

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Gamás Község Képviselő-testületének 4/2017.(II.14.) önkormányzati rendelete Gamás község építési szabályzatáról szóló 5/2004.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gamás Község Önkormányzatának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Az 5/2004.(IV.28.) önk. rendelet (továbbiakban R.) 21. §-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A település közigazgatási területén létesített vadátjáró nem zárható le, nem keríthető el, a vadátjáróval érintett ingatlanokon a vadak átjárását biztosítani kell.”

2.§

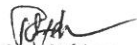
a.) Az 5/2004.(IV.28.) önk. rendelethez (továbbiakban R.) tartozó SZ-4-M1 jelű szabályozási tervlapnak a 087/22 hrsz-ú patak- az R67-es út keleti határvonala – belterület déli határa, a 0100 hrsz-ú út- a 087/15 hrsz-ú út, a belterület határa által határolt földre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép,

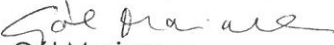
b.) a R.-hez tartozó külterületi szabályozási tervlapnak a közigazgatási terület északi határa- a Tetves patak- a 022/5 hrsz ingatlan északi határa- a 025/2 hrsz-ú út- a Tetves patak- az Orci patak- a közigazgatási terület déli határa- a 67-es út- a 079 hrsz-ú út- Vadépuszta nyugati határa- a 0100 hrsz-ú út- a 087/15 hrsz-ú út- Jazvina puszta nyugati határa- a 089/22 hrsz-ú patak- a 017/1, 018/6, 018/5 hrsz-ú ingatlan északi határa- a 67-es út- által határolt földre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 2. számú mellékletének normatartalma lép,

c.) a R. 1 számú függeléke „Nyilvántartott régészeti lelőhely” című táblázata e rendelet 3. számú melléklete szerinti 18. sorszámu régészeti lelőhellyel egészül ki

3.§

Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, majd másnap hatályát veszti.

