

TÁRGYMUTATÓ

Látrány község Képviselő-testülete 2019. december 2.-án megtartott üléséről

253/2019.(XII.02.) KT számú határozat	Jkv. hitelesítő elfogadása
254/2019.(XII.02.) KT számú határozat	Napirend elfogadása
255/2019.(XII.02.) KT számú határozat	Partnerségi egyeztetés lezárása az R 67-es sz. főút 2x2 sávossá alakításáról
256/2019.(XII.02.) KT számú határozat	Nyugdíjas lakosok karácsonyi ajándékozása



LÁTRÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: titkarsag@latrany.hu

23. sz. Jegyzőkönyv

Készült: Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. december 02. napján, 14:30 órai kezdettel megtartott, rendkívüli képviselő-testületi üléséről, a Látvány Község Önkormányzata 8681 Látvány, Rákóczi u. 69. szám alatti Tanácskozó termében.

Jelen vannak:

Képviselő-testület tagjai részéről:

Kelemen Ferenc	polgármester
Soós Róbert	alpolgármester
Császár- Biró Zsuzsanna	képviselő
Korcz Gábor	képviselő
Kónya Tamás	képviselő
Molnár Mónika	képviselő

Távol van:

Palanca Józsefné	képviselő
------------------	-----------

Tanácskozási joggal:

Gál Marianna	jegyző
Mihály Anett	aljegyző

(1. melléklet)

Kelemen Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőnek Kónya Tamás és Molnár Mónika képviselőt megválasztani. **(2. sz. melléklet)**

Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kónya Tamás és Molnár Mónika képviselők személyét elfogadja a Látvány Község Önkormányzata 2019. december 02-i rendkívüli ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

253/2019(XII.02.)Kt határozat

Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kónya Tamás és Molnár Mónika képviselők személyét elfogadja a Látvány Község Önkormányzata 2019. december 02-i rendkívüli ülése jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

A napirendi pont, amely megtárgyalását javasolja a testületnek, valamint javasolja 2. napirendi pontként a Nyugdíjas lakosok karácsonyi ajándékozása című napirendi pontot felvenni.

Kelemen Ferenc polgármester: A napirendre vonatkozóan a következő javaslatot teszi fel szavazásra.

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 02-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Partnerségi egyeztetés lezárása az R67-es sz. főút 2x2 sávossá alakításáról

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Nagy László főépítész

2. Nyugdíjas lakosok karácsonyi ajándékozása

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

254/2019.(XII.02.)Kt határozat

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. december 02-i rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1.Partnerségi egyeztetés lezárása az R67-es sz. főút 2x2 sávossá alakításáról

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Nagy László főépítész

2. Nyugdíjas lakosok karácsonyi ajándékozása

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

1.Napirendi pont

Partnerségi egyeztetés lezárása az R67-es sz. főút 2x2 sávossá alakításáról

Kelemen Ferenc polgármester: (3. sz. melléklet) A 67-es számú főút 2x2 sávossá tételi beruházásának partnerségi egyeztetést kell lezárni a képviselő- testületnek. Megtörtént a lakossági fórum, történtek egyeztetések. Amilyen problémák és felvetések felmerültek a partnerségi lakossági fórumon, azokat az önkormányzat elküldte a NIF-nek. Különböző kérvények érkeztek be. A NIF egy válaszlevéllel erre reagálva azt írta, hogy a jelenlegi mezőgazdasági utat fejleszteni fogják, körülbelül Visz és a kombinát vadátjáró között. Mert a mostani az nem egy átjárható, használható útszakasz, ezt többen is jelezték. Közben felmerültek különböző kérdések és lehetőségek. Ami konkrét kérdése a NIF képviselőjéhez, hogy a tervekben szereplő és kért kombinált vadátjáróhoz fel lehet e majd menni?

A szőlőbirtokosoktól érkezett kérelmekben pedig az szerepel, hogy egy lejárót szeretnének a 67-es útra, hogy meg jobban megközelíthetőek legyenek a földterületek és az utak, van olyan útszakasz, amit kiszélesíteni szeretnének a földtulajdonosok. A legfontosabb és leglényegesebb dolog az az, hogy amint elkezdődik az útszakasz beruházási projektje a földtulajdonosok a területeiket meg tudják közelíteni gépekkel.(Szüret, stb.)

Irányi Csongor szülő tulajdonos: Előadja, amit a kérelmében is leírt. Kéri a NIF képviselőjét és a képviselő testületet, hogy ésszerű megoldást egységesen találjanak ki annak érdekében, hogy a szülő tulajdonosokat ne érje hátrány a beruházás miatt. Kéri az utak kiszélesítését, és az utak olyan színvonalú helyreállítását, amelyeken a nagyteljesítményű gépek teherbírását. Előadja, hogy rengeteg pénzt költöttek és költenek mai napig a vállalkozásaikra, és nem szeretnék, hogy a hátrányba kerüljenek a 67-es út projektje miatt.

