

Gamás Önkormányzatának
8/2014. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének
megállapításáról szóló 5/2004. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gamás község Önkormányzatának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Gamás Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 5/2004. (VI. 18.) Kt. rendelet (továbbiakban: R.) 3.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A területen kisüzemi, környezetbarát ipari és szolgáltató létesítmények, valamint az OTÉK- ban felsoroltak építhetők, az üzemanyagotöltő kivételével.”

(2) A R 3.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A lakótelekhez közvetlenül kapcsolódó, azzal azonos helyrajzi szám alatt lévő belterületi kertek, a kertgazdálkodás körébe tartoznak és azokon csak növényházak és az OTÉK –ban felsorolt kerti építmények létesíthetők.”

2.§

(1) A R. 7.§ 1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A különleges területek közé a község területén a temető (Kt), a sportterületek (Ks), **a turisztikai terület (Ktu)** soroltak, a beépítési előírásokat a szabályozási terv tartalmazza”

(2) A R. 7.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A parkolóhelyek az OTÉK alapján a telek területén belül biztosítandók.”

3.§

A R 7.§-át követően a következő 7/A.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Különleges turisztikai terület
7/A.§.

(1) A különleges turisztikai (Ktu) terület a falusi gazdálkodás helyi hagyományait bemutató, az ökogazdálkodás és ökoturizmus sajátos területe, ahol a gazdasági tevékenység végzésére szolgáló épületek (géptároló, gabonarakár, terményraktár, istálló és egyéb gazdasági épületek) mellett az ide látogatók fogadására alkalmas bemutató terek, kereskedelmi egységek, a helyi termékek

feldolgozására alkalmas helységek, szállásférőhelyek és szociális helységek létesíthetők.

(2) a terület beépítési előírása a következő:

Terület használat	sajátos használat	Övezet jele	Beépítési mód	Beépítettség max %	Telekméret min.(m ²)	Építménymag. max.(m)	Zöld. felület min.%
különleges	turisztikai	Ktu	SZ	30	nem osztható	5	40

(3) A parkoló szükségletet, az OTÉK előírása szerinti mértékben, saját telken belül kell biztosítani.

(4) A területet elektromos hálózattal, vezetékes ivóvízzel, kell ellátni. A szennyvízelvezetést,- megfelelő kapacitású tisztítómű megléte esetén,- a megépült és üzembe helyezett szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötéssel kell megoldani, ennek hiányában a keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezéséről az illetékes a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezéssel kell gondoskodni.

(5) A területen elhelyezhető sajátos, toronyjellegű építmények (siló, takarmánytároló) építménymagassága a (3) bekezdésben előírt mértéket meghaladhatja, maximálisan 10 méter lehet."

4.§

A R 11.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területen építményeket elhelyezni az e rendeletben kikötöttéken túl csak az OTÉK előírásainak figyelembe vételével lehet. A technológiai jellegű építmények, műtárgyak és a sajátos építmény fajták a BKÜTT figyelembevételével helyezhetők el.”

5.§

A R 20.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a területen csak olyan tevékenység folytatható és csak olyan létesítmény alakítható ki, amelynek levegőszennyezőanyag-kibocsátása a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl.”

A R 20.§-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:

„(21) Az állattartás során keletkező trágya elhelyezéséről, annak elszállításáig,- megfelelő műszaki védelemmel ellátott trágyatároló megvalósításával kell gondoskodni.”

6.§

(1) A R 23.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település műemlék és helyi védelem alatt álló építményeit, területeit valamint régészeti területeit a szabályozási terv tünteti fel. A település régészeti lelőhelyeit és műemlékét az 1. számú függelék tartalmazza.”

(2) A R 23.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi építészeti értékvédelem alatt álló építmények, és területek listáját az 1. számú melléklet tartalmazza”

(3) A R 23.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Régészeti leletek és jelenségek előkerülése esetén az építési munkálatokat fel kell függeszteni, és a területileg illetékes Múzeumot a leletről azonnal értesíteni kell.”

7.§

A R.27.§-át követően a következő V/A. fejezettel, 27/A.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„V/A. FEJEZET A rendelet szabályozási terv mellékletei 27/A.§

3. számú melléklet: Gamás SZ-1-M1 jelű, SZ-2-M1 jelű, Vadépuszta SZ-3-M1 jelű, Jazvinapuszta SZ-4-M1 jelű, Mihálytelep SZ-5-M1 jelű belterületi szabályozási tervlapjai.

