

TÁRGYMUTATÓ

Látrány község Képviselő-testülete 2024. február 8.-án megtartott rendkívüli üléséről

4/2024.(II.08.) KT számú határozat	Jkv. hitelesítő elfogadása
5/2024.(II.08.) KT számú határozat	Napirend elfogadása
6/2024.(II.08.) KT számú határozat	Gyógyszertár épület bontásának megtárgyalása
7/2024.(II.08.) KT számú határozat	Ügyrendi Bizottsági tag választása



Készült: Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 8-án, 8.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt üléséről, Látvány Község Önkormányzata, 8681 Látvány, Rákóczi u. 69. szám alatti Tanácskozó termében.

Kelemen Ferenc	polgármester
Soós Róbert	alpolgármester
Pappné Martinka Eszter	képviselő
Molnár Mónika	képviselő
Korcz Gábor	képviselő
Császár Bíró Zsuzsanna	képviselő
Palancsa Józsefné	képviselő

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pappné Martinka Eszter képviselő és Soós Róbert
képviselő személyét elfogadja a Látrány Község
Önkormányzata 2024. február 08-i, rendkívüli, nyílt ülése
jegyzőkönyv-hitelesítőjének.

Kelemen Ferenc polgármester előadja, hogy a napirendi pontok és az előterjesztések kiküldésre kerültek **(2. melléklet)**

Javasolja a napirendi pontokat megtárgyalni.

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. február 08-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. *Gyógyszertár épület bontásának megtárgyalása*

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

2. *Ügyrendi Bizottsági tag választása*

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

5/2024. (II.08.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. február 08-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Gyógyszertár épület bontásának megtárgyalása

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

2. Ügyrendi Bizottsági tag választása

Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

1. Napirendi pont

Gyógyszertár épület bontásának megtárgyalása

Kelemen Ferenc polgármester elmondja: megérkeztek gyógyszertár épületének lebontásához szükséges árajánlatok. Nagyon leszabályozott a hulladékgazdálkodási törvény. Minden lehetséges megoldást körbe kérdezésre került. Ha a területről elszállításra kerül bármilyen anyag (legyen az vályog, téglá, fa) már hulladéknak minősül. Ha az önkormányzat hasznosítani szeretné, akkor be kell vizsgáltatni, minősíteni kell, mely plusz költséget jelent. A törmelék darálása is megoldás lett volna, de a daráló használatát lakóövezetben nem engedélyezik a magas zajhatás miatt. Ezek alapján más lehetőség nem maradt, mint elbontani és hulladéklerakó helyre vinni, illetve olyan telephelyre, akinek meg van az engedélye a tárolásra, felhasználásra.

Polgármester átadja a képviselő testületnek a 4 darab árajánlatot.

Első ajánlat: Név: Szincsák László e.v. – csak szállítás - összeg: 1700 Ft/m³

(3. melléklet)

Második ajánlat: Név: **Visnyei Róbert e.v.** csak bontás- összeg: **1.710. 000 Ft**

(4. melléklet)

Harmadik ajánlat: Név: **Vendel János Antal e.v.**

bontás – összeg: daruval 20.000 Ft/óra és forgókotróval 16.000 Ft/óra

szállítás –összege: - 10.000 Ft/tonna (5. melléklet)

Negyedik ajánlat: Név: **BP Generál Kft – bontás és szállítás: 5.000.000 Ft**

+ÁFA (6. melléklet)

Kelemen Ferenc: a BP Generál Kft ajánlatát javasolja, mivel a vállalkozó minden munkát elvégez, bevonva a többi ajánlatot tevő vállalkozókat is. Egy kézben van, nem kell külön szerződéseket kötni. A megállapodás arról is szólna, hogy a felhasználható bontott faanyag megmarad az önkormányzatnak, és az, mint rusztikus elem beépítésre kerül.

Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

*Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy a látrány 663/1 hrsz-ú ingatlanon lévő
volt gyógyszerár épületének bontására bekért ajánlatok
közül a BP Generál Kft ajánlatát fogadja el 5.000.000 Ft,
(azaz tízmillió forint) + ÁFA összegben.*

A testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős. Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

6/2024. (II.08.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy a látrány 663/1 hrsz-ú ingatlanon lévő
volt gyógyszerár épületének bontására bekért ajánlatok
közül a BP Generál Kft ajánlatát fogadja el 5.000.000 Ft,
(azaz tízmillió forint) + ÁFA összegben. A testület felkéri
a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős. Kelemen Ferenc polgármester

2. Napirendi pont

Ügyrendi Bizottsági tag választás

Kelemen Ferenc polgármester: az előterjesztés kiküldésre került. **(7. melléklet)**

Az alapján javasolja Pappné Martinka Esztert bizottsági tagnak megválasztani.

Javasolja a határozati javaslatról a szavazást.

*Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy, az Ügyrendi Bizottság új tagjaként
Pappné Martinka Eszter személyét választja.*

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Megállapítja, hogy a jelenlévő 6 képviselő 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

7/2024. (II.08.) Kt. határozat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy határoz, hogy, az Ügyrendi Bizottság új tagjaként
Pappné Martinka Eszter személyét választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Több észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester a rendkívüli, nyílt, ülést bezárja 9:00-kor.

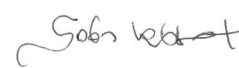

Kelemen Ferenc
polgármester

k. m. f




Nagyné Kovács Tünde
aljegyző


Pappné Martinka Eszter
jegyzőkönyv hitelesítő


Soós Róbert
jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024.02.08. napján megtartott rendkívüli, nyílt testületi ülésről

Kelemen Ferenc polgármester

..... Kelemen Ferenc

Soós Róbert alpolgármester

..... Soós Róbert

Császár Bíró Zsuzsanna képviselő

..... Császár Bíró Zsuzsanna

Molnár Mónika képviselő

..... Molnár Mónika

Pappné Martinka Eszter képviselő

..... Pappné Martinka Eszter

Korcz Gábor képviselő

..... Korcz Gábor

Palancsa Józsefné képviselő

..... Palancsa Józsefné

Nagyné Kovács Tünde aljegyző

..... Nagyné Kovács Tünde



LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106

E-mail: polgarmester@latrany.hu

MEGHÍVÓ

**Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülését,
2024. február 8. napjára, 08.30 órára,
a Látványi Önkormányzat tanácskozó termébe összehívom**

Napirendi javaslat a rendkívüli, nyílt ülésre:

1. Gyógyszertári épület bontásának megtárgyalása
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester
2. Ügyrendi Bizottsági tag választása
Előadó: Kelemen Ferenc polgármester

Látvány, 2024. február 7.

Kelemen Ferenc sk.
polgármester

A meghívót kapják:

1. Képviselő-testületi tagok
2. aljegyző
3. Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala (8640 Fonyód, Fő utca 19.)

Á R A J Á N L A T

Készítette:

Szincsák László e.v.

8681 Látvány, Rákóczi u. 29/A

Adószám: 51146409-2-34

Tel.: 06-30/9796-585

Email: szincsakfuvar@gmail.com

Árajánlatkérő:

Látvány Község Önkormányzata

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Tárgy: 8681 Látvány, Rákóczi u. 37. (663/1 hrsz) szám alatti épület bontása

Tisztelt Látvány Község Önkormányzata!

Köszönöm szépen a megkeresésüket! A következő árajánlatot adom Önök részére.

A jelenlegi kapacitáshiányok miatt a feladatot csak részben tudnám vállalni.

Ajánlatot tudok adni az **ömlesztett téglafalak, tömésfalak elszállítására**, mely 1700 Ft lenne **köbméterenként**. A megadott díj nettóban értendő. A szállítási díjat 15 km-en belüli hulladékbefogadó területére számoltam.

A hulladék lerakási díja plusz költséget képez, melyet az elhelyezés eldöntése után kérnék meg.

Kérem, döntésükről emailben vagy telefonon értesítsenek!

Árajánlat kiállításának dátuma: 2024.01.17.

Az árajánlat érvényes: 2024.03.31.

Köszönettel,

László Szincsák
.....
Szincsák László e.v.

