

Somogybabod Község Önkormányzatának
17/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Somogybabod Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya kiterjed Somogybabod Község közigazgatási területére.

2. § Az Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján, azzal összhangban illetékességi területén, a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadót,
- b) telekadót,
- c) iparüzési adót.

2. Az építmény adóról

3. § Adóköteles a Htv. 11. §-ban meghatározott építmény.

4.§ Az adó alanya, a Htv. 12.§-ban meghatározott tulajdonos.

5.§ (1) Mentés az építményadó alól, a Htv. 13.§ és 13/A.§-ban meghatározottakon túl, a lakott lakóház – feltéve, hogy az építményben legalább egy személy, életvitelszerűen tartózkodik.

(2) Az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen a természetes személy lakóhelyéül,

a) ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába, vagy oktatási intézménybe, ide tér haza),

a) b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pl. étkezés, főzés, mosás stb.) leginkább folytatja,

b) amely családi élete helyszínéül szolgál,

c) amelyre vonatkozóan, a közüzemi szolgáltatásokat igénybe veszi,

d) amely elsődleges levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, szolgáltatóknál.

(3) Az adómentesség, vagy adókedvezmény megállapítása iránt, kérelmet kell benyújtani.

(4) Az 5.§ (2) bekezdésben foglaltak ellenőrzését a jegyző végzi, melynek során – többek között – számlákat kérhet be, helyszíni szemlét folytathat le, illetve a szomszédokat tanúként meghallgathatja.

6.§ Az adókötelezettség a Htv. 14. §-ban meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

7.§ Az építményadó alapja, az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete

8.§ Az építményadó mértéke: 500 Ft/m².

3. A telekadóról

9.§ Adóköteles a Htv. 17. §-ában meghatározott telek.

10.§ Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott tulajdonos.

- 11.§ (1) Mentessül a telekadó fizetési kötelezettség alól, a Htv. 19.§-ban meghatározottakon túl:
- a) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek, amely közútról, közterületről, magánútról nem közelíthető meg,
 - b) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,
 - c) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek, mely területének több, mint 50 %-a a hatályos településrendezési terv szerint „beépítésre nem szánt terület”-en található,
 - d) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll,
 - e) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek 800 m² feletti része, ha területének 80%-án vállalkozónak nem minősülő magánszemély szántóföldi mezőgazdasági tevékenységet gyakorol az adóévben,
 - f) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő 1 db telek, feltéve, hogy a magánszemély tulajdonos életvitelszerűen Somogybabod községben tartózkodik.
- (2) A mentességet biztosító körülmények fennállásának igazolása az adóalany feladata.
- (3) A 11.§ (1) bekezdés f) pontjában foglalt életvitelszerű tartózkodásra, e rendelet 5.§ (2) bekezdésének szabályait kell alkalmazni.

12.§ Az adókötelezettség a Htv. 20. §-ban meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

13.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

14.§ Az adó mértéke évente 2000 m²-ig 10 Ft/m², a 2000 m² fölötti részre 5 Ft/m²

15.§ A telekadót két egyenlő részletben kell megfizetni, minden év március 15. majd szeptember 15. napjáig.

4. A helyi iparűzési adóról

16.§ Adóköteles a Htv. 35-36. §-ban meghatározott vállalkozási tevékenység.

17.§ Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparűzési tevékenység, ha az a Htv. 37. §-ban foglaltaknak megfelel.

18.§ Az adókötelezettség a Htv. 38. §-ban foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

19.§ (1) Az adó alapja, a Htv. 39.§-ában meghatározott árbevétel.

(2) Állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó alapjának egyszerűsített meghatározása a Htv. 39/A. § - 39/B. §-ában foglaltak szerint történik.

20.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke, az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: a Htv. 37. § (2) bekezdés szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként 5.000 Ft.

21.§ Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41-42. §-ban foglaltak az irányadók.

22.§ Jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy nem jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása, késedelmes teljesítése, valótlan adatok szolgáltatása, az adóeltitkolás, a megállapított és beszedett adók esedékesség utáni késedelmes

megfizetése, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár (mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).

Záró rendelkezések

23.§ (1) E rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997. (VI. 25.) számú kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

- a) Somogybabod Község Önkormányzatának, a helyi adókról szóló 11/2011. (XII.29.) önkormányzati rendelete,
- b) Somogybabod Község Önkormányzatának, a helyi adókról szóló 11/2011. (XII.29.) önkormányzati rendeletét módosító 12/2012. (XII.27.) önkormányzati rendelete, és
- c) Somogybabod Község Önkormányzatának, a helyi adókról szóló 11/2011. (XII.29.) önkormányzati rendeletét módosító 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete.



Káldi László
polgármester



Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Somogybabod, 2013. december 2.



Jurics Tamás
jegyző