Nagy László főépítész: Előadja mindenkinek, aki szőlőbirtokos és eljött erre az ülésre, hogy a tervező most nincs itt, így nem tudnak tervezni. Tehát azt javasolja a NIF képviselőjével együtt, hogy ne hagyják jóvá ebben a formában a rendezési tervet. Tovább megy előre ez az ügy azzal, hogy lezárja a képviselő- testület a partnerségi eljárást úgy, hogy a felmerült problémákat megfogalmazza és jóváhagyásig a NIF megbízza a Köz-út tervezőjét, hogy azzal, hogy készítsem hossz szelvényt, keresztzelvényt, vízelvezetési elképzelést, stb. Nézzék meg, hogy milyen lehetőségek vannak és adjon műszaki megoldást, addig nem hagyja jóvá a képviselő- testület, ameddig nem adnak a felmerülő problémákra megoldást.

Kovács Mária érintett: Előadja, hogy ő maga is adott be egy beadványt, miszerint a gyorsforgalmi útról nem lehet megközelíteni a házukat, mivel a tervezeten nem szerepel szilárd burkolatú szervíz út. Indokolt lenne a Visz és Rád közötti szakasz kiépítése. Jelenleg 150 méteres földúton a 4 sávós megépítése után 2,5 km földúton kellene közlekednie, valamint egy zajvédő falat szeretne kérni, mivel indokolt lenne a lakóházuk előtt. Valamint a vízellátásukat biztosító kút vízbiztonságának megóvására nem készült semmiféle vizsgálat, Más vízvételi lehetőség nincs. Erre szeretne valamilyen megoldást.

Nagy László főépítész: Ezekre mind megoldást fognak keresni. Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 67-es főút fejlesztésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tekintetében a következő határozatot hozza.

1./ Az előzetesen lefolytatott partnerségi véleményezés során és a lakossági fórumon felmerült tulajdonosi észrevételekkel és a tulajdonosok által felvetett terület megközelítési problémákkal egyetértve kéri a NIF Zrt-t, hogy az érintett önkormányzati külterületi utak stabilizálását – az önkormányzattal és a tulajdonosokkal egyeztetett módon – megfelelő útszélesség és teherbírás biztosításával a főút fejlesztésének kivitelezését megelőzően terveztesse meg és az ingatlanok megközelíthetőségét biztosítsa. Ezekre valamint a műszaki megoldás kidolgozására a településrendezési tervmódosítás jóváhagyásáig tegyen kötelező ígérvényt.

A fenti NIF ZRT által kiadandó ígérvény térjen ki arra is, hogy a tervezett főút szélesítése mentén lévő két lakóépület esetében a közútból származó környezeti terhelés kerüljön megvizsgálásra, és ha szükséges, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Amennyiben a lakóházak vízellátását biztosító meglévő kutak vízhozama a közút fejlesztése következtében csökkenne, úgy ez a feladatot is a beruházónak kell megoldania (akár új hasonló kapacitású kutak létesítésével).

Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésen felvetett kérések a településrendezési terv módosítását nem érintik, azok nem járnak

külön területigénnyel, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

2./Megállapítja a beérkezett szakhatósági vélemények figyelembe vételével, hogy a településrendezési tervmódosítás alátámasztó munkarészeként a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról, és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

4./Felkéri a településtervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.

5. / Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó végső szakmai véleményezési dokumentációt küldje meg a tárgyalásos eljárásnak megfelelően végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Nagy László főépítész

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozatot.

255/2019. (XII.02.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 67-es főút fejlesztésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tekintetében a következő határozatot hozza.

1./ Az előzetesen lefolytatott partnerségi véleményezés során és a lakossági fórumon felmerült tulajdonosi észrevételekkel és a tulajdonosok által felvetett terület megközelítési problémákkal egyetértve kéri a NIF Zrt-t, hogy az érintett önkormányzati külterületi utak stabilizálását – az önkormányzattal és a tulajdonosokkal egyeztetett módon – megfelelő útszélesség és teherbírás biztosításával a főút fejlesztésének kivitelezését megelőzően terveztesse meg és az ingatlanok megközelíthetőségét biztosítsa. Ezekre valamint a műszaki megoldás kidolgozására a településrendezési tervmódosítás jóváhagyásáig tegyen kötelező ígérvényt.

A fenti NIF ZRT által kiadandó ígérvény térjen ki arra is, hogy a tervezett főút szélesítése mentén lévő két lakóépület esetében a közútból származó környezeti terhelés kerüljön megvizsgálásra, és ha szükséges, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Amennyiben a lakóházak vízellátását biztosító meglévő kutak vízhozama a közút fejlesztése következtében csökkenne, úgy ez a feladatot is a beruházónak kell megoldania (akár új hasonló kapacitású kutak létesítésével).

Megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetésen felvetett kérések a településrendezési terv módosítását nem érintik, azok nem járnak külön területigénnyel, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

2./Megállapítja a beérkezett szakhatósági vélemények figyelembe vételével, hogy a településrendezési tervmódosítás alátámasztó

munkarészeként a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról, és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.

4./Felkéri a településtervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt.

5. / Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosítását tartalmazó végső szakmai véleményezési dokumentációt küldje meg a tárgyalásos eljárásnak megfelelően végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Nagy László főépítész

Határidő: azonnal

2.N a p i r e n d i p o n t

Nyugdíjas lakosok karácsonyi ajándékozása

Kelemen Ferenc polgármester: Az idei évben is szeretne az önkormányzat a szociális keret terhére a Látrányi 60 év felettiiek részére egy karácsonyi ajándékcsomagot adni.

A Látrányi Papp ABC –ből lenne vásárolva személyenként 2500 Ft értékben szárazárut.

A csomagokat nagyjából december 16. nappal kezdődő héten szeretné a képviselő-testület tagjaival kivinni több csapatban úgy, ahogy az előző években is szokták.

Korcz Gábor képviselő: Lenne egy olyan javaslata, hogy ne csak száraz árut rakjanak a csomagba, hanem felezzék meg, és az egyik fele a csomagnak száraz áru legyen, a másik fele például lehetne a másik nagy vállalkozótól hús utalvány, így lenne hús is és száraz áru is. Meg kellene kérdezni a Látrányi Húsboltosokat, hogy meg tudják-e ezt oldani, 1000 vagy 1500 Ft értékben, és azt az utalványt lehetne a csomagba rakni, így nem csak egy, hanem kettő Látrányi vállalkozót támogatna az önkormányzat és szerinte az emberek is jobban örülnének a húsnak (húsbolti utalvány).

Kelemen Ferenc polgármester: Legyen hús utalvány? Rendben. Meg kell beszélni a Húsbolttal, hogy ezt meg tudják-e így oldani, vagy milyen formában. Akkor legyen 1000-1500 értékű hús utalvány a többi pedig száraz áru?

Molnár Mónika képviselő: Megbeszéli a húsboltosokkal, de szerinte lehet így.

Császár-Bíró Zsuzsanna képviselő: Legyen akkor így.

Korcz Gábor képviselő: Ahogy a tavalyi évben is, az idei évben is javasolja, hogy a csomagok januárban legyenek kiosztva, mert álláspontja szerint, mivel a nyugdíjasok a januári nyugdíjukat is előre kapják meg decemberben, a következőt pedig csak január végén, vagy február elején, ezért addigra kifogynak mindenből, nagyobb szükségük lenne rá akkor.

Molnár Mónika képviselő: A nyugdíjas idősök karácsony előtt várják nagyon a csomagot.

Kelemen Ferenc polgármester: Az ünnepek előtt kellene kiosztani a csomagokat, akkor várják.

Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 2019. évi szociális kerete terhére élelmiszer csomagot biztosít minden olyan állandó lakosú, életvitelszerűen itt élő 60 év feletti Látrányi lakosnak, hogy elősegítsék a családok életfenntartási és lakhatási lehetőségeit. A csomag összértéke 2500 Ft/fő csomagár.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős. Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

256/2019. (XII. 02.) Kt. határozat

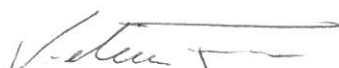
Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat 2019. évi szociális kerete terhére élelmiszer csomagot biztosít minden olyan állandó lakosú, életvitelszerűen itt élő 60 év feletti Látrányi lakosnak, hogy elősegítsék a családok életfenntartási és lakhatási lehetőségeit. A csomag összértéke 2500 Ft/fő csomagár.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős. Kelemen Ferenc polgármester

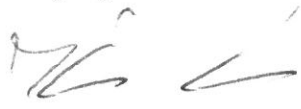
Több észrevétel, hozzá szólás nem érkezett, ezért a polgármester az ülést bezárja 16:00 órakor.

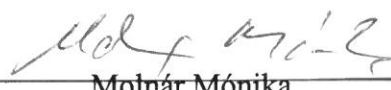
k. m. f


Kelemen Ferenc
polgármester




Gál Marianna
jegyző

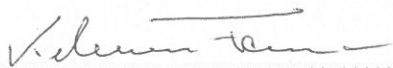

Kónya Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő


Molnár Mónika
jegyzőkönyv hitelesítő

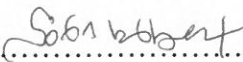
J E L E N L É T I Í V

Készült: Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 12.02. napján
történő rendkívüli nyílt üléséről

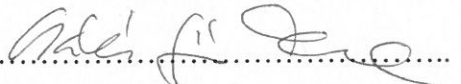
Kelemen Ferenc polgármester

.....


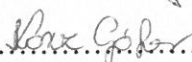
Soós Róbert képviselő

.....


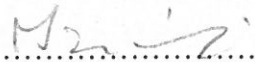
Császár Bíró Zsuzsanna képviselő

.....


Korcz Gábor képviselő

.....


Kónya Tamás képviselő

.....


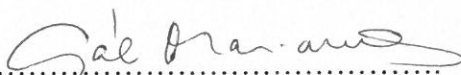
Molnár Mónika képviselő

.....

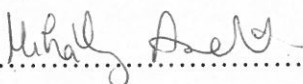

Palancsa Józsefné képviselő

.....

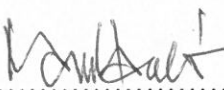
Gál Marianna jegyző

.....


