



LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

H I R D E T M É N Y

Látvány Önkormányzatának Képviselő-testülete 71/2023.(VIII.4.) Kt határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló Látvány 097/A/1 hrsz.-ú társasházban lévő, természetben Látvány, Rákóczi u. 41/A. szám alatt található lakást nyílt pályázaton meghirdeti értékesítésre az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanra ajánlott összeg minimum értéke: 29.000.000,- Ft.

Az ajánlatok beadási határideje 2023. augusztus 25. 12.000 óra.

Az ingatlan értékesítéséről szóló hirdetmény Látvány Község Önkormányzata honlapján (latrany.hu) és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

Az ajánlati dokumentumot Látvány Község Önkormányzata részére kell eljuttatni zárt borítékban (8681 Látvány, Rákóczi u. 69.)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefon, email)
2. A pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot, és az ajánlott összeget.
3. A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni.

Eladásra kínált ingatlan adatai:

3 lakásos társasházban található, a Rákóczi u. 41. szám alatt. Önálló lakás, a hozzátartozó kert résszel. Külön bejárata van.

Építési éve: 1989.

Építőanyag: tégl, beton alapon

Tetőhéjalás: beton cserép

Nyílászárók: hőszigetelt üvegezés, fa

Fűtés: radiátoros központi fűtés gáz, és vegyes kazánnal

Melegvíz ellátás: villanyboyler

Külső szigetelés nincs.

Összkomfortos, teljesen közművesített.

További információk és alaprajz a Hirdetmény mellékletében.

Az ajánlati dokumentumot Látvány Község Önkormányzata részére kell eljuttatni zárt borítékban (8681 Látvány, Rákóczi u. 69.)

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefon, email)

2 .A pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot, és az ajánlott összeget.

3. A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni.

Fizetési feltételek:

Látrány Község Önkormányzata /2006/IV.10./ önkormányzati rendelete 54. §-a alapján:

„/3/ Kívülálló vevő részére a képviselő-testület a vételárnak legfeljebb két részletben történő megfizetését engedélyezheti. Ebben az esetben a vételár felét a szerződés aláírásával egyidejűleg, másik felét ettől számított 6 hónap múlva köteles megfizetni. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a lakás tulajdonjoga a vételár utolsó részletének megfizetésével száll át a vevőre /tulajdonjog fenntartás/.

/4/ Több azonos vételárajánlatot tevő közül a polgármester azzal kötheti meg az adásvételi szerződést, aki vállalja a vételárnak a szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben történő megfizetését. Azonos fizetési hajlandóság esetén licitet kell tartani.”

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, a pályázat eredménytelenné nyilvánítására.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

