

**Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2015. (X. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet alkalmazásában, Látrány település övezetei: az I. övezet a belterület a II. övezet a külterület és a zártkert.

1. Magánszemély kommunális adója

2. §

Az adó éves mértéke az I. övezetben, ingatlanonként 12.000 Ft/év, a II. övezetben, ingatlanonként 6.000 Ft/év.

3. §

(1) 50 %-os adókedvezmény illeti meg, a 65 év feletti, vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonost, amennyiben

- a) egyedül élő, vagy
- b) egyedül álló, vagy
- c) a kérelmező és házastársa is nyugdíjas.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény, csak egy ingatlan után vehető igénybe.

(3) Az adókedvezmény megállapítása iránt, kérelmet kell benyújtani az adóhatósághoz.

4. §

(1) Mentés az adó megfizetése alól, a 70 év feletti, egyedül élő adóalany magánszemély a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (élekvitelszerűen) is lakhelyűl szolgáló lakása után.

(2) Az adómentesség megállapítása iránt, kérelmet kell benyújtani az adóhatósághoz.

2. Idegenforgalmi adó

5. §

Az adó alapja, a megkezdett vendégéjszakák száma.

6. §

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 0,- Ft.

7. §

(1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégeknyvet) kell vezetnie. A vendégeknyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégeknyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

- (2) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:
- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
 - b) a vendég lakcímét,
 - c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
 - d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 - e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - f) az adó összegét
 - g) a vendég aláírását.
- (3) A vendégekönyvi elszámolás számítógéppel is végezhető. A géppel feldolgozott adatokat nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell az adózás rendjéről szóló törvény előírásai szerint megőrizni. A számítógépes nyilvántartást is hitelesíteni kell, egy a számítógépes programból kinyomtatott nyilvántartás kivonatát és a szállásadó adatait - szállásadó megnevezését, szállásadó címét, szállásadó adószámát, adóazonosító jelét, nyilvántartásba vételi számát vagy működési engedélyének számát, szálláshely címét, - tartalmazó adatlap Jegyző által történő aláírással.
- (4) A vendégekönyvbe, a bejelentőlapokba, a számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság munkatársai adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekinhetnek.
- (5) A vendégekönyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a Jegyzővel záradékoltatni.
- (6) Az egyéb szálláshely szolgáltatók körébe nem tartozóknak, sorszámozott bejelentőlapot kell használniuk, annak pontos kitöltéséről gondoskodniuk kell. A sorszámozott bejelentőlapokat a számlával együtt a vendégekönyv mellett ellenőrizhető módon meg kell őrizni.
- (7) A bejelentőlapnak tartalmaznia kell:
- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
 - b) a vendég lakcímét,
 - c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
 - d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 - e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - f) az adó összegét
 - g) a vendég aláírását.
- (8) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról nyilatkozatot kell beszereznie, mely mellett a mentességi okot alátámasztó dokumentumnak is szerepelnie kell. (Munkavégzés miatti mentesség esetén például: kiküldetési rendelvénnyel, változó munkahelyre szóló munkaszerződés, munkaköri leírás, hatósági intézkedés esetén pl.: idézés, szakképzés esetén pl.: hallgatói jogviszony igazolás, stb...)
- (9) A nyilatkozat és az igazolások hiányában az adót meg kell fizetnie a szállásadónak.

(10) Az életkor miatti (18. életévét be nem töltött magánszemély) adómentesség a „bejelentőlap”, egyéb szálláshely szolgáltató szálláshelyeken a vendégkönyv születési dátum bejegyzésével és a vendég (vagy szülő) saját kezű aláírásával igazolható.

3. Telekadó

8. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

9. §

Az adó mértéke 12 Ft/m²/év

10. §

Mentesül a telekadó fizetési kötelezettség alól:

- a) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek ha térmértékének egyik összetevője (szélesség, hosszúság) nem haladja meg a 10 m-t,
- b) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő telek azon része, amely a hatályos településrendezési terv szerint „beépítésre nem szánt terület”-en található,
- c) a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában levő belterületi ingatlan teljes területe, ha azon épület áll.

