vagyont biztosítást veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni. Ha a veszély elhárításának sürgőssége miatt az előzetes hatósági bejelentésre a tulajdonosnak nincs módja, köteles azt a jegyzőnek pótlólag bejelenteni legkésőbb a fa kivágását követő 3 napon belül.
- (3) A jegyző a fa tulajdonosát a (2) bekezdés szerinti kötelezettségnek teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére.
- (4) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez kötheti, továbbá megtilthatja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt.
- (5) Pótlási kötelezettség esetén elő kell írni a fa pótlását, a darabszám és fafaj, fajta és változat megjelölésével. A pótlási kötelezettség a tulajdonost, illetőleg azt terheli, akinek az érdekében a fakivágás megtörtént.
- (6) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is.
- (7) Létesítmények elhelyezésével kapcsolatban – kivételesen indokolt esetben – egészséges fa kivágására is adható engedély, ha annak áttelepítése károsodás nélkül nem lehetséges.
- (8) A fakivágási hozzájárulásban előírt pótlási kötelezettséget, az engedély kiadását követő egy év múlva ellenőrizni kell.
- (9) A kerítés megóvása érdekében az oldalhatárra épített épület esetén, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.
- (10) Tilos árasztással locsolni a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

Eljárási szabályok

6. §

- (1) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja. Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – tulajdonos költségén történő – elrendelésére.
- (2) A jegyző e rendelet szabályaitól eltérő növényültetés, illetve telepítés esetén elrendelheti a növény áttelepítését, kivágását, gondozását és az eredeti állapot helyreállítását.

A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltása

7. §

- (1) A Képviselő-testület a 20.000 Ft + Áfa összegben határozza meg a pótlási kötelezettség pénzben történő megváltásának összegét, - melyet az előző évben közterületen elültetett fák ültetési költségeivel együtt számított átlagár figyelembevételével állapít meg.
- (2) A Képviselő-testület rögzíti, hogy a faegyed pótlási költségébe beszámítanak:
- a) a fa ára,
 - b) gödör ásás költsége,
 - c) faültetés, karózás, gégecső beültetése költsége,
 - d) szállítás költsége,
 - e) az első két évi fenntartási munkák: az öntözés, az ún. koronaalakító metszés, és esetleges permetezés költsége.
- (3) A fapótlási kötelezettség pénzben történő megváltásából befolyt összeg kezelésének és felhasználásának módját a Képviselő-testület, a Környezetvédelmi Alapról, valamint annak felhasználása helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletében határozza meg.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet 2013. december 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben az eltér a rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfelelően, illetve a szomszédokat, érintetteket ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.


Tóth Péter
polgármester


Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Gamás, 2013. december 5.




Jurics Tamás
jegyző