Mihály Anett aljegyző

.....


Nagy László Főépítész

.....


Garamvolgyi László MF





LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: polgarmester@latrany.hu

MEGHIVÓ

Látvány Község Önkormányzata Képviselő- testületének rendkívüli nyílt ülését,
2019. december 02. (hétfő) napjára, 15:00 órára,
a Látványi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom

Napirendi javaslat a nyílt ülésre:

1. Partnerségi egyeztetés lezárása az R67-es sz. főút 2x2 sávossá alakításáról
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
Nagy László főépítész

Látvány, 2019.11.28.

Kelemen Ferenc
polgármester

A meghívót kapják: Képviselő-testületi tagok, Látványi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, jegyző, aljegyző, Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala Cím: 8640 Fonyód, Fő utca 19.



LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69

Telefon: 85/327-106 E-mail: polgarmester@latrany.hu

Üsz: Lat 1620-29/2019

Tárgy: Látvány község településrendezési eszközeinek módosítása a 67 sz. út M7 ap. és Látvány közötti útszakasz (R67 gyorsút) megvalósításához, tárgyalásos eljárásban

Partnerségi egyeztetésen felmerült problémák

NIF Zrt
1134 Budapest
Váci út 45.

Garamvölgyi László
Projektvezető részére
garamvolgyi.laszlo@nif.hu

Tisztelt Garamvölgyi Úr!

A NIF Zrt. mint építető közreműködésével valósul meg „A 67 sz. főút Kaposvár és az M7 közötti szakaszán a Látvány elkerülő út, kb.9,9 km hosszban, R67 jelű gyorsúttá (távlatban autóúttá) történő fejlesztése 2x2 sávós fizikai elválasztással, KHT és Natura2000 hatásbecslés készítés, benyújtás a hatóság részére és az engedélyezésben való közreműködés, út, híd és vízépítési engedélyezési terv készítés, benyújtás a hatóság részére és az engedélyezésben való közreműködés, MT felülvizsgálat, kiviteli terv készítés (K067.06 Látvány elkerülő)” tárgyú beruházás, amely érinti Látvány közigazgatási területét, emiatt a hatályos településrendezési eszközeink módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása I. ütemenként elkészült tervdokumentációt egyeztetettük a lakossággal, melynek 2019. november 21-én megtartott lakossági fórumán felmerült az alábbi probléma:

A 67-es főút keleti oldalán a tervezett átjárótól (85+326.95. sz.) dél felé tervezett földút (F5, F7, F2, T7) szakaszok a jogilag létező, de nem járható utakkal nem biztosítják a megfelelő összeköttetést, a szomszédos területen a gazdálkodás feltételei (mezőgazdasági nagy gépjárművek, pótkocsis kamionok közlekedése) így a tervezett fejlesztés után már nem biztosítottak. Az erdön átvezető út járhatóvá tétele a domborzat és a vízelvezetés megoldatlansága miatt az önkormányzat teherviselő képességét messze meghaladja.

Kérjük sürgős intézkedését a fennálló probléma megvizsgálása érdekében, ugyanis a partnerségi egyeztetést 2019 november 29-i Képviselő-testületi ülésen kell lezárunk, hogy az Állami Főépítésznek a tárgyalásos eljárásra mihamarabb be tudjuk nyújtani.

Ha nem tudjuk érdemi döntéssel lezárni a partnerségi egyeztetést, úgy a terv tárgyalása és a jóváhagyás elhúzódik jövő évre.

Kérem ezért a fenti probléma intézkedéséről sürgős válaszát, legkésőbb 2019. november 29-ig azaz a Képviselő-testületi döntést megelőzően jegyzo@latrany.hu emailcímmre.

Látvány 2019. november 22.

Tisztelettel:


Kelemen Ferenc
polgármester

Melléklet:

- Irányi család kérelme
 - Bognár István kérelme
 - Kovács Mária kérelme
 - Kovács Rudolfné kérelme
 - Szücs Attila Gábor kérelme
-

Alulírottak Irányi Dominik Balatonlelle 8638 Takács Sándor utca 57. sz. alatti lakos és M.A. Chandiramaniné Irányi Henrietta Balatonlelle 8638 Takács Sándor utca 57. sz. alatti lakos mint tulajdonosok és Irányiné Bertalan Andrea 8638 Balatonlelle Takács S. u. 57. sz. alatti lakos, Irányi Károly Csongor 8638 Balatonlelle Takács S. u. 57. sz. alatti lakos mint haszonélvezők azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy az érdekeinket képviseljék az következő ügyben.