4. Helyi iparűzési adó

11. §

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke 5.000 Ft/naptári nap.

5. Települési adó

Adókötelezettség

12. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén található magas építmény. Az adókötelezettség a magas építmény teljes magasságára kiterjed.

Az adó alanya

13. §

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a magas építmény üzemeltetője vagy ennek hiányában tulajdonosa. Amennyiben az üzemeltető és a tulajdonos személye elválík egymástól, az adó alanya a magas építmény üzemeltetője.

Az adó alapja
14. §

Az adó alapja a magas építmény teljes magassága, méterben meghatározva.

Az adó mértéke
15. §

(1)	20 métertől 29,99 méterig	1.250.000,- Ft/év.
(2)	30 métertől 39,99 méterig	1.500.000,- Ft/év.
(3)	40 métertől 49,99 méterig	1.750.000,- Ft/év.
(4)	50 métertől 59,99 méterig	2.000.000,- Ft/év.
(5)	60 métertől 69,99 méterig	2.250.000,- Ft/év.
(6)	70 métertől 79,99 méterig	2.500.000,- Ft/év.
(7)	80 métertől	2.750.000,- Ft/év.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése
16. §

(1) Magas építmény év közben történő építése esetén az adókötelezettség a felépítés napját követő naptól keletkezik, és az adófizetési kötelezettség az adott naptári évre időarányosan terheli az adóalanyt. E rendelet hatályba lépésekor meglévő magas építmények esetében az adókötelezettség keletkezése 2016. január 1. napja.

(2) Az adókötelezettség megszűnik

- a) a magas építmény megszűnése, megszüntetése esetén a megszűnést, megszüntetést követő naptól,
- b) az üzemeltető vagy tulajdonos személyében bekövetkező változás esetén a következő év első napjától,
- c) az üzemeltető vagy tulajdonos jogutód nélküli megszűnése esetén a megszűnés jogerőssé válását követő naptól.

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett – változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Adómentesség
17. §

Adómentes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdés rendelkezésein túl az egyházi szervezet általi üzemeltetésben, vagy tulajdonban álló, továbbá a mezőgazdasági célú magas építmény.

Egyéb rendelkezések
18. §

(1) Az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges adatszolgáltatásra, az adott év január 1-i állapotnak megfelelően, első alkalommal legkésőbb 2016. január 31-ig, az adóhatóság által erre a célra rendszeresített nyomtatványon. Az adófizetésre kötelezett az

adókötelezettség keletkezéséről, megszűnéséről illetőleg változásáról az azt követő 15 napon belül köteles bevallást benyújtani.

(2) Az adó megfizetése minden év március 15. napjáig egy összegben esedékes.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

Értelmező rendelkezések

19. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **Felépítés napja:** az engedélyező hatóság által kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napja.
2. **Használatbavételi engedély:** az engedélyező hatóság által kiadott határozat, amely az elkészült építmény rendeltetésszerű használatát engedélyezi
3. **Építmény megszűnése:** az építmény lebontása, vagy megsemmisülése.
4. **Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).
5. **Magas építmény:** olyan építmény, melynek teljes magassága meghaladja a 20 métert.
6. **Teljes magasság:** a magas építménynek helyt adó ingatlan felszínének és a magas építmény metszészonalának átlagos magassági szintje és a magas építmény legmagasabb pontja közötti távolság.
7. **Tulajdonos:** az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.
8. **Üzemeltető:** az a természetes vagy jogi személy, aki, vagy amely, a magas építményt saját érdekkörébe tartozó tevékenység végzéséhez, vagy szolgáltatás nyújtásának céljára bérli, működteti, használja.

5. Záró rendelkezések

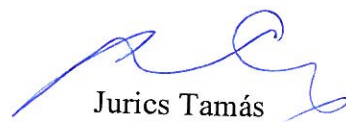
20. §

(1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Látvány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelete.

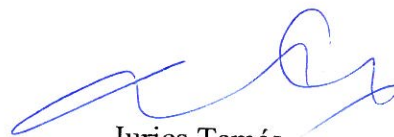


Kelemen Ferenc
polgármester



Jurics Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. október 26.



Jurics Tamás
jegyző