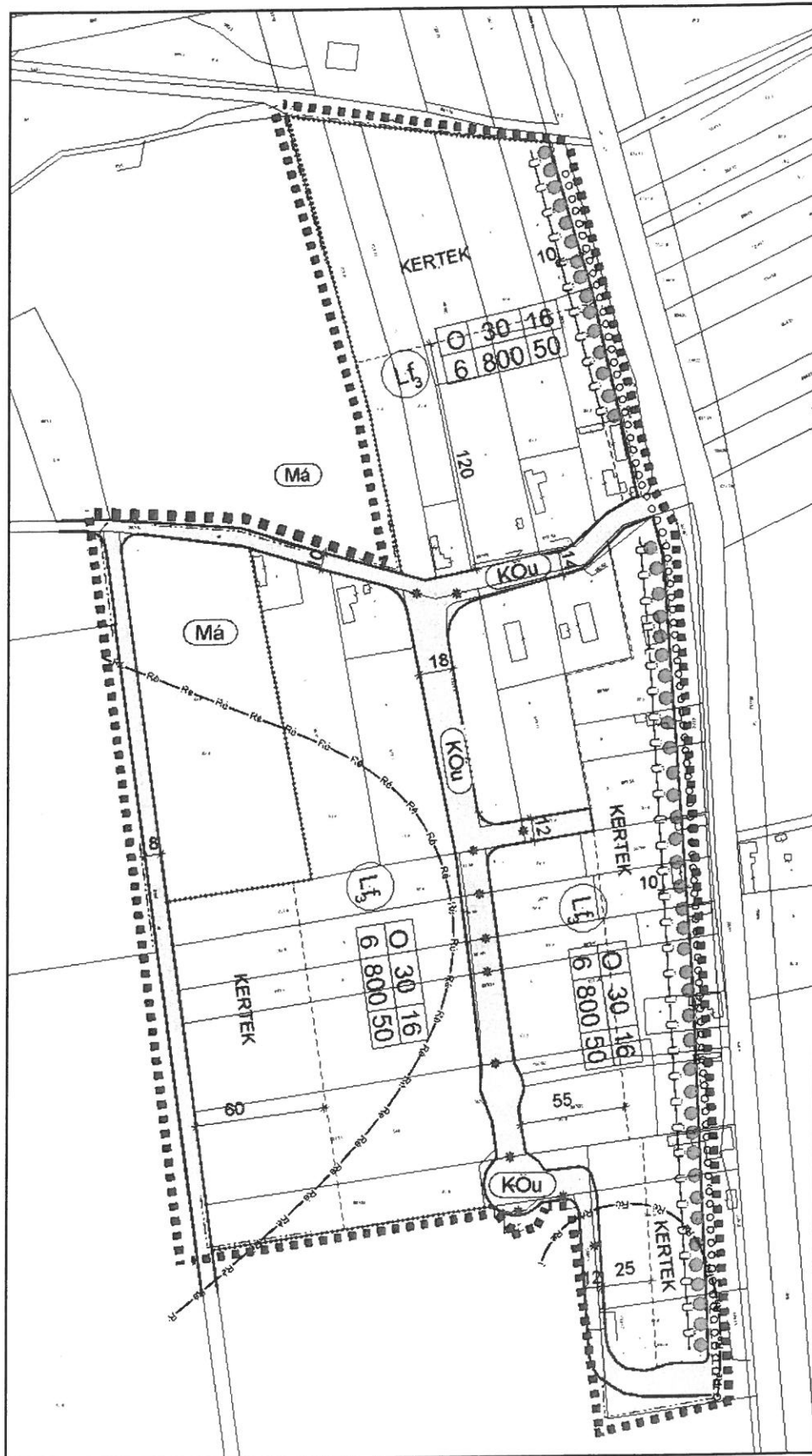

Tóth Péter
polgármester


Gál Marianna
jegyző

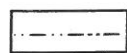
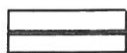
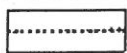
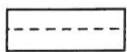
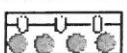
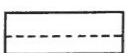
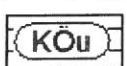
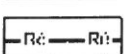
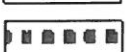
A rendelet kihirdetésre került 2017. február 14. napján


