

Látrány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelete

Látrány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Látrány Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Látrány Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2004. (IV.15.) számú rendelete Látrány község helyi építési szabályozásáról szóló Látrány Község képviselő testületének 7/2004(IV.15..) önkormányzati rendelete a 16/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Különleges beépítésre nem szánt területek”

2. §

A Látrány Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2004. (IV.15.) számú rendelete Látrány község helyi építési szabályozásáról szóló Látrány Község képviselő testületének 7/2004(IV.15..) önkormányzati rendelete a következő 16/A. §-sal egészül ki:

„16/A. §

(1) A különleges beépítésre nem szánt területek közé a település területén a homokbánya bányatelkei (Kkb) tartoznak.

(2) A Kkb jellel szabályozott területfelhasználási egység kizárólag az ásványvagyon (kavics, homok) kitermeléséhez szükséges építmények, berendezések elhelyezésére szolgál.

(3) Homokbányászati tevékenység csak a Kb és Kkb területeken folytatható.

(4) A homok kitermelés megkezdéséig a terület mezőgazdasági művelési felhasználású területként hasznosítható.

(5) A bányatevékenység befejezését követő 1 éven belül a bányatelek kitermelője rekultiválni köteles a területet: terep megtisztítása, vízelvezetés-vízmegtartása és tereprendezéssel a terület környező területekhez és tájba illesztése.”

3. §

A Látrány Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2004. (IV.15.) számú rendelete Látrány község helyi építési szabályozásáról szóló Látrány Község képviselő testületének 7/2004(IV.15..) önkormányzati rendelete 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a Látrány Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2004. (IV.15.) számú rendelete Látrány község helyi építési szabályozásáról szóló Látrány Község képviselő testületének 7/2004(IV.15..) önkormányzati rendelete

- a) 6. melléklet címe,
- b) 6. melléklet szerinti csatolmánya.

5. §

Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba.