SZINCSAK LASZLO
közvetítő árufuvarozó
8681 Látvány, Rákóczi út 29/A
Adószám: 51146409-2-34
Telefon: 06-30/9796-585
Banksz: 67000210-11000530
Nyilv.tart.szám: 03287451

5

Á R A J Á N L A T

Készítette:**Visnyei Róbert e.v.**

8681 Látvány, Templom u. 13.

Adószám: 50902914-1-34

Tel.: 06-70/500-9313

Email: visnyei.robert62@gmail.comÁrajánlatkérő:**Látvány Község Önkormányzata**

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Tárgy: 8681 Látvány, Rákóczi u. 37. (663/1 hrsz) szám alatti épület bontása

Tisztelt Látvány Község Önkormányzata!

A következő árajánlatot készítettem Önök részére.

A tömésfalak becsült mennyisége: 237 m³A téglá és a beton becsült mennyisége (tartalmazza: lábazat és alap, válaszfalak, 6 db kémény, 2 db tűzfal, 15 cm vastag aljzat, külső betonlépcsők): 170 m³ → ez kerülne a balatonboglári darálóbaAz összes anyag fellazított állapotban: 407 m³ x 1,20 = 488 m³A rakodógépem munkadíja kb. 8 munkanapra:8 nap x 8 óra x 15.000 Ft/óra = **960.000 Ft** (ÁFA mentes)

A gép a tetőbontás kezdetétől ott lenne és segít gépi erővel.

A tetőbontást meg tudom oldani kézi erővel, szelektálva az egyes elemeket.Ennek munkadíja: 500 m² x 1.500 Ft/m² = **750.000 Ft** (ÁFA mentes)

Egyeztettem két vállalkozóval, ők a következő ajánlatokat adták a többi tevékenységre:

- Az ömlesztett téglafalak, tömésfalak elszállításának díja: 1.700 Ft/m³ + ÁFA (Szincsák László e.v.)
- Darálóüzem befogadói díja: 170 m³ x 10.000 Ft/m³ = 1.700.000 Ft + ÁFA (BP Generál Kft.)

A bontás közbeni (tetőbontás utáni) ajtók, ablakok, szöges deszkák válogatásához (hogy ne keveredjenek a téglával és betonnal) ha nem tud biztosítani az Önkormányzat 2 fő kézi erőt, én tudok segítséget hívni 20.000 Ft/nap/fő díjon.

Az árajánlat visszavonásig érvényes.

Látvány, 2024.01.18.

Tisztelettel,

VISNYEI RÓBERT e.v.
8681 Látvány, Templom u. 13
Adószám: 50902914-1-34
Nytsz.: 4537606 - kisadózó

.....
Visnyei Róbert e.v.

Árajánlat

Árajánlat adó:

Vendel János Antal

8681 Látvány, Rákóczi utca 22

egyéni vállalkozó, alanyi adómentes

Adószám: 50901504-1-34

KÜJ: 103728962

KTJ: 102836612

Hull. gazd. engedély száma:

SO/TO/01171-12/2020

Megrendelő:

Látvány Község Önkormányzata

8681 Látvány, Rákóczi utca 69

Ügyiratszám: Lat/161-2/2024

Árajánlat a 8681 Látvány, Rákóczi utca 37

(663/1 hrsz) épületre vonatkozik.

1. Tető bontása: Az ép faanyag 16 tonnás 21 méter hatótávolságú daruval való lebontása, helyszínen deponálása, egységára 20 000 Ft / óra. Az újrahasznosíthatatlan faanyag bontása 20 tonnás gumikerekes forgókotróval, egységára 16 000 Ft / óra.
2. Falazat bontása: Szállítójárműre való rakódása, bontás helyszínén történő tereprendezése nem képez plusz költséget.
3. Szállítás 10 km körzethatárra vonatkozóan nem képez plusz költséget. Kivételt képez a hulladéklerakóba való szállítás.
4. Befogadó nyilatkozat hulladékkal kapcsolatosan: Az elnevezés megszűnt, helyette Bontási hulladék átvételi igazolás, melynek formanyomtatványát mellékelten átadjuk, jelenleg ez az elfogadott. Tárolással kapcsolatosan nem kérek díjköltséget, mert tárolása nem az én területemen és feldolgozási helyemen történik.
5. A bontási hulladék újrahasznosítása az önkormányzat által meghatározott helyrajzi számon, amely lehet önkormányzati, magán vagy közületi. 10 kilométeres körzeten belül kiszállási költségek nélkül történik.