4. számú melléklet: SZK-M1 jelű külterületi szabályozási tervlapja.”

Záró és vegyes rendelkezések 8.§

(1) A R. 1.§ (9) bekezdésében az „OTÉK 42.§-ának előírásai” szövegrész helyébe az „OTÉK előírásai” szöveg lép.

(2) A R. 3.§ (9) bekezdésében az „OTÉK 1. számú melléklet 67.pontjában” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.

(3) A R. 4.§ (4) bekezdésében az „OTÉK 16.§ (2) bekezdésében” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.

(4) A R. 6.§ (2) bekezdésében az „OTÉK 20.§ (4) és (5) bekezdésében” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.

(5) A R. 6.§ (8) bekezdésében az „OTÉK 42.§-a alapján” szövegrész helyébe az „OTÉK alapján” szöveg lép.

(6) A R. 8.§ (5) bekezdésében az „OTÉK 26.§ (3) pontjában” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.

- (7) A R. 9.§ (3) bekezdésében az „OTÉK 27.§ (4) bekezdésében” szövegrész helyébe az „OTÉK-ban” szöveg lép.
- (8) A R. 12.§ (7) bekezdésében a „BKÜTT 39.§. g.) pont” szöveg helyébe a „BKÜTT” szöveg lép.
- (9) A R. 16.§ (5) bekezdésében a „2000. évi CXII. törvény 23.-46. §-it” szöveg helyébe a „BKÜTT előírásait” szöveg lép.
- (10) A R. 22.§ (5) bekezdésében a „természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) a vonatkozó jogszabály alapján meg kell őrizni” szöveg helyébe a „természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni” szöveg lép.
- (11) A R. 23.§ (6) bekezdésében a „KÖH előzetes szakhatósági hozzájárulása” szöveg helyébe a „szakhatóság hozzájárulása” szöveg lép.

9.§

- (1) A R.-hez tartozó SZ-1-M1 jelű belterületi szabályozási tervének a Petőfi utca-Fő utca-36 hrsz út-Békevár utca által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.
- (2) A R. 1. számú melléklet helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A R. e rendelet 3. számú melléklete szerinti 1. számú függelékkel egészül ki.

10.§

Hatályát veszti a R. 1.§ (1), (17), (18), (27) bekezdése, 6.§ (6) bekezdése, és 23.§ (3), (4), (7) bekezdése.

11.§

A R. 27/A.§-a a kihirdetését követő 30. napon, míg a R. további része a kihirdetést követő 31. napon lép hatályba, a R. kihirdetését követő 32. napon hatályát veszti.

Gamás, 2014. augusztus 28-án.


