

**Gamás község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2016. (III.17.)
rendelete
a helyi adókról**

Gamás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43.§(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ
Általános rendelkezések**

**I.fejezet
A rendelet hatálya**

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Gamás Községi Önkormányzatának illetékességi területére.

2.§

Az Önkormányzat a Htv. felhatalmazása alapján, azzal összhangban illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadót a lakás és nem lakás céljára szolgáló építményekre,
- b) települési adót magas építményre,
- c) iparüzési adót a vállalkozási tevékenységet gyakorló vállalkozókra.

**MÁSODIK RÉSZ
Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések
II. fejezet
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK**

Építményadó

Adókötelezettség

3.§

Adóköteles a Htv. 11. §-ban meghatározott építmény.

Az adó alanya

4.§

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott tulajdonos.

Az adómentesség

5.§

Mentes az adó alól a Htv. 13. §-ban meghatározott építmény.

Adókedvezmény

6.§

(1) Adókedvezményben részesül az Hvt 12. §-ban meghatározott tulajdonos, aki az általa lakott lakóingatlanban életvitelszerűen tartózkodik.

(2) Az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen a természetes személy lakóhelyéül,

- a) ahonnan az életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába, vagy oktatási intézménybe, ide tér haza),
- b) ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (pl. étkezés, főzés, mosás stb.) leginkább folytatja,
- c) amely családi élete helyszínéül szolgál,
- d) amelyre vonatkozóan, a közüzemi szolgáltatásokat igénybe veszi,
- e) amely elsődleges levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, szolgáltatóknál.

(3) Az adómentesség, vagy adókedvezmény megállapítása iránt, kérelmet kell benyújtani.

(4) Az 6.§ (2) bekezdésben foglaltak ellenőrzését a jegyző végzi, melynek során – többek között – számlákat kérhet be, helyszíni szemlét folytathat le, illetve a szomszédokat tanúként meghallgathatja.

Az adókedvezmény mértéke

7.§

Az adókedvezmény mértéke az életvitelszerűen lakott lakóingatlan m²-ben számított hasznos alapterülete alapján kiszámolt tényleges adó és 9.000,- Ft különbözete.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

8.§

Az adókötelezettség a Htv. 14.-§-ban meghatározottak szerint keletkezik, változik, illetve szűnik meg.

Az adó alapja

9.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterület.

Az adó mértéke

10.§

Az építményre:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a.) lakó ingatlan esetén | 500,- Ft/m ² /év |
| b.) nem lakás céljára szolgáló helyiség esetén
(garázs és üzlethelyiség) | 300,- Ft/m ² /év |

Adómentesség

11.§.

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló, a lakóingatlannal egy helyrajzi számon nyilvántartott a szerszámos kamra, tüzelőtároló, alapterületől függetlenül.

III. fejezet

Települési adó magas építményre

Adókötelezettség

12. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén található magas építmény. Az adókötelezettség a magas építmény teljes magasságára kiterjed.

Az adó alanya

13. §

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a magas építmény üzemeltetője vagy ennek hiányában tulajdonosa. Amennyiben az üzemeltető és a tulajdonos személye elválik egymástól, az adó alanya a magas építmény üzemeltetője.

Az adó alapja

14. §

Az adó alapja a magas építmény teljes magassága, méterben meghatározva.

Az adó mértéke

15. §

(1)	20 métertől 29,99 méterig	1.250.000,- Ft/év.
(2)	30 métertől 39,99 méterig	1.500.000,- Ft/év.
(3)	40 métertől 49,99 méterig	1.750.000,- Ft/év.
(4)	50 métertől 59,99 méterig	2.000.000,- Ft/év.
(5)	60 métertől 69,99 méterig	2.250.000,- Ft/év.
(6)	70 métertől 79,99 méterig	2.500.000,- Ft/év.
(7)	80 métertől	2.750.000,- Ft/év.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

16. §

(1) Magas építmény év közben történő építése esetén az adókötelezettség a felépítés napját követő naptól keletkezik, és az adófizetési kötelezettség az adott naptári évre időarányosan terheli az adóalanyt. E rendelet hatályba lépésekor meglévő magas építmények esetében az adókötelezettség keletkezése 2016. január 1. napja.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

- a magas építmény megszűnése, megszüntetése esetén a megszűnést, megszüntetést követő naptól,
- az üzemeltető vagy tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén a következő év első napjától,
- az üzemeltető vagy tulajdonos jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnés jogerőssé válását követő naptól.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Adómentesség

17. §

Adómentes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdés rendelkezésein túl az egyházi szervezet általi üzemeltetésben, vagy tulajdonban álló magas építmény.

IV. fejezet

Helyi iparüzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

18.§

Adóköteles a Htv. 35-36. §-ban meghatározott vállalkozási tevékenység.
Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység

19.§

Állandó, illetve ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az a Htv.37.§-ban foglaltaknak megfelel.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

20.§

Az adókötelezettség a Htv. 38.-ban foglaltak szerint keletkezik, illetve szűnik meg.

Az adó alapja

21.§

(1) Az adó alapja a Htv. 39-39/A. §-ban meghatározott árbevétel.

Az adó mértéke

22.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
(1) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: a Htv. 37.§. (2) bekezdése szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 2.000.-Ft

V. fejezet

Értelmező rendelkezések

23. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Magas építmény:** olyan építmény, melynek teljes magassága meghaladja a 20 métert.
- b) **Teljes magasság:** a magas építménynek helyt adó ingatlan felszínének és a magas építmény metszsvonalának átlagos magassági szintje és a magas építmény legmagasabb pontja közötti távolság.
- c) **Tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának

átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

- d) **Üzemeltető:** az a természetes vagy jogi személy, aki, vagy amely, a magas építményt saját érdekkörébe tartozó tevékenység végzéséhez, vagy szolgáltatás nyújtásának céljára bérli, működteti, használja.

VI. fejezet

Záró rendelkezések

24.§

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A helyi adóval és az önkormányzat költségvetése javára más jogszabályban megállapított minden adóval kapcsolatos eljárásban a közigazgatási eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. CXL. törvény rendelkezéseit az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Hatályba léptető rendelkezések

25.§

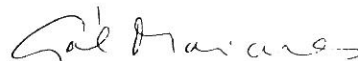
(1) Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet szabályait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gamás Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 12/2015. (XI.26.) rendelete, és az azt módosító 2/2016. (I.28.) önkormányzati rendelete.

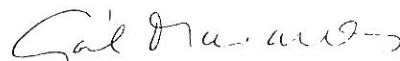


Tóth Péter
polgármester



Gál Marianna
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. március 18.



Gál Marianna
jegyző