ÉMI labor vizsgálati eredmény megérkezését követő napokban történik a falazat feldolgozása, a hulladék terméké minősítése. Eddig az időpontig a hulladék a hulladékgazdálkodó tulajdonát képezi. A bontási hulladékból újrahasznosított terméket ezt követően a vállalkozó a megadott helyrajzi szám tulajdonosának átadja.

A hulladékgazdálkodási törvény szerint a mennyiséget tonnában kell meghatározni, nem köbméterben, melynek egységára 10 000 Ft / tonna.

Esetleges hulladéklerakó átvételi telepre való szállítása 500 Ft / km díjon történik. Ezenfelül a lerakó által meghatározott díjsabása plusz költség, ami 25 000 Ft / tonna és 40 000 Ft / tonna körül van. Ez attól függ, hogy milyen hulladék, amely már terméké újra nem hasznosítható, azaz melléktermék.

A szállítás maximális mennyisége 15 m³ fordulónként.

A hulladék szabályos mintavétele (120 kg), a minta szabályos elszállítása az ÉMI győri akkreditált laborjába és a mintavételi jegyzőkönyv kiállítása a hulladékgazdálkodó feladata. A szükséges laborvizsgálat költsége az Önkormányzatot terheli.

Az árajánlat tájékoztató jellegű!

Kelt: Látvány, 2024.01.18

Érvényes: 2024.02.18



Vendel János Antal

Vendel János Antal

egyéni vállalkozó, kisadózó

8681 Látvány, Rákóczi u. 22.

adószám: 50901504-1-34

nyilvántartási szám: 2818012

Árajánlatkérés a labortól:

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

2000 Szentendre, Dózsa György út 26.

levélcím: H-2001 Szentendre, Pf. 180.

cégjegyzékszám: 13-09-176128

adószám: 20783185-2-13

képviselője: Gyutai Csaba

kapcsolattartó: Tölgyesi István

kapcsolattartó e-mail címe: itolgyesi@emi.hu

A típusbizonyítványt laborvizsgálat eredménytől függően adják ki, melyet ez esetben érdemes a bontási törmelék szabályos lerakása érdekében a legolcsóbbat, amely alkalmas a földre és a földre való elhelyezésre kérni. Az ilyen kiadott típusbizonyítvány alapján továbbiakban hasonló állagú építési-bontási törmelék későbbiekben hozzárakható a későbbiek folyamán.

Látrány,

2024.01.22

Vendel János Antal
egyéni vállalkozó, leadó
8681/Látrány, Rakóczi u. 22.
adószám: 50901504-1-34
nyilvántartási szám: 2818022

Keretszerződés egységárak

2019.01.02-től

Cím: _____

Befogadás		
Hulladék megnevezése	EWK kód	Egységár (Ft/t)*
vegyes építési törmelék	17 09 04	
tégla, beton, cserép kev.	17 01 07	
beton törmelék	17 01 01	
föld és kövek	17 05 04	
túlméretes vasbeton (legnagyobb élhossz. > 60 cm)*	17 01 01	
aszfalt törmelék	17 03 02	

*kivéve villanyoszlop (egyedi árképzés szerint)

Kiszállítás	
Anyagfajta megnevezése	Egységár (Ft/t)*
0/80/120 beton-, vegyes őrlemény	10.000 Ft/t
0/80 beton őrlemény **	10.000 Ft/t
20/80 beton őrlemény	10.000 Ft/t
0/20 aszfalt őrlemény	
0/20 töltőföld	10.000 Ft/t
0/80 vegyes (főleg téglás) őrlemény	10.000 Ft/t

**csak rendelésre

A fentiekben megadott egységárak nettó módon értendők, az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Aláírás