Tóth Péter
polgármester



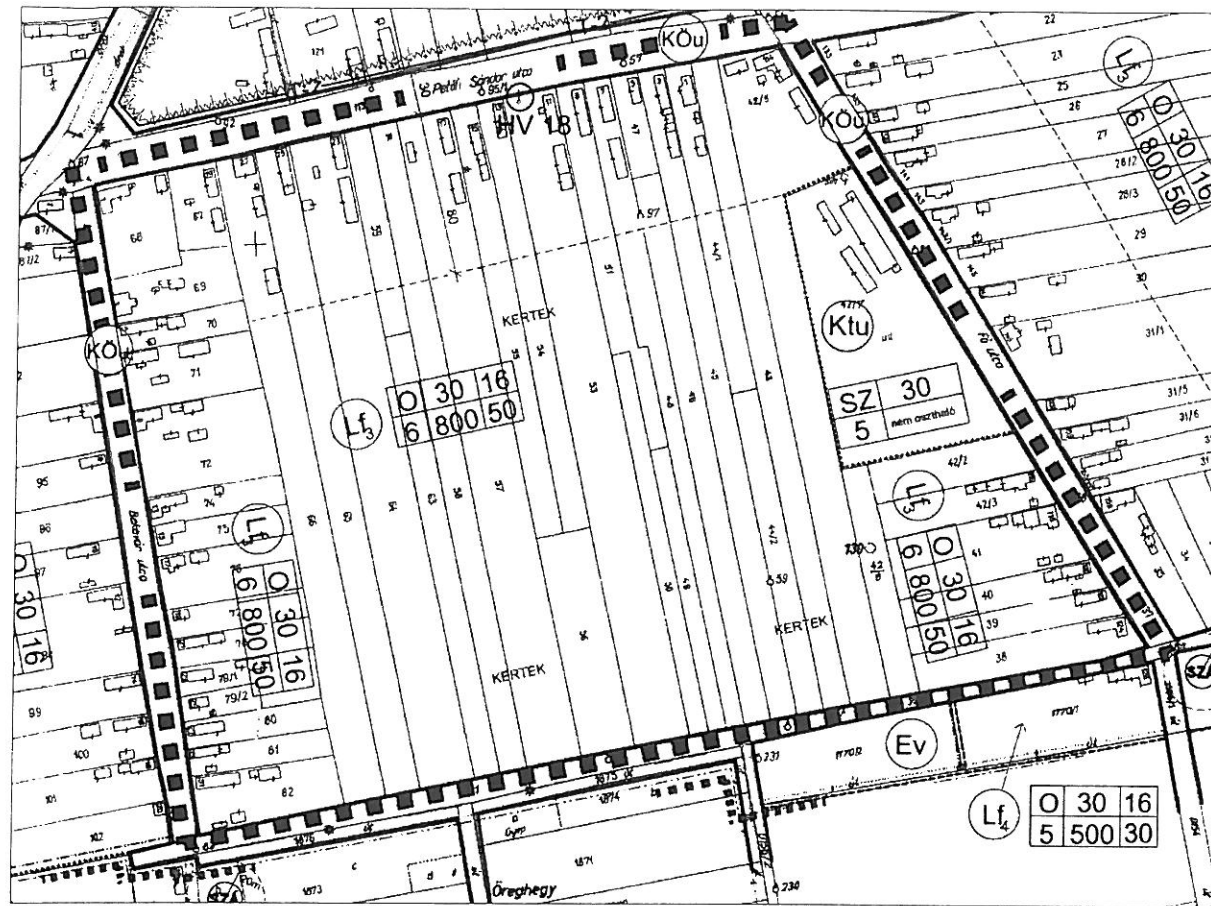

Jurics Tamás
jegyző

A rendelet Gamás, 2014. augusztus 29. napján kihirdetésre került.


Jurics Tamás
jegyző



1. számú melléklet
a 8/2014. (VIII. 29.) önk. rendelethez



2. számú melléklet
a 8/2014.(VIII. 29.) önk. rendelethez
„1. számú melléklet
az 5/2004 (VI.18.) önk. rendelethez”

Helyi védelem alatt álló épületek és egyéb objektumok

sorszám	címe:	hrsz	funkciója:
1	Vadépuszta	073/19	harangláb és kereszt
2	Széchenyi u. 3/a	447/4	kereszt
3	Széchenyi u. 3/a	447/3	lakóház
4	Fő u.80.	353	lakóház
5	Fő u.82.	352	lakóház
6	Fő u. 92-94	157	iskola
7	Fő u. 85..	499/1	plébánia
8	Fő u. 87.	500	templomkerti kereszt
9	Fő u. 83.	498/1	polgármesteri hivatal
10	Kolozsvári u. 3	166/1	lakóház
11	Kolozsvári u. 7 és 8.	172/1-2	Idősek klubja- lakóházak
12	Deák F. és Kolozsvári utcák sarka	177	kereszt
13	Kassai u. 2.	150	lakóház
14	Fő u. 19. előtt	402/3	kereszt
15	Temesvári u. 14.	340	kereszt
16	Kossuth u. 4.	207	lakóház
17	Kossuth u. 33.	306	kereszt
18	Petőfi u. 11	53	kereszt
19	Mihálytelep	0335/28	kúria
20	Pucokszállás	0313	erdészház
21	József A. u.	2712	kereszt
22	Vityai kereszt (áthelyezve)	338	kereszt
23	Öreghegyi	1865/2	kereszt

Védelem alatt álló fasor: A Gamás-i temető idős fenyőfái

3. számú melléklet
a 8/2014.(VIII. 29.) önk. rendelethez
„ 1 számú függelék
az 5/2004 (VI.18.) önk. rendelethez”

