

Somogybabod Község Önkormányzata

8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-203

15.sz. Jegyzőkönyv

Készült: Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 14. napján, 18:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén, Somogybabod Község Önkormányzata 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 51. sz. alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Káldi László	polgármester
Hartung Péter	képviselő
Horváth Norbert	képviselő

Távol van:

Horváthné Kristóf Anikó	alpolgármester
Schützné Fábián Magdolna	képviselő

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna	jegyző
Mihály Anett	aljegyző

Távol van:

(1. sz. melléklet)

Káldi László polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, majd megállapítja a testület határozatképességét. Javasolja a mai nyílt testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Hartung Péter és Horváth Norbert képviselőket megválasztani, a meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalni. **(2. sz. melléklet)**

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hartung Péter és Horváth Norbert képviselők személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2021. december 14-i rendkívüli ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

136/2021. (XII.15.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hartung Péter és Horváth Norbert képviselők személyét elfogadja a Somogybabod Önkormányzat 2021. december 14-i rendkívüli ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Káldi László polgármester: Javasolja a napirendi pont megtárgyalását.(2 sz. melléklet)

A következőt javasolja szavazásra:

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. december 14-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. TOP+ konzorciumi szerződésről szóló döntés

Előadó: Káldi László polgármester

2. Somogybabod 0176/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló döntés

Előadó: Káldi László polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

137/2021. (XII.14.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. december 14-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. TOP+ konzorciumi szerződésről szóló döntés

Előadó: Káldi László polgármester

2. Somogybabod 0176/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló döntés

Előadó: Káldi László polgármester

1. Napirendi pont

TOP+ konzorciumi szerződésről szóló döntés

Káldi László polgármester előadja a képviselő- testületnek, hogy Somogybabod Község a „Belterületi vízrendezés Somogybabodon I. ütem” címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában, és erről kell döntést hoznia a testületnek.

Káldi László polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Belterületi vízrendezés Somogybabodon I. ütem” címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve annak nyertessége esetén a pályázatból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: értelem szerint

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

138/2021. (XII.14.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Belterületi vízrendezés Somogybabodon I. ütem” címmel pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.2.1-21 kódjelű pályázati felhívásra a Somogy Megyei Önkormányzattal konzorciumi formában.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, illetve annak nyertessége esetén a pályázatból fakadó intézkedések megtételére, kötelezettségek vállalására.

Felelős: Káldi László polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Napirendi pont

Somogybabod 0176/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló döntés

Káldi László polgármester szóban ismerteti az írásos előterjesztést. Elmondja, hogy Somogybabod 0176/2 hrsz.-ú szántó művelési ágú területre vonatkozó haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról való kérelmet nyújtott be a volt bérlő, és szeretné, ha döntene a testület a terület haszonbérleti szerződésének meghosszabbításáról 5 évre, tehát 2026. december 31. napjáig.

Javasolja, hogy a következő határozati javaslatról szavazzanak.

A haszonbérleti szerződés tervezete mellékelve. (3. melléklet)

Káldi László polgármester: Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Somogybabod 0176/2 hrsz.-ú 6.8050. ha területű, szántó művelési ágú területre a meglévő 2016.március 29. napján kötött haszonbérleti szerződést meghosszabbítja 2026.12.31. napjáig Makai Sándor (sz: Kaposvár, 1968.08.04. an.: Guzmics Teréz, cím: 7454 Somodor, Kossuth L. utca 165.) haszonbérlővel. A haszonbér összege: 60.000. Ft /ha/év.

Felkéri a polgármestert a meghosszabbított haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 3 képviselő 3 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

139/2021. (XII.14.) Kt. határozat

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Somogybabod 0176/2 hrsz.-ú 6.8050. ha területű, szántó művelési ágú területre a meglévő 2016.március 29. napján kötött haszonbérleti szerződést meghosszabbítja 2026.12.31. napjáig Makai Sándor (sz: Kaposvár, 1968.08.04. an.: Guzmics Teréz, cím: 7454 Somodor, Kossuth L. utca 165.) haszonbérrelővel.