Kelemen Ferenc
polgármester




Gál Marianna
jegyző

1. melléklet az 1/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

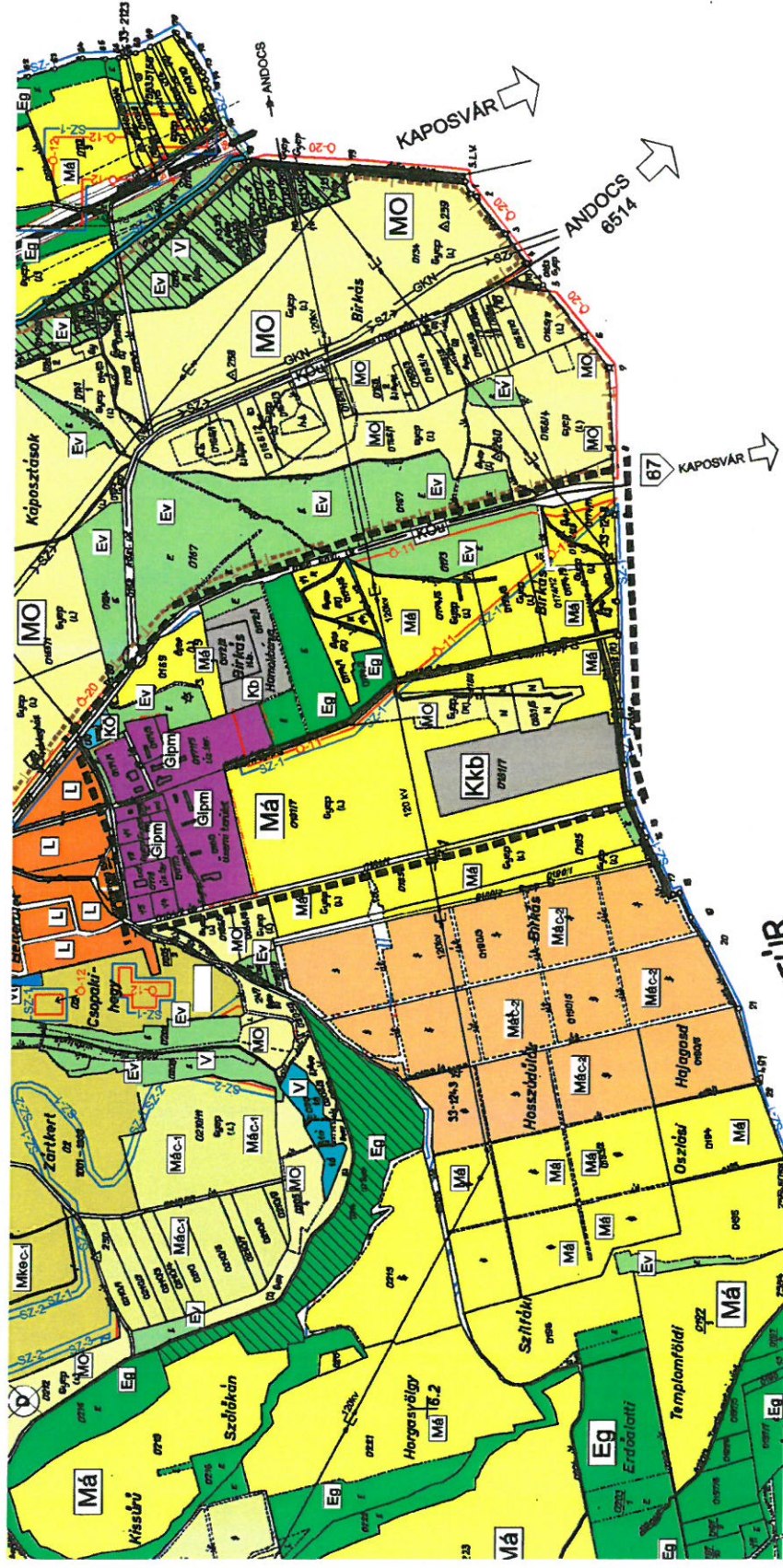
1. A Látrány Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2004. (IV.15.) számú rendelete Látrány község helyi építési szabályozásáról szóló Látrány Község képviselő testületének 7/2004(IV.15..) önkormányzati rendelete 6. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:
„(A melléklet szövegét a(z) Kültér szab.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Az eredeti rendelet megalkotása óta igény merült fel új homokbánya nyitására, melyhez meg kellett változtatni a külterületi szabályozási tervet.

MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV KIVONAT:

3./2023. (1. 27.) önk. határozathoz



2. melléklet
..../2023. (....) önk. határozathoz

JELMAGYARÁZAT

	Belterületi határ- meglévő
	Belterületi határ- tervezett
	Belterületi határ- megszűnő
	Beépítésre szánt terület határa
	Földvezetési út. (87-es)
	Országos mellékút
	Fontosabb helyi utak
	Helyi út tervezett
	Gyalogút tervezett
	Országos kempingút- tervezett
	Régiészeti terület határa
	Természetvédelmi terület határa
	Természetvédelmi terület tervezett bővítése
	Natura 2000 terület határa
	Regionális szennyvízvezeték
	Nagyvízművesítő gérvázak
	Elektronos vezetékek
	Közeledési terület-közt
	Lakóterület meglévő
	Lakóterület tervezett
	Közmű terület
	Vízgazdálkodási terület

	Településközpont vegyes terület meglévő
	Településközpont vegyes terület tervezett
	Gazdasági terület - ipari, mezőgazdasági- meglévő
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató- meglévő
	Mezőgazdasági általános terület
	Mezőgazdasági általános , be nem építhető terület
	I. osztályú szőlőkatasztri terület
	I. osztályú szőlőkatasztri terület
	I. osztályú szőlőkatasztri terület
	II. osztályú szőlőkatasztri terület
	Mezőgazdasági terület
	Mezőgazdasági terület
	Kertterület, nem beépíthető
	Erdőterület, meglévő gazdasági erdő
	Erdőterület, meglévő védendő
	Erdőterület, gazdasági erdő-tervezett
	Erdőterület, védendő-tervezett
	Zöldterület - közpark-meglévő
	Zöldterület - közpark-tervezett
	Különleges terület - meglévő tennető
	Különleges terület - kiegészítő park
	Különleges terület - Sportterület meglévő
	Különleges terület - Sportterület tervezett
	Különleges terület - homokbánya
	Különleges beépítésre nem szánt homokbánya terület

