

**Visz Község Önkormányzatának
16/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Visz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Visz Község közigazgatási területére.

2. § Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján, azzal összhangban illetékességi területén, a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) idegenforgalmi adót,
- d) iparűzési adót.

2. Az építmény adóról

3. § Adóköteles a Htv. 11. §-ban meghatározott építmény.

4.§ Az adó alanya, a Htv. 12.§-ban meghatározott tulajdonos.

5.§ (1) Mentés az építményadó alól, a Htv. 13.§ és 13/A.§-ban meghatározottakon túl, a lakott lakóház – feltéve, hogy az építményben legalább személy, életvitelszerűen tartózkodik.

(2) Az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen a természetes személy lakóhelyéül,

- a) ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába, vagy oktatási intézménybe, ide tér haza),
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pl. étkezés, főzés, mosás stb.) leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) amelyre vonatkozóan, a közüzemi szolgáltatásokat igénybe veszi,
- e) amely elsődleges levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, szolgáltatóknál.

(3) Az adómentesség, vagy adókedvezmény megállapítása iránt, kérelmet kell benyújtani.

(4) Az 5.§ (2) bekezdésben foglaltak ellenőrzését a jegyző végzi, melynek során – többek között – számlákat kérhet be, helyszíni szemlét folytathat le, illetve a szomszédokat tanúként meghallgathatja.

6.§ Az adókötelezettség a Htv. 14. §-ban meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

7.§ Az építményadó alapja, az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete

8.§ Az építményadó mértéke: 700 Ft/m².

3. A telekadóról

9.§ Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

10.§ Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott tulajdonos.

- 11.§ (1) Mentessül a telekadó fizetési kötelezettség alól, a Htv. 19.§-ban meghatározottakon túl:
- a) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem közelíthető meg,
 - b) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,
 - c) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek, mely területének több, mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint „beépítésre nem szánt terület”-en található,
 - d) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll,
 - e) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek 800 m² feletti része, ha területének 80%-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi mezőgazdasági tevékenységet gyakorol az adóévben,
 - f) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő 1 db telek, feltéve, hogy a magánszemély tulajdonos életvitelszerűen Visz községben tartózkodik.

(2) A mentességet biztosító körülmények fennállásának igazolása az adóalany feladata.

(3) A 11.§ (1) bekezdés f) pontjában foglalt életvitelszerű tartózkodásra, e rendelet 5.§ (2) bekezdésének szabályait kell alkalmazni.

12.§ Az adókötelezettség a Htv. 20. §-ban meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

13.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

14.§ Az adó mértéke évente 10 Ft/m²

4. Az idegenforgalmi adóról

15.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti magánszemélyt.

16.§ Mentess a 15. § szerinti adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ban meghatározott magánszemély.

17.§ Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelezettség esetén személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

18.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

19.§ (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

(2) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:

- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- b) a vendég lakcímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét
- g) a vendég aláírását.

(3) A vendégeknyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. A számítógépes nyilvántartást is hitelesíttetni kell, egy a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap Jegyző által történő aláírással.

(4) A vendégeknyvbe, a bejelentőlapokba, a számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinthetnek.

(5) A vendégeknyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.

(6) Az egyéb szálláshely szolgáltatók körébe nem tartozóknak, sorszámozott bejelentőlapot kell használniuk, annak pontos kitöltéséről gondoskodniuk kell. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégeknyv mellett ellenőrizhető módon meg kell őrizni.

(7) A bejelentőlapnak tartalmaznia kell:

- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
- b) a vendég lakcímét,
- c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
- d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
- e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
- f) az adó összegét
- g) a vendég aláírását.

(8) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 4. mellékletben lévő nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvénnyel, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)

(9) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót meg kell fizetnie a szállásadónak.

(10) Az életkor miatti (18. életévét be nem töltött magánszemély) adómentesség a „bejelentőlap”, egyéb szálláshely szolgáltató szálláshelyeken a vendégeknyv születési dátum bejegyzésével és a vendég (vagy szülő) saját kezű aláírásával igazolható.

5. A helyi iparűzési adóról

20.§ Adóköteles a Htv. 35-36. §-ban meghatározott vállalkozási tevékenység.

21.§ Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ban foglaltaknak megfelel.

22.§ Az adókötelezettség a Htv. 38. §-ban foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

23.§ (1) Az adó alapja, a Htv. 39.§-ában meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/A. § - 39/B. §-ában foglaltak szerint történik.

24.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke, az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: a Htv. 37. § (2) bekezdés szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft.

25.§ Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ban foglaltak az irányadók.

26.§ Jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, késedelmes teljesítése, valótlan adatok szolgáltatása, az adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adók esedékesség utáni késedelmes megfizetése, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

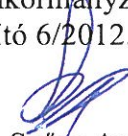
Záró rendelkezések

27.§ (1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) számú kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

- a) Visz Község Önkormányzatának, a helyi adókról szóló 13/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelete és
- b) Visz Község Önkormányzatának, a helyi adókról szóló 13/2011. (XII.23.) önkormányzati rendeletét módosító 6/2012. (VI.25.) önkormányzati rendelete.


Szűcs Attila
polgármester


Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve: Visz, 2013. november 29.




Jurics Tamás
jegyző