



LÁTRÁNY KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8681 Látvány, Rákóczi u. 69.

Telefon: 85/327-106 E-mail: polgarmester@latrany.hu

Látvány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2021. (III.31) számú határozata

Látvány Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva a következő rendkívüli intézkedéseket hozza:

Haszonbérleti pályázatot hirdet a Látvány 037 hrsz.-ú, 9 ha 5122m² nagyságú ingatlanra.

A meghirdetett minimális éves haszonbérleti díj mértéke: 5000 Ft /ha /év.

A pályázati ajánlat beadásának határideje: 2021. 04.14. 16:00 óra.

A pályázati hirdetmény a helyben szokásos módon és a település honlapján kerül kihirdetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Kelemen Ferenc polgármester

Látvány, 2021.03.31.

Kelemen Ferenc
polgármester

Az intézkedés törvényes:

Mihály Anett
aljegyző

HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Látrány Község Önkormányzata

Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás rendjéről szóló 13/2011. (IX.7.) önkormányzati rendelet és a 33/2021. (III.31.) határozat alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi földterület haszonbérletére.

Település	hrsz.	Tulajdoni hányad	hektár	A meghirdetett minimális éves haszonbérleti díj mértéke
Látrány	037	1/1	9ha 5122 m ²	5000 Ft / ha /év

Az eljárás tárgyát képező földrészlet haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az vehet részt, aki

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 40. § (1) bekezdés alapján földműves vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet,
- Látrány Község Önkormányzatával szemben semmiféle lejárt tartozása nem áll fenn.

A pályázat benyújtásának általános feltételei:

- a kitöltött pályázati adatlap a pályázati felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a pályázaton való részvételnek,
- pályázni a honlapról letölthető vagy a Látrányi Közös Hivatalban átvehető pályázati adatlap – és az ahhoz tartozó mellékletek – hiánytalan benyújtásával lehet,
- hiánypótlásra nincs lehetőség,
- a kitöltött pályázati adatlaphoz mellékelni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy

a) a pályázati felhívásban meghatározott termőföld haszonbérletének az ajánlattevő által történő megszerzése nem esik korlátozás alá,

b) valótlan adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból.

A fentieket alátámasztó dokumentumokat a pályázathoz kell csatolni, bármely nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró oknak minősül.

Haszonbérlet időtartama:

A pályázaton nyertes ajánlattevővel a haszonbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra kerül megkötésre.

Speciális kikötés Natura 2000 besorolású terület esetén: a haszonbérlet tárgya NATURA200 besorolású terület, melynek művelése speciális hatósági jóváhagyáshoz kötött.

A meghirdetett minimális éves haszonbérleti díj mértéke:

5000 Ft / ha/ év

A pályázat benyújtásának határideje:

az önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztés napjától számított 14. nap 16:00

Kifüggesztés napja: 2021. április 1.

A pályázatok benyújtásának helye:

A pályázati adatlapot, a mellékleteket és a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát zárt borítékban

- postai úton (Látrány Község Önkormányzata; 8681 Látrány, Rákóczi u. 69.) kell megküldeni, vagy
- személyesen leadható a Látrányi Közös Önkormányzati Hivatalban félfogadási időben.

A borítékra rá kell írni: „Haszonbérleti pályázat”. A Kiíró a pályázat benyújtásáról – a pályázat megnevezését, az átvétel helyét, időpontját) tartalmazó – átvételi elismervényt állít ki.

A szerződéskötés jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati eljárás során a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő ajánlatát a szerződés aláírása előtt visszavonja, a szerződés megkötésének lehetősége a második legjobb ajánlatot tevőnek felajánlásra kerül, a nyertes pályázó által megajánlott áron.

A szerződés megkötése:

A pályázat eredményéről Látrány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok benyújtása utáni soron következő ülésen dönt.

A képviselő-testület a termőföldre vonatkozó előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő kifüggesztése iránt intézkedik. A nyertes ajánlattevővel (előhaszonbérletre jogosulttal) a szerződést a Kiíró a jegyzőtől kapott értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köti meg.

A pályázat nyertese vállalja, hogy az időarányos bérleti díjat a szerződéskötést követő 60 napon belül megfizeti a bérbeadó részére, amennyiben ezt a vállalását nem

teljesíti, bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A szerződéskötést követő évtől a bérlő az éves bérleti díjat tárgyév november 30-ig köteles – számla ellenében – egy összegben megfizetni a bérbeadó részére.

További információ:

Látrányi Közös Önkormányzati Hivatalban személyesen vagy 85-327-106 telefonszámon.

A pályázati felhívás megjelenik:

Látrány Község Önkormányzat hirdetőtábláján

Látrány Község Önkormányzat honlapján