Aláírás

Vendel János Antal

Név
Megrendelő

Vállalkozó
Vendel János Antal
 egyéni vállalkozó, kisadózó
 8681 Látvány, Rákóczi u. 22.
 adószám: 50901504-1-34
 nyilvántartási szám: 2818022

3. Vállalkozási díj

Felek a fenti szolgáltatások elvégzéséért az alábbi vállalkozói díjban állapodnak meg:

Bontási munkálatok elvégzése:	A díjat magába foglalja a kezelet költsége, kivétel a tető és a mellékterület bontása.
Rakodási és szállítási munkálatok:	A díj magába foglalja a kezelet költsége, kivétel a tető és a mellékterület bontása.
Építési-bontási hulladék kezelése:	10.000 Ft/t.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási jogszabályokat rendelik alkalmazni.

Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatos esetleges vitás kérdéseket tárgyalásos úton kívánják rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Látrány,

Aláírás

Név

Megrendelő

Vendel János Antal
egyéni vállalkozó, kisadózó
8681 Látrány, Pakóczi u. 22.
adószám: 10901504-1-34
nyilvántartási szám: 2818022

Vendel János Antal

Vállalkozó

ÁRAJÁNLAT

8681 Látvány, 663/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő „volt gyógyszerár” épület
bontására

Ajánlat kérő: Látvány Község Önkormányzata
8681 Látvány, Rákóczi u.69.
Asz:15396152-1-14

Ajánlat adó: BP Generál Kft
8630 Balatonboglár, Kórház u.26.
Asz:14096251-2-14

Ajánlati ár: 5.000.000.- Ft + áfa

Az ajánlat tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges összes járulékos költség díját, az összes törmelék elszállítását hivatalos lerakóhelyre, valamint a bontás utáni gépi tereprendezést.

Vállalási határidő: a munkaterület átadásától számított 20 napon belül

Cégünk érvényes hulladékkezelési engedéllyel rendelkezik, melynek száma:
SO/TO/01587-29/2020, KÜJ: 103 683 063, KTJ: 102 792 835.

Ajánlatunk 30 napig érvényes

Balatonboglár, 2024. január 30.

BP GENERÁL KFT
8630 Balatonboglár, Kórház u. 26.
Telefon: 20/247-4988
OTP: 11743064-29933370
Adószám: 14096251-2-14
Cg: 14-09-307632

Bérces Péter ügyvezető

ELŐTERJESZTÉS

2024.02.08-án tartandó képviselő testületi ülésre
Ügyrendi bizottsági tag megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. Látrány Község Önkormányzata képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatról szóló 9/2016. (IX.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 48.§ (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület állandó bizottsága az Ügyrendi Bizottság.

A bizottság főbb feladatait és hatáskörét az SzMSz 1. számú melléklet tartalmazza. A bizottság tagjainak száma 3 fő.

A bizottság elsődleges feladata többek között: ellátja a települési képviselők és a polgármester összeférhetetlenségével, vagyonneilatkozatával kapcsolatos nyilvántartási, kezelési és ellenőrzési feladatok ellátása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57.§-a alapján az ezer főt meg nem haladó lakosú településen a kötelező bizottsági feladat- és hatásköröket (összeférhetetlenségi eljárás, méltatlansági eljárás, vagyonneilatkozatok kezelésével és ellenőrzésével kapcsolatos feladatok) egy bizottság is elláthatja. A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester, alpolgármester.

A bizottság elnöke, tagja e megbízatásáról írásban lemondhat.

Amióta Kónya Tamás képviselői tisztségéről 2021 januárjában lemondott, nem lett új tag megválasztva, amit most már időszerű.

Javaslom, hogy az Ügyrendi Bizottság új tagja a következő személy legyen:

Pappné Martinka Eszter képviselő

.. /2024. (II.08.) Képviselő-testületi Határozati javaslat

Látrány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy, az Ügyrendi Bizottság új tagjaként Pappné Martinka Eszter személyét választja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Látrány, 2024.01.06.

Kelemen Ferenc s.k.
polgármester