



LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Látvány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2019. (II.15.) Kt. határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában álló Látvány 8681 Látvány, Rákóczi u. 41.szám alatti komfortos komfortfokozatú önkormányzati ingatlant nyílt pályázaton eladásra meghirdeti, az alábbi feltételekkel:

1.Az ingatlan alapterülete:

Déli lakásrész:

59,20 m2 alagsor

73,50 m2 földszint + teraszok

2.A lakás műszaki jellemzői:

- 2 szoba
- konyha-mosogató csapteleppel, cirkó gázkazánnal
- járólapos padozatú fürdőszoba beépített kád csapteleppel, mosdókagyló csapteleppel, villanybojlerral
- járólapos padozatú WC helyiség
- járólapos padozatú előtér
- járólapos padozatú közlekedő beépített szekrénnel
- járólapos padozatú belépő
- járólapos padozatú fedett oldalt nyitott terasz

-Az ingatlant jelenleg bérlők lakják. A bérleti szerződésük 2019. december 31. napjáig szól.

3.A vételár: 8. 000.000 Ft, azaz nyolc millió forint.

4.A vételár megfizetésének módja: egy összegben történő fizetés – banki átutalással.

5.A pályázat elbírálásának szempontja:

Ajánlattételre jogosult minden természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem állhat fenn. Az ingatlan értékesítés a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb összegű, összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tevő pályázó részére történik. A benyújtott pályázatokat Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő lejáratát követő 15 munkanapon belül bírálja el.

6.Az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos előírások:

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik. Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, úgy a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

Több vételárajánlatot tevő közül a vevő liciteljárással kerül kiválasztásra, valamint a polgármester azzal kötheti meg az adásvételi szerződést, aki vállalja a vételárnak a szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben történő megfizetését.

7.Az ajánlatok benyújtásának helye: Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal
8681 Látrány, Rákóczi u. 69.

8.Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyből egy példány minden oldalát aláírva és "eredeti" megjelöléssel kell ellátni. A borítékon kizárólag a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: *"Pályázati ajánlat a Látrány, Rákóczi utca 41. szám alatti ingatlan megvételére"*.

9.A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó nevét, címét (székhelyét)
- Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
- A pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (bruttó, összegű megajánlást kér a kiíró), valamint a vételár megfizetésének a feltételeiről.
- A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan

10.Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. március 25. 16.00 óra

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik személyesen vagy postai úton. A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

11.Pályázati ajánlatok bontásának időpontja:

Legkésőbb 2019. április 5-ig megtartandó képviselő-testületi ülés

12.A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni Kelemen Ferenc polgármesternél 30-948-3750

13.Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a kiíró megvizsgálja. Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívásban foglalt feltételek teljesülte esetén, képviselő-testületi határozat alapján szerződést köt a nyertes pályázóval.

14.Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint, a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indoklás nélkül is eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlan a minimális eladási ár (kikiáltási ár) alatt nem kerül értékesítésre.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Látrány Község Önkormányzata 8/2006.(IV.10.)Kt számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről és a lakások bérleti díjáról szó rendeletében,a lakások és helyiségek bérletére, valamint

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Kifüggesztés napja: 2019.03.08.

Levétel napja: 2019.03.25.

Látrány, 2019.03.08.



Kelemen Ferenc
polgármester