A haszonbér összege: 60.000. Ft /ha/év.

Felkéri a polgármestert a meghosszabbított haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Káldi László polgármester

Több napirend és bejelentés nem lévén a polgármester az ülést 18:20 órakor bezárta.

k. m. f


Káldi László
polgármester




Gál Marianna
jegyző


Hartung Péter
jegyzőkönyv hitelesítő


Horváth Norbert
jegyzőkönyv hitelesítő

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatási kérelem benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a **TOP_Plusz-1.2.1-21** kódszámú, **Élhető települések** című felhívásra (a továbbiakban: felhívás) támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogatási kérelem címe: Belterületi vízrendezés Somogybabodon I. ütem

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

Szervezet neve:	Somogybabod Község Önkormányzata
Postacím:	8684 Somogybabod, Kossuth utca 51.
Székhely:	8684 Somogybabod, Kossuth utca 51.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	398929
Adószám:	15398927-1-14
Aláírássra jogosult képviselője:	Káldi László polgármester

Szervezet neve:	Somogy Megyei Önkormányzat
Postacím:	7401 Kaposvár, Pf. 122.
Székhely:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	731322
Adószám:	15731326-1-14
Aláírássra jogosult képviselője:	Biró Norbert, a Közgyűlés elnöke

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Somogybabod Község Önkormányzatát (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a felhívás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

A konzorciumi megállapodást a Somogy Megyei Közgyűlés ____ / 2021 (XII.10.) sz. közgyűlési határozatával jóváhagyta.

A konzorciumi megállapodást Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ____ / 2021. (_____) sz. képviselő – testületi határozatával jóváhagyta.

Konzorcium vezetője

Konzorciumi tag

.....
Káldi László polgármester
Somogybabod Község Önkormányzata

.....
Biró Norbert, a Közgyűlés elnöke
Somogy Megyei Önkormányzat

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző

Haszonbérleti szerződés hosszabbítása önkormányzati tulajdonban lévő mezőgazdasági hasznosítású földterület haszonbérletére

amely egyrészt Somogytúr Község Önkormányzata (képviseli: Takács János polgármester, Községi Önkormányzat adószáma 153989341-1-14:) 8683 Somogytúr, Árpád u. 34. mint haszonbérbe adó, valamint

Somogybabod Község Önkormányzata (képviseli: Káldi László polgármester, Községi Önkormányzat adószáma: 15398927-1-14) 8684 Somogybabod, Kossuth L. u. 24. mint haszonbérbe adó, másrésztől

Makai Sándor (sz: Kaposvár, 1968. 08. 04. 1-680804-5693 an: Guzmics Teréz, adóazonosító szám: 8371053916) 7454 Somodor, Kossuth L. u. 165. szám alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók kizárólagos tulajdonában lévő somogytúri külterület 0176/2. hrsz. alatt felvett 6.8050 ha területű, „szántó” művelési ágú, 172.14 AK tiszta jövedelmű mezőgazdasági ingatlant, további öt gazdasági év időtartamra, vagyis 2026. december 31. napjáig.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a 2016. március 29-én megkötött haszonbérleti szerződés folyamata.

A megállapodás a határidő meghosszabbításán túl tartalmazza a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) által előírt nyilatkozatokat és adatokat.

3. A Haszonbérbeadók a haszonbérleti díjat pénzben kérik. A haszonbérlet összege: 60.000.- Ft/ha/év. A bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig Haszonbérbeadók számlázása alapján egy összegben kell megfizetni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet összesen: 408.300.- Ft, azaz Négyszáznyolcezer-háromszáz forint haszonbérleti díjat fizet átutalással haszonbérbeadóknak minden év november 30. napjáig 50%-50%-os arányban. Vagyis Somogybabod Községi Önkormányzat haszonbérbeadó részére 204.150.- Ft összeget a Somogy Takarékszövetkezetnél vezetett 67000210-11023902 számú költségvetési bankszámlájára, valamint Somogytúr Községi Önkormányzat részére szintén 204.150.- Ft összeget Somogy Takarékszövetkezetnél vezetett 67000210-11024185 számú költségvetési bankszámlájára.
4. A haszonbérlet a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