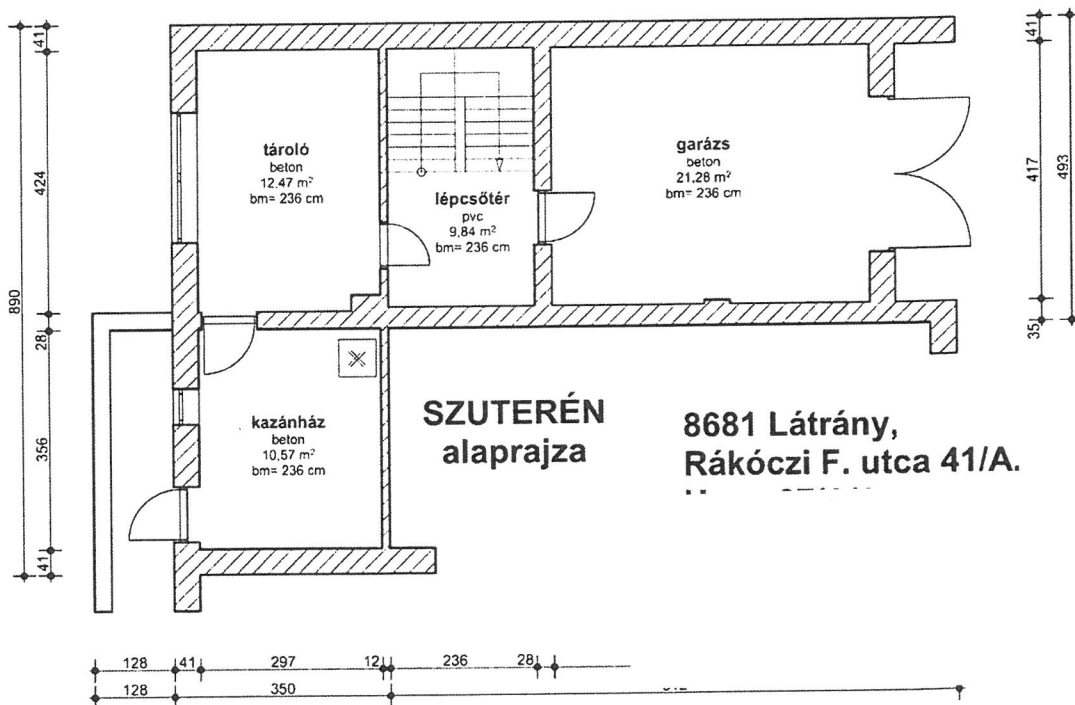
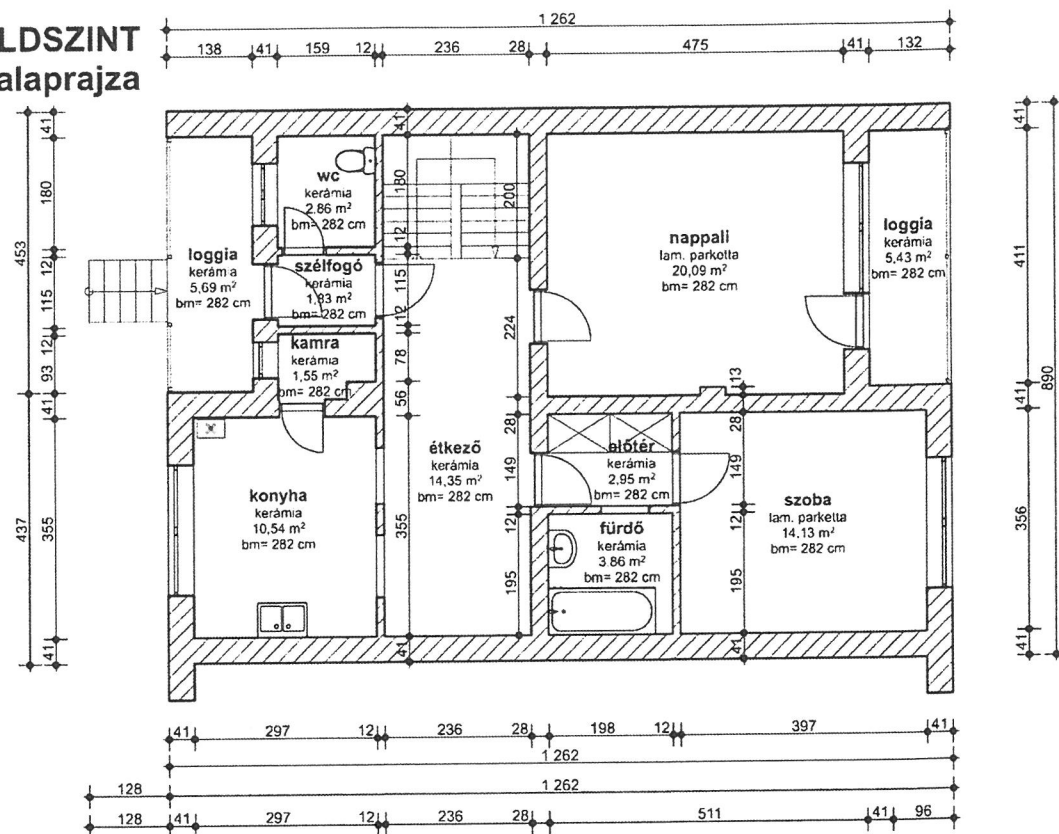
További információk és a megtekintés módja: 85- 327-106 Polgármesteri Hivatal.

Kifüggesztés napja: 2023.08. 08.

Kelemen Ferenc
polgármester

Levétel napja:

FÖLDSZINT alaprajza



SZUTERÉN alaprajza

8681 Látrány,
Rákóczi F. utca 41/A.

helyiséglista		
helyiség neve	terület (m2)	padióburkolat
előtér	2,95	kerámia
étkező	14,35	kerámia
fürdő	3,86	kerámia
garázs	21,28	beton
kamra	1,55	kerámia
kazánház	10,57	beton
konyha	10,54	kerámia
lépcsőtér	9,84	pvc

loggia	5,69	kerámia
loggia	5,43	kerámia
nappali	20,09	lam. parketta
szellőfogó	1,83	kerámia
szoba	14,13	lam. parketta
tároló	12,47	beton
wc	2,86	kerámia
	137,44 m ²	