Gál Marianna
jegyző





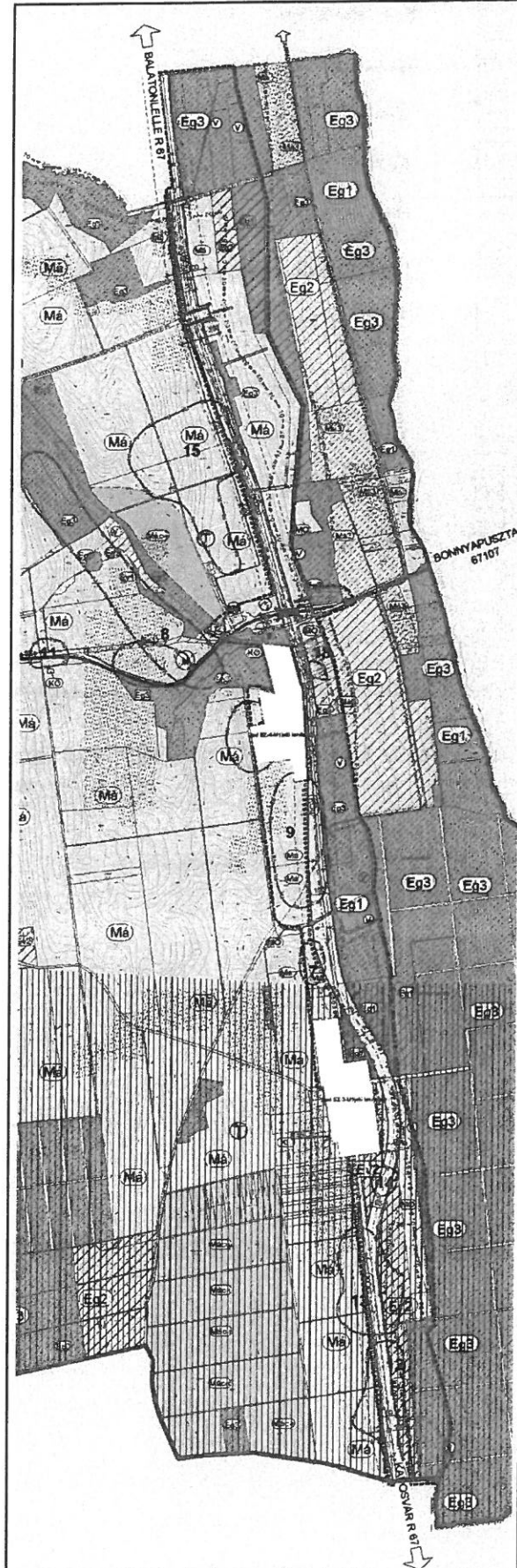
JELMAGYARÁZAT

	Belterület határa
	Szabályozási vonal
	Övezeti határ
	Építési hely határa
	Megszüntető jel
	Beültetési kötelezettség
	Védőtávolság határa
	Közlekedési terület (közút)
	Régészeti terület határa
	Kerékpárút
	Módosítással érintett terület határa
	Falusias lakóterület

övezeti előírások:

beépítési mód	beépítési % max	telek szélesség (m) min
épület magasság max. (m)	legkisebb telek (m ²)	telekmélység (m) min

 Oldalhatáron álló beépítési mód



JELMAGYARÁZAT a külterületi szabályozási tervhez

	Balaton üdülőkörzet határa
	Belterületi határ meglévő tervezett
	Belterületi határ- megszőnő
	Gyorsút tervezett (67 -es út)
	Gyorsút tengely
	Gyorsút védőtávolsága
	Országos út meglévő (67107sz. út)
	Országos mellékút tervezett (67107sz. út)
	Fontosabb helyi utak
	Vízfolyás átvezetés, közút alatt
	Híd
	Térségi kerékpárút- tervezett
	Országos kerékpárút- tervezett
	Natura 2000 terület határa
	Ökológiai magterület határa Ökológiai folyosó határa
	ex lege lápterület határa
	Régészeti terület határa
	Megszűntető jel
	Földtani veszélyforrás területe
	Vízérőzióknak kitett terület

3. számú melléklet
a /2017.(.) önk.
rendeletre

" Nyilvántartott
régészeti lelőhely."

S S Z .	S Z Á M	NE V	H RS Z	JE LE NS ÉG
1 8	9 1 2 1 5	G a m ás- Ja zvi ná tól ÉK- re	03 4/ 19 - 25, 03 4/ 27	

	Felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
	Lakóterület meglévő
	Közmű terület
	Vízgazdálkodási terület
	Közlekedési terület-vasút
	Közlekedési terület-közút
	Gazdasági terület - Ipari,mezőgazdasági
	Zöldterület - közpark
	Elektromos vezetékek
	Általános mezőgazdasági terület Kiváló termőhelyi adottságú általános mezőgazdasági terület
	Általános mezőgazdasági terület, be nem építhető
	Kertész szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Általános mezőgazdasági szőlő termőhelyi kataszteri terület
	Gazdasági erdő
	Gazdasági erdőtelepítésre alkalmas terület
	Kiváló termőhelyi adottságú gazdasági erdő
	Védelmi erdő, meglévő
	Védelmi erdő, tervezett
	Védelmi erdőtelepítésre alkalmas terület
	Különleges terület-temető

módosítással érintett terület hat

	Vízű terület
	Szennyvíz átemelő
	Adó - vevőtorony , átjátszó állomás
	Transzformátor állomás
	Kommunális szilárd hulladéklerakó, megszőntetendő