5. A haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő mezőgazdasági ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlo gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról, és szükség szerinti permetezéséről.
6. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérelt terület állapota és ez a haszonbérbevevőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a haszonbérbeadónak megtéríteni. Az esetleges értéknövelő beruházásokat, amennyiben ehhez a haszonbérbeadó előzetes hozzájárulását adta, vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt, a felek elszámolják egymás között és ennek értékét a haszonbérlonek kötelesek megtéríteni.
7. Haszonbérlo köteles a mezőgazdasági ingatlannal kapcsolatos közterheket megfizetni, továbbá a földhivatal felé a jogszabályokban előírt bejelentési kötelezettségének eleget tenni.
8. A haszonbérlo az ingatlan használatát másnak nem engedheti át.
9. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen
10. Ha a szerződés tárgyát képező mezőgazdasági ingatlant az állam földrendezés, kisajátítás, értékesítés-építkezés céljára kívánja felhasználni, a szerződés hatálya a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltételek bekövetkeztében megszűnik.
11. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
 - 11.1. Kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. §. 7.) pontja szerint megfelel a földművesre vonatkozó feltételeknek.
 - 11.2. Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt földművesként a Földforgalmi törvény 40. §-ában és 41. §-ában foglaltaknak megfelelően földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik.
 - 11.3. Vállalja, hogy a szerződésben megjelölt föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - 11.4. Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
 - 11.5. Kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46. §. (1) d.) pontja szerint előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik.

- 11.6. Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága a Földforgalmi törvény 16. §. (2) bekezdésében meghatározott birtokmaximum mértékét nem haladja meg.
- 11.7. Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 11.) pontban tett nyilatkozatai valótlanúsága, úgy az a Btk. szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
12. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Földforgalmi törvény 59. §. (1) a.) pontja értelmében mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.
13. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 49. §. (1) bekezdése szerint jelen szerződés aláírását követően a hirdetményi eljárást a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján 8 napon belül meg kell indítani, valamint más törvényen alapuló haszonbérleti jog fennállása esetén az előhaszonbérleti jog jogosultját postai úton vagy személyes kézbesítéssel közvetlenül is értesíteni kell.
14. E bérleti szerződéssel kapcsolatos jogviták elbírálására a felek alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, előírásokra és tilalmakra a Ptk. a Tftv., továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó előírások az irányadóak.
16. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 3 oldalból áll és a Felek az okiratból 6 egymással mindenben megegyező példányt szerkesztenek.
- Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Somodor, 2021.

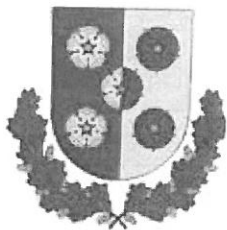
.....
Somogytúr Község Önkormányzata
képviselésében
Takács János polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Somogybabod Község Önkormányzata
képviselésében
Káldi László polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Makai Sándor
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1.)
- 2.)



Somogybabod Község Polgármesterétől

8684, Somogybabod, Kossuth L. u. 51.

Tel.: 85/327-203

MEGHÍVÓ

Somogybabod Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános rendkívüli ülését, 2021. december 14. (kedd napjára), 18:00 órára, a Somogybabodi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. TOP+ konzorciumi szerződésről szóló döntés

Előadó: Káldi László polgármester

2. Somogybabod 0176/2 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról szóló döntés

Előadó: Káldi László polgármester

Somogybabod, 2021. december 9.


Káldi László
polgármester



A meghívót kapják:

Képviselő-testületi tagok, jegyző, aljegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala vezetője 8640 Fonyód, Fő utca 19.

JELENLÉTI ÍV

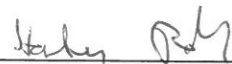
Somogybabod Község Önkormányzatának
2021.12.14. napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Káldi László polgármester



Horváthné Kristóf Anikó alpolgármester

Hartung Péter képviselő



Horváth Norbert képviselő



Schützené Fábián Magdolna képviselő

Gál Marianna jegyző



Mihály Anett aljegyző