A 0108/7 hrsz. erdő (3.6 ha) és a 0104 hrsz. (1.5 ha) szőlő, a 0102/4 hrsz. (1.5 ha), valamint a 0108/8 hrsz. (7 ha) szőlő összesen 3.6 ha erdő és 10 ha szőlő. A föld területet és az erdőt 2012-ben vásároltuk. A 0108/8 hrsz. és a 0104 hrsz. valamint a 0102/4 hrsz.-ú területeket szőlőültetvény telepítés céljából vásároltuk. Körültekintően jártunk el mivel a megközelítés és az áru elszállítása fontos szempont volt a vásárláskor és a 0104 hrsz. valamint a 0102/4 egy önkormányzati úttal csatlakozik egy aszfaltozott felületű vízelvezető árokkaal rendelkező kiépített közvetlen le és felhajtóval a 67-es úthoz. Erről a lehajtóról ami aszfaltozott felületű mindkét irányba rá tudunk hajtani a 67-es útra.

Az önkormányzati út 0103/1 hrsz. végén saját erőből egy lehajtót építettünk mivel az elengedhetetlen az áru biztonságos szállításához a csúszás és borulás miatt.

Saját területünkön (részben betonon) csatlakoztunk a 102/4 hrsz. -ról a 0108/8 hrsz. területhez és az ott megtermelt szőlőt is ezen az útvonalon szállítjuk le. Erre azért volt szükség mert a 0107 hrsz.-ú önkormányzati utat teljesen benötte az erdő az már csak a térképeken szerepel.

A megtermelt szőlőt szüretkor a fenti területekről önjáró kombájn szüreteli le és borítja bele speciális pótkocsinkba amivel a domb oldalról nagyon lassan hogy a szőlőle ki ne folyjon leviszük a tábla végére. Ott egy nagy teherbírású, nagy súlyú hosszú 18m pótkocsis teherautóra a speciális pótkocsijaink segítségével átborítjuk a szőlőt. Az átborítás a szállítójárműre és a szállítás is a főútvonalhoz vezető aszfaltozott mellék úton történik. Elegendő hely van a balesetmentes biztonságos forgalmat nem akadályozó lassú mellék úton több napon keresztül tartó szőlő betakarításához. Az ingatlan megvásárlásakor döntő szerepet játszott a 67-es útra való azonnali ráhajtás és onnan a szőlő, szőlőle gyors elszállítása. Ezen feltételek megléte után 2014-ben EU-s pályázattal megvalósítottuk a beruházásainkat. Fenntartási kötelezettségeink 2026-ig szólnak. A jövőben a gyorsforgalmi út építése megváltoztatja, megnehezíti, hátrányos helyzetbe hozza, illetve ellehetetleníti a gazdasági tevékenységünk működését. Termelőként az áru előállítás, a terület többszöri megközelítése, a szőlő elszállítása a tervezetben szereplő elhanyagolt önkormányzati utakon a bizonytalan terep és út viszonyok, hosszú erdei utakon kiépítetlen víz elvezetéssel vagy murvázott laza szerkezetű út felülettel számunkra elfogadhatatlan és nem megoldás. Az út fejlesztése során mi nem kerülhetünk hátrányos helyzetbe. Az út építés hosszútávú beruházás, könnyű elképzelni pár év múlva az időjárás és a víz és a nagy súlyú szállító és mezőgazdasági járműveknek közlekedésekor és a minden évben megrendezett nemzetközi Off-Road versenyek után, hogy mi vár ránk betonos vagy aszfaltozott út nélkül. A vállalkozás számára ez abszolút elfogadhatatlan, illetve csődöt jelent. Az területeket nem vásároltuk volna meg és a beruházásokat sem valósítottuk volna meg ilyen bizonytalan út viszonyokkal amik most a terven szerepelnek. Kérjük a beruházót, hogy azonnali helyszíni szemlét rendeljen el nálunk, de bennünket ültetvény tulajdonosokat írásban szíveskedjenek kiértesíteni, mert ezidáig csak véletlenül hallottunk arról, hogy lakossági fórum kerül megrendezésre 2019. 11. 21 Látvány önkormányzatnál. Ott hallottuk, hogy több hónapja dolgoznak a terven és szembesültünk azzal, hogy mi nem kaptunk lehetőséget, hogy véleményünket és igényeinket bemutassuk. Kizárólag beton vagy aszfaltozott felülettel lezárt, vízelvezetéssel megtervezett és vízelvezető árokkaal megépített utat tudunk elfogadni. Tekintettel a fölöttünk elhelyezkedő erdő területekről nagy mennyiségű csapadék zúdul a megépített útra. Az utat mindkét irányba Rád pusztá, és Víz irányába tudjuk elképzelni végig beton vagy aszfaltos úton a 67-es útra való feljutásig. Amennyiben ez megvalósíthatatlan kérjük a beruházót, hogy a kisajátítási terület határába vonja be a területeinket: 0104 hrsz. szőlő, a 0102/4 hrsz. szőlő, valamint a 0108/8 hrsz. szőlő és sajátítsa ki a területeink egészét mivel rész megoldás számunka nem megoldás.

gy. Irányi D.

gy. Irányi K.

