

Visz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelete**Visz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2004.(IV.15) számú rendelete Visz község helyi építési szabályozásáról módosításáról**

Visz Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

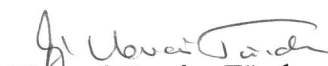
A Visz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2004. (IV.15.) számú önkormányzati rendelete 6. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

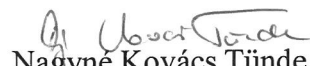


Szücs Attila Gábor
polgármester



Nagyné Kovács Tünde
jegyző

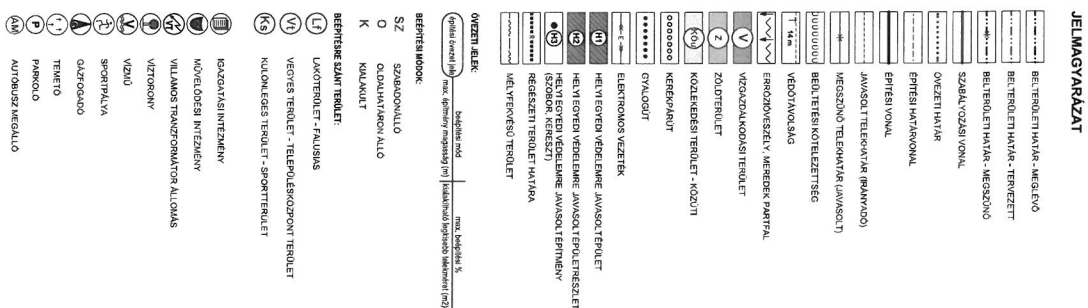
Kihirdetve: 2024.02.15



Nagyné Kovács Tünde
jegyző

1. melléklet a 2/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10.2 Módosított belterületi szabályozási terv.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)



TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti vizsgálat az OTrT-re és BKÜTrT-re vonatkozó övezetek alapján:

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy az Országos és kiemelt térségi övezetek közül az alábbiak érintik Visz teljes közigazgatási területét:

Ökológiai hálózat magterületének övezete

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Erdők övezete

Kertes mezőgazdasági terület övezete

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete

Visz településrendezési eszközei 3. számú módosítása során érintett ingatlan a települési térség területén belül található, a felsorolt övezetek közül a módosítandó telektömböt egyik övezet sem érinti.

1. Vizsgálat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019. (VI. 14.) számú MvM rendelete alapján:

Visz teljes közigazgatási területét az Országos Övezeti Terv részét képező Országos övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete,

Vízminőség-védelmi terület övezete.

Visz teljes közigazgatási területét a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Tervének részét képező, kiemelt térségi övezetek közül az alábbi övezetek érintik:

Földtani veszélyforrás terület övezete,

Vízéróziónak kitett terület övezete,

Általános mezőgazdasági terület övezete.

A felsorolt övezetek közül a módosítással érintett telektömböt az alábbi három övezet érinti:

Tájképvédelmi terület övezete

Vízminőség-védelmi terület övezete,

Földtani veszélyforrás terület övezete.

1. Vizsgálat a Somogy megye területrendezési tervéről szóló 11/2023. (II.14.) számú Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének rendelete alapján:

Visz Község közigazgatási területe a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik, ezért a Somogy Megye Területrendezési tervének 19 térségi övezetéből csak három olyan övezet van, amelyekre vonatkozóan vizsgálni szükséges az érintett telektömböt. Viszt érintő többi térségi övezet előírását a 2018. évi CXXXIX. Tv. (MTrT) és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet tartalmazza. Ez a három övezet a Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete, az Aprófalvas települések övezete és a Dráva menti települések övezete.

A módosítással érintett telektömböt Somogy Megye Területrendezési tervének releváns három övezete közül az aprófalvas települések övezete érinti.

Összegzés:

Az érintett övezetekre vonatkozó előírások alapján kijelenthető, hogy Visz Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása az OTrT a BKÜTrT az MvM rendelet és a megyei területrendezési terv előírásaira figyelemmel készült, a módosítások a vonatkozó jogszabályokkal összhangban vannak.