Országos védelem alatt álló műemlék és régészeti lelőhelyek

Műemlék

örzszám:	címe:	hrsz	funkciója:
M 4619	Fő u. 87.	500	Rk.templom,

Műemléki környezet

Fő utcában: 402/1 (út) érintett része, 485/5, 498/1, 499/1,501/1, 502, 157,162,166/1, hrsz
Kolozsvári utcában: 163, 164 hrsz

Régészeti érdekű területek:

- 1.) Fehér templom : 0400/4-6 hrsz-ú külterületi gyümölcsös.
- 2.) Török-lik : 095/2,097/1-2, 0101/1-2, 099 hrsz-ú erdő, szántó és kert terület

Ex-lege védett lápterület:

0387/1 hrsz 0,5451 ha

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

SSZ.	SZÁM	NEV	HRSZ	JELENSÉG
1	26637	Öreg-hegytől délre	0265/8, 0266, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 274, 273, 275	Épület, római kor Bizonytalan jellegű lelet, kelta
2	26638	Jazvina	087/10, 087/11, 087/9, 087/7, 099, 087/6, 087/4, 087/5, 087/30, 087/3, 087/2, 086/5, 0100, 0102, 0101/2	Terra sigillata, római kor Bizonytalan jellegű lelet, népvándorlás kor Telepnyom (felszíni), vaskor Templom általában, középkor Település, középkor Szórványlelet, késő középkor Telepnyom (felszíni), Vučedol-Zók-kultúra Telepnyom (felszíni), lengyeli kultúra Kemence, őskor Kemence általában, középkor,
3	26646	Fűrészüzem	33, 32, 1769, 0150, 0153, 0152, 34, 36	Temető, ismeretlen kor, forrás: Gamás - Fűrészüzem lelőhely
4	36236	Török-vár	0184	Vár, középkor
5	26639	Vérgamás	0270, 0295/3, 0272/6, 0272/8, 0272/7, 0272/5, 0295/4, 0295/2, 0295/1	Telepnyom (felszíni), késő középkor Szórványlelet, őskor
6	72027	Felső-mező	080/23, 048/1	Telepnyom (felszíni), őskor
7	26644	Téglaházi akácos erdő	014/1, 014/9, 014/3, 092, 096, 0411, 014/4, 014/8, 014/7, 0412/1, 0407, 091, 097/2, 095/2, 094	Szórványlelet, késő középkor, erdő, későközépkori leletek Szórványlelet, bronzkor Szórványlelet, kelta,
8-9	72029	Diósi-dűlő	086/4, 086/5, 082/1, 038/2, 038/1, 036/2, 037/1, 086/7, 048/1	Telepnyom (felszíni), bronzkor Telepnyom (felszíni), római kor. Telepnyom (felszíni), lengyeli kultúra Telepnyom (felszíni), balatoni csoport Telepnyom (felszíni), badeni kultúra
10	47426	Koppányvölgye gázvezeték, lelőhelyre 5.	0405, 0408, 0409, 0403, 0402/5, 0398, 0396, 0397	Telep általában, őskor Telep általában, középkor
11	72017	Kertalja-dűlő	091, 095/4, 014/5, 014/4, 013, 095/3	Telepnyom (felszíni), újkőkor Telepnyom (felszíni), rézkor, forrás: ua.
12	72167	Vadépusztai-mező 1.	048/1, 046, 067, 0164, 0187, 049, 050	Telepnyom (felszíni), újkőkor Telepnyom (felszíni), rézkor Telepnyom (felszíni), középkor
13	72169	Vadépusztai-mező 2.	048/1, 047/23, 047/2, 069, 046, 068, 067	Telepnyom (felszíni), újkőkor Telepnyom (felszíni), rézkor Telepnyom (felszíni), középkor
14	72171	Vadépuszta-Vízválasztó	047/23, 047/2	Telepnyom (felszíni), középkor Telepnyom (felszíni), római kor
15	72173	Országúti-Studenca	0400/6, 018/3, 020/1, 019, 0387/5, 0388, 0387/3, 0400/11, 0400/2, 0401	Telepnyom (felszíni), Árpád-kor Telepnyom (felszíni), kisapostagi kultúra