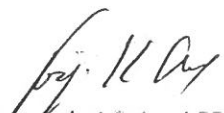
Továbbá kérjük a testületet, hogy azt is érvékelje, hogy az építési munkálatok alatt is tudjuk betakarítani a termést és művelni a területeinket. (1-2 napos csúszás esetén hatalmas károk keletkeznek mind a növényben mind a termésben ha például nincsen megfelelő időben lepermetezve vagy leszüretelve)

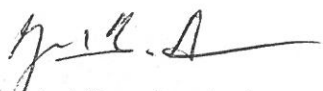
Indoklás: A beruházás megkezdésekor körültekintően jártunk el. A 67-es útra megvolt és megvan az aszfaltozott le és felhajtás mindkét irányból a területeinkhez. Egész évben alkalmazunk 10-15 főt (pl: metszés, ívelés, kb 2 hónapig folyamatosan) kézi munkaerő igény a szőlő fejlődésével párhuzamos. A bér munkások személygépjárművel rendelkeznek amivel a területünkre (munkahelyükre) járnak dolgozni. Számukra megközelíthetetlen a nem szilárd betonnal vagy aszfalttal fedett szervíz út. Jelenleg rossz idő esetén is megtudják a beton úton közelíteni a munkahelyüket. A vállalkozásnak Rádon is van szőlő területe. A megközelítéshez nem volt szükség több falut érintő kerülőre. Ezért a Rád-Visz útszakaszra ami szilárd aszfalt vagy beton fedésű szükség van a mi oldalunkon. A tevékenységünk működését se rövid sem hosszútávon ezek hiánya miatt nem érheti kár. Előnyt jelent számunkra és érték növelő, hogy van le és felhajtás mindkét irányba a területünkhöz és mi ehhez az érték növelő infrastruktúrához ragaszkodunk. Az áru elszállítása a földterület végétől aszfaltozott közúton történik és történt. Úgy gondoljuk, hogy a gazdasági tevékenységünk, beruházásunk hátrányos helyzetbe kerül az Önök jelenlegi tervei alapján. Kérjük olyan tervek kidolgozását amikben a fenti feltételek maradéktalanul teljesülnek és azok alapján megvalósítani a beruházást vagy a kisajátítást.

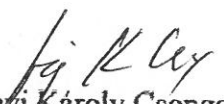
Kelt.: 2019. 11. 23. Balatonlelle

Tisztelettel:


Irányi Dominik
Tulajdonos


Chandiramániné Irányi Henrietta
Tulajdonos képviselőjeként : Irányi Károly Csongor


Irányiné Bertalan Andrea
Haszonélvező


Irányi Károly Csongor
Haszonélvező

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Chandiramaniné Irányi Henrietta** (születési hely, idő: Siófok, 1979. október 14., anyja neve: Kiss Rózsa, személyi igazolványának száma: 940702BE, lakcím: Balatonlelle, 8638, Takács S. u. 57.)

meghatalmazom

édesapámat, **Irányi Károly Csongort** (születési hely, idő: Tab, 1956. október 18., anyja neve: Horváth Rózsa, személyi igazolványának száma: 605608CE, lakcím: Balatonlelle, 8638, Takács S. u. 57.), hogy a

- 0108/8 hrsz (7 ha) szőlő, a 0108/7 hrsz. (3.6 ha) erdő, a 0102/4 hrsz. (1,5 ha) szőlő és a 0104 hrsz. (1.5 ha) szőlő területeket érintő kisajátítással kapcsolatos, és a
- 67-es út bővítésével kapcsolatos

ügyekben érdekeimet képviselje és helyettem, az én nevemben, teljes körben eljárjon.

E jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Balatonlelle, 2019. augusztus 15.

Chandiramaniné Irányi Henrietta
Meghatalmazó

Irányi K. Csongor
Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név: ...BÁNYA B. ANIKÓ...

Aláírás: ...

Lakcím: ...8638 BALATONLELLE...

...TAKÁCS S. u. 57...

Szem. ig. szám.: ...155061 EE...

Tanú 2.:

Név: ...Irányi Dominik...

Aláírás: ...

Lakcím: ...8638 Balatonlelle...

...Takács S. u. 57...

Szem. ig. szám.: ...330160SA...

2019-11-27

Lat 1620-27

M.A.

Bognár István
8681 Látvány
Móricz Zsigmond u. 5.

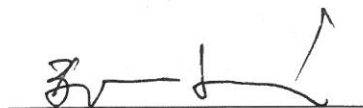
Látványi Közös Önkormányzati Hivatal
8681 Látvány
Rákóczi u. 69

Tárgy: Kérelem a Képviselő testülthez

Tisztelt Képviselő testület!

Kérem a Látványi Közös Önkormányzati Hivatal Képviselő testületét, hogy az R67-es új út tervezetéhez a jelenfeltételekkel ne járuljanak hozzá, mert kizárnak bennünket attól, hogy a földterületeinket meg tudnánk közelíteni.

Tisztelettel:



Bognár István

Látvány, 2019.11.24.

BEADVÁNY

Lat 1620-26

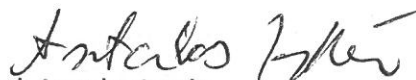
MA.