	Vízny. terület
	Szintbeni közúti csomópont - meglévő
	Polgármesteri Hivatal
	Kereskedelmi egység
	Dögkút, megszüntetendő
	Adó - vevőtorony , átjátszó állomás megszüntetendő
	Gázvezető állomás
	Jelentősebb közhasznú parkolóhely
	Tennető terület
	Orvosi rendelő
	Műemlék
	Ökológiai átjáró

Változások

Látrány Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása Látrány 29/2004.(IV.15.) számú kt. határozatának jóváhagyott településszerkezeti tervét az 0181/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

1. Az 1. számú módosítási pontban az 0181/7 hrsz-ú ingatlanon külfejtéses homokbánya nyitása érdekében a területfelhasználások az alábbiak szerint módosulnak:
 - A változtatás során a mezőgazdasági árutermelő területbe sorolt **Má→Kkb** 0181/7 hrsz. ingatlanból (nyugati oldali ingatlanterület) **10.0795 m²** nagyságú terület területfelhasználása beépítésre nem szánt különleges bánya területre módosul.
 - A változtatás során a be nem építhető mezőgazdasági területbe sorolt 0181/7 hrsz. ingatlanból **419 m²** nagyságú terület területfelhasználása beépítésre nem szánt különleges bánya területre módosul.

4.

A település területi mérlege

Látrány Község területfelhasználási egységeit és azok módosításokkal való érintettségét az alábbi táblázat tartalmazza:

Területfelhasználási egység	Módosításokkal való érintettség:	Változás mértéke:
1. Beépítésre szánt területek:		
Lakóterületek (Lf):	nem érinti	-
Vegyes területek (Vt) :	nem érinti	-
Gazdasági területek (Gksz, Gipm):	nem érinti	-
Különleges területek (Kt, Kkp, Ks, Kb):	nem érinti	-
2. Beépítésre nem szánt területek:		
Közülekedési és közmű területek (KÖu, KÖ)	nem érinti	-
Zöldterületek (Z)	nem érinti	-
Erdőterületek (Ev, Eg, Et)	nem érinti	-
Mezőgazdasági területek (Má, Má-c1, Má-c2, Mke, Mke-c1, M0, Mk0)	érinti	- 10.1214 m2 (-10,1214 ha) Össz.: -10.1214 m2 (-10,1214 ha)
Vízgazdálkodási területek (V)	nem érinti	-
Különleges beépítésre nem szánt területek (Kkb)	érinti	+ 10.1214 m2 (+10,1214 ha) Össz.: +10.1214 m2 (+10,1214 ha)

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTTr-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Látvány község közigazgatási területét:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

Látvány településrendezési eszközei 3. számú módosítása során, a felsorolt térségek/övezetek közül egy sem érinti a módosítandó telektömböket.

2. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Látvány teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete.

Látvány teljes közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

- Ásványi nyersanyagvagyon övezete,
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- Vízerózióknak kitett terület övezete,
- Általános mezőgazdasági terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböket az alábbi három övezet érinti:

- Tájképvédelmi terület övezete,
- Vízminőség-védelmi terület övezete,
- Ásványi nyersanyagvagyon övezete.

3. Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 6/2020. (III.16.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Látvány Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak egy olyan övezet van, amelyekre vonatkozó előírások érintik Látvány közigazgatási területét. Látványt érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza. Ez az egy övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete.

A módosítással érintett telektömböket Somogy Megye Területrendezési tervének releváns egy övezete sem érinti.

Összegzés:

Az övezetekre vonatkozó előírások alapján elmondható, hogy Látvány Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása az országos, a kiemelt térségi, és a megyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készült, a változtatások a jogszabályokkal összhangban vannak.