

Ügyiratszám: Lat/1040-¹⁰/2020

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről:

Megbízó: Látrány Község Önkormányzata

Székhelye: 8681 Látrány, Rákóczi utca 69.

Törzsszáma: 396156

Adószáma: 15396152-1-14

Képviselőjében eljár: Kelemen Ferenc polgármester

a továbbiakban: „Megrendelő”

másrészről:

Építési kivitelező: Horváth és Társai Bt.

Székhelye: 8681 Látrány, Mórícz Zsigmond utca 2/a.

Adószáma: 25245837-2-14

Képviselőjében eljár: Horváth Zsolt

a továbbiakban: „építési kivitelező”

között (a továbbiakban: Felek) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Magyar Falu Program – Óvoda udvar fejlesztés című program kivitelezési munkái.

A megrendelő megrendeli a vállalkozó elvállalja az alábbi építési munkák elvégzését a pályázathoz becsatolt árajánlat szerint:

- irtás, föld és sziklamunka
- síkalapozás
- falazás, kőműves munkák, előre gyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése
- útburkolati alap és makadámburkolat készítése
- kőburkolat készítése
- humuszos termőréteg, termő föld leszedése, terítési gépi erővel
- munkaárok földkiemelése
- vasbetonsáv, talp, lemez készítése
- előre gyártott kerítésmező elhelyezése beton, vasbeton elemekből
- teherhordó és kitöltő falazat készítése
- szórt alap készítése
- térburkolat készítése

2. A fizetendő ellenérték: 1 297.999. Ft.

Az építési kivitelező a jelen szerződés alapján az építési munkákat összesen 1. 297.999. Ft összegért vállalja. A megadott ajánlati ár részletezését a mellékelt árajánlaton szereplő tételek tartalmazzák.



A felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban és tisztán köteles a munkaterületet átadni.

3. A szerződés műszaki tartalma:

- A vállalkozó az 1. pontban meghatározott munkák elvégzésére benyújtott árajánlat kiírásban szereplő munkafajtákat köteles elvégezni.

A szerződés végső teljesítési határideje: 2020. október 31.

A teljesítés helye: 8681 Látvány, Dózsa György utca 18. 3/2 hrsz.

4. Elszámolás:

A vállalkozó az elvégzett munkáról számlát állít ki, melyet megküld a megrendelőnek.

Az elszámolás alapja a megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, vagy átadás – átvételi jegyzőkönyv.

A végszámla összegének átutalása a kézhezvételtől számított 8 napon belül történik.

5. A megrendelő kötelezettségei:

-A tervek elkészítése és a vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátása, mely a szerződéskötéskor megtörtént.

-A munkaterület átadása:

A kivitelezéshez szükséges engedélyezési eljárás és a hatósági engedélyek beszerzése.

Az engedélynek érvényesnek kell lennie.

A megrendelő a vállalkozó kérésére köteles a tervek magyarázatát és a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6. A vállalkozó kötelezettségei:

A szerződés tárgyát képező munkák I. osztályú minőségben való elkészítése a költségvetési kiírás alapján megkötött vállalkozási szerződés szerint.

A jogszabályokban meghatározott garanciális kötelezettség teljesítése, mely 3 év teljes körű és 5 év a szerkezetre kiterjedő garanciával bővül.

7. Általános feltételek:

Ha a vállalkozó a tervdokumentációban kiírt, vagy a költségvetésben megjelölt anyagokat a szükséges időben beszerezni nem tudja, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal jogosult helyettesíteni, de a többletköltségek a megrendelőre nem háríthatók át.

Amennyiben a tervtől való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a vállalkozó javaslatot ad a megrendelő felé, amely munkát a megrendelő elfogadása után lehet elvégezni.

Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról a megrendelőt legalább 15 nappal előbb értesíteni köteles.

A megrendelő a megjelölt átadás-átvételi időpontra a jogszabályban kijelölt szervek meghívásáról köteles gondoskodni.

A vállalkozó teljesítési határidő előtt is jogosult az átadás-átvételt kitűzni.



Ha a megrendelő nem a vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles ezen időpontig elvégzett munkák tételes felmérésére, és az annak alapján benyújtott vállalkozói számla kiegyenlítésére.

Ezen túlmenően köteles a vállalkozó által már célirányosan beszerzett anyagok megtérítésére, valamint a vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére.

A vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni.

A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó által igénybevett energiafogyasztás költségét a megrendelő térítés nélkül biztosítja a vízfogyasztással együtt.

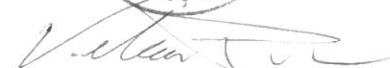
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK megfelelő rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

A szerződésben szereplő munkák kivitelezési határideje: 2020.10.31.

A munkaterület átadásának időpontja: 2020.07.15.

Látrány, 2020.07.13.


Horváth és Társai Bt.
Vállalkozó
8681 Látrány, Móricz Zs. u. 2/A
Adószám: 25245837-2-14
Telefonszám: 85/710-072



Megrendelő