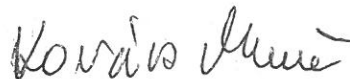
Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem Önöket, hogy a 67-es út négysávosra bővítésénél a megvalósítási terv elfogadása előtt vegyék figyelembe a következőket:

- A gyorsforgalmi útról nem lehet megközelíteni a lakóházunkat. A tervezeten nem szerepel szilárd burkolatú szervíz út. Indokolt a Visz és Rád közötti szakasz kiépítése Jelenleg 150 méteres földúton, a 4 sávos megépítése után 2,5 km földúton kellene közlekednünk
- Állandó lakosként a megemelkedő zajszint miatt zajvédő fal építése szükséges.
- A vízellátásunkat biztosító kút vízbiztonságának megóvására nem készült semmiféle vizsgálat.

Más vízvételi lehetőség nincs. A környéken sem.


Tisztelettel: Asztalos István


Kovács Mária Látrány Hosszú hegy 14.

2019-11-22.

Látrányi Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Gál Marianna jegyző
részére

Lat 1620-25

M.A.

Tárgy: A 67. sz. főút M7 autópálya és Kaposvár (észak) közötti szakasz 2x2 keresztmetszetre történő fejlesztésének megvalósítása - Látrány elkerülő szakasz tervbemutatása során felmerült problémák

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Kovács Rudolfné (Cím: 8681 Látrány, Széchenyi utca 18/a), mint a Látrány külterület 0113/6, 0113/23, 0113/25, 0113/26, 0115/5, 0120/6, 0120/9, Visz külterület 095/10, 095/12, 095/13, 095/20, Balatonlelle külterület 0175/40, 0175/54, 0175/57, 0175/90, 0175/92, 0175/100, 0175/101, 0182/116, 0182/142, 0182/144, valamint Balatonszemes külterület 033/6 jog szerinti földhasználója az alábbi problémával fordulok Önhöz:

Tárgyi szakasz terveinek bemutatása során családi gazdaságunkat több ellehetetlenítő, valamint mezőgazdasági területeink és ültetvényeik értékét jelentősen csökkentő változásra derült fény, amely akár gazdaságunk csődjét is jelenheti. Ebből adódóan kérjük szíves közbenjárását és segítségét, hogy a Látrány és a Visz Önkormányzatának Képviselő Testületei a tervezet fejlesztéseket a jelenlegi formában ne támogassák.

Indoklás:

- További problémánk, hogy az engedélyezési terv bemutatása alapján a Látrány külterület 0113/6, Balatonlelle 0182/142, 0182/144 és 0182/116 helyrajzi számon található szántóink, valamint Balatonszemes külterület 033/6, Balatonlelle külterület 0175/40, 0175/54, 0175/57, 0175/90, 0175/92, 0175/100, 0175/101, Látrány külterület 0113/23, 0113/25, 0113/26 és 0115/5 helyrajzi számon található ültetvényeink munkagépeinkkel, önjáró betakarítógéppel és a termés elszállítására szolgáló nyerges vontatóval megközelíthetlenné válnak. Az engedélyezési terven zölddel jelölt meglévő használatosnak feltételezett önkormányzati utak jelentős része a természetben már meg sem található, mivel benőtte az erdő. Sok helyen alacsony fekvése miatt még nyáron sem járható. A jelölt nyomvonalak túl szűkek, így azon 4 m × 4,5 m úrszelvényű betakarító gép és hosszú nyerges vontató nem tud közlekedni. Alapvető koncepcionális hiba, hogy a Visz Zrínyi Miklós utcán keresztül berajzolt megközelíthetőség nem lehetséges, mivel az utcában található híd szélessége kicsi egy önjáró mezőgazdasági betakarító gép közlekedéséhez, továbbá az érintett hídon jelenleg 1,0 t-s súlykorlátozás van életben. Ebből adódóan ahhoz, hogy a területek innen megközelíthetők legyenek a hidat is alkalmassá kell erre tenni. Ezen felül a szőlőültetvényeknél a termés elszállítása nyerges vontató megfordulási lehetősége nélkül nem lehetséges. A környező területek nagy lejtése miatt nagyobb esőzések utáni erózió miatt a murvás utak gyorsan eliszapolódnának hosszú távú közlekedés biztonságát nem garantálják. A környéken népszerű terepjáró autós és motoros találkozók szintén gyorsítanák a murvás felületű utak elhasználódását. A meglévő 67. számú út keleti oldalán jelentős erdőterületek is találhatók. Tapasztalatok alapján egy-egy erdőkitermelés után a nagy erdészeti gépek még az aszfaltozott mellékutakat is tönkreteszik. Mindezek a gazdaságunk ellehetetlenüléséhez és az eddigi befektetéseink elértéktelenedéséhez vezetnek, ami számunkra elfogadhatatlan. A 67. számú út jelenlegi formája jelentős szerepet játszott az ültetvényeink létesítési helyeinek kiválasztásában, mivel arról könnyen elérhető volt személyautó, mezőgazdasági vontató, nyerges vontató és az önjáró betakarítógép számára is. Ez fontos tényező a felvásárlóknak és a feldolgozóknak is. A fehér borszőlő erjedési sajátosságai miatt elengedhetetlen a termény gyors üzembe juttatása és feldolgozása. Ez idáig nem volt probléma, mivel közvetlen csatlakozásunk volt a 67. számú úthoz.
- További probléma, hogy a „T6” jelű földúthoz a „B” jelű csomópontból nincs csatlakozás, így Látrány külterület 0120/6 helyrajzi számon található mezőgazdasági területünk megközelíthetlenné válik. A megközelíthetősége a Látrány 0120/2 helyrajzi számú magán ingatlanon keresztül nem lehetséges. A zölddel jelölt meglévő önkormányzati út és azon található híd állapota nem teszi lehetővé, hogy mezőgazdasági betakarítógéppel, nagy kapacitású szállítószerelvényvel és mezőgazdasági vontatóval megközelíthető legyen. További probléma, hogy az érintett szakasz alacsony fekvése miatt kisebb esőzés után is járhatatlanná válik. A murvázott burkolattal nem biztosítható hosszútávon a megfelelő megközelíthetőség. Ezért kérjük, hogy a páta nyugati partján a „B” jelű csomópont és a szilárd betonburkolatú úttal és hozzá tartozó kitérővel legyen összekapcsolva. Mivel az érintett terület alacsony fekvésű, kérjük továbbá, hogy a körülményeknek megfelelő vízelvezetésről Építetető gondoskodni szíveskedjen.

- A korábban elkészült útépítések tapasztalataiból kiindulva kérjük, hogy a tervezés során különös figyelmet fordítsanak az RLPV6-E-15, RM1F6-C-15, RER26-H-15 és a REL86-J-15 blokkazonosító számokban található szántók drénezésének megővására, szakszerű újraépítésére. Korábbi ütemben ezek a drénrendszerek sok helyen megbontásra kerültek, így olyan helyeken is víznyomások alakultak ki, ahol azelőtt ez nem volt tapasztalható.

Családi gazdaságunk gépparkját, alkalmazotti és vevői háttérét a szőlőtermesztéshez alakítottuk ki. Ha a megközelíthetőség feltételei nem lesznek adottak, úgy gazdaságunk ellehetetlenül, ebből kifolyólag kérnünk kell az ültetvényeink, gépparkunk utáni teljes kártalanítást. És ezzel családunk és alkalmazottaink családjainak megélhetése bizonytalanra válna. A tervek bemutatása során elmondottak alapján ez már a beruházás megkezdésével bekövetkezne, mivel a szervíz utak építése lesz az utolsó fázis. Ezért kérjük továbbá, hogy az építés alatti megközelíthetőség is biztosított legyen.

Tisztában vagyunk vele, hogy az építés nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, ezért megoldást szeretnénk az útépítést megelőző „B” csomópont és a Látrány külterület 0120/6 helyrajzi szám, valamint a Visz Zrínyi Miklós utca végétől a Látrány Szent Borbála út közötti a körülményeknek megfelelő vízelvezetésű, az épülő úttal párhuzamos, jól belátható, megfelelő szélességű és számú kitérővel ellátott, szilárd burkolatú betonút építése jelenen. Ezen felül fent említett belterületi hidat szélesíteni és nagy teherbírására szükséges átépíteni. A termény elszállíthatóságát kitérőkkel kellene biztosítani, mely részünkről a Visz külterület 095/49 és Látrány külterület 0122/11 helyrajzi számokon történő létesítése elengedhetetlen. Ezen felül a 0122/11 helyrajzi számon a nyerges vontató megfordulását biztosító terület kiépítése szükséges.

A jelenlegi önkormányzati utak jelentős része erdő által benőtt, beláthatatlan és szűk. Ami nem csak a kiszolgáló géplánc közlekedését nehezíti meg, hanem balesetveszélyes is. Egy-egy gép elakadása miatt akár átjárhatatlanná is válhat.

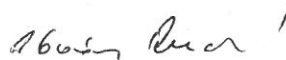
Bár az építési terület környékén családi gazdaságunk jelentős földbirtokkal rendelkezik, a tervek elkészítésében és a nyomvonalak kialakításában gazdaságunkat egy illetékes sem kereste meg. A tervezett koncepcióval csak a lakossági fórumon találkozhattunk, ahol azon ilyen szinten történő egyeztetésekre és módosításokra nem volt lehetőség.

Fentiek alapján kérjük szíves segítségét és közreműködését, hogy a Látrányi és Visz Önkormányzatának Képviselő Testülete az út jelenlegi tervek szerinti megépítését ne támogassa, az érintett gazdákkal együttműködve (bejegyzett földhasználókat, külön levélben értesítve) az Építetőt és a Tervezőt közös bejárásra és tervegyeztetésre kérje fel.

Látrány, 2019. november 23.

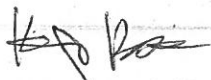
Bízva szíves segítségében és közreműködésében,

Tisztelettel:



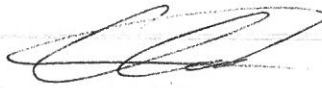
Kovács Rudolfné

földtulajdonos/családi gazdaság vezető



Kovács Rudolf

földtulajdonos/családi gazdaság tagja



Kovács Zoltán

földtulajdonos/családi